



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 785 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JVA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Laxegata 1  
1772 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		10 925 000	0
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>11 093 000</strong>	<strong>168 000</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		10 319 500	0
Varekostnad		223 276	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		59 064	37 763
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>10 601 840</strong>	<strong>37 763</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>491 160</strong>	<strong>130 237</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		4 031	359
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>4 031</strong>	<strong>359</strong>
Annen rentekostnad		28 894	389 567
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>28 894</strong>	<strong>389 567</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-24 863</strong>	<strong>-389 208</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>466 298</strong>	<strong>-258 971</strong>
Skattekostnad		20 275	0
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>446 023</strong>	<strong>-258 971</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avgitt konsernbidrag		157 222	0
Udekket tap		4 950	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		283 850	-258 971
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>446 023</strong>	<strong>-258 971</strong>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 169 805	1 169 805
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 169 805</b>	<b>1 169 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 169 805</b>	<b>1 169 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		12 462 604	11 816 678
<b>Sum varer</b>		<b>12 462 604</b>	<b>11 816 678</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 750	7 228
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 750</b>	<b>7 228</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 095	47 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 095</b>	<b>47 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 667 449</b>	<b>11 871 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 837 254</b>	<b>13 041 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		283 850	0
Udekket tap		0	4 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>283 850</b>	<b>-4 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>383 850</b>	<b>95 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		20 275	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 275</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 427 306	10 003 506
Langsiktig konserngjeld		609 067	407 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 036 373</b>	<b>10 411 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 056 648</b>	<b>10 411 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 428 875	2 523 253
Betalbar skatt		-44 345	0
Annen kortsiktig gjeld		12 226	12 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 396 756</b>	<b>2 535 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 453 404</b>	<b>12 946 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 837 254</b>	<b>13 041 535</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 785 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JVA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Laxegata 1  
1772 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 785 585  
JVA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 925 000	0
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 093 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		10 319 500	0
Varekostnad		223 276	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		59 064	37 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 601 840</b>	<b>37 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 160</b>	<b>130 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 031	359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 031</b>	<b>359</b>
Annen rentekostnad		28 894	389 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 894</b>	<b>389 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 863</b>	<b>-389 208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>466 298</b>	<b>-258 971</b>
Skattekostnad		20 275	0
<b>Årsresultat</b>		<b>446 023</b>	<b>-258 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		157 222	0
Udekket tap		4 950	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		283 850	-258 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>446 023</b>	<b>-258 971</b>



Organisasjonsnr: 979 785 585  
JVA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

1 169 805	1 169 805
1 169 805	1 169 805
1 169 805	1 169 805

Sum anleggsmidler

1 169 805	1 169 805
-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

Sum varer

12 462 604	11 816 678
12 462 604	11 816 678

##### Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

15 750	7 228
15 750	7 228

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

189 095	47 824
189 095	47 824

Sum omløpsmidler

12 667 449	11 871 730
------------	------------

SUM EIENDELER

13 837 254	13 041 535
------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
100 000	100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

283 850	0
0	4 950
283 850	-4 950

Sum egenkapital

383 850	95 050
---------	--------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	20 275	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>20 275</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 427 306	10 003 506
Langsiktig konserngjeld	609 067	407 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 036 373</b>	<b>10 411 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 056 648</b>	<b>10 411 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 428 875	2 523 253
Betalbar skatt	-44 345	0
Annen kortsiktig gjeld	12 226	12 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 396 756</b>	<b>2 535 479</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 453 404</b>	<b>12 946 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 837 254</b>	<b>13 041 535</b>



Organisasjonsnr: 979 785 585  
JVA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

