



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 671 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KENNETHS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørflåtveien 6
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		364 163	451 684
Sum inntekter		364 163	451 684
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	145 730	83 065
Sum kostnader		145 730	83 065
Driftsresultat		218 433	368 618
Annen rentekostnad		95	
Sum finanskostnader		95	
Netto finans		-95	
Ordinært resultat før skattekostnad		218 338	368 618
Skattekostnad på resultat	2	48 055	81 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 283	287 521
Årsresultat	3	170 283	287 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 283	287 521
Totalresultat		170 283	287 521
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		170 283	287 521
Sum overføringer og disponeringer		170 283	287 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	189 329	197 217
Sum immaterielle eiendeler		189 329	197 217
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	660 000	660 000
Sum varige driftsmidler	4	660 000	660 000
Sum anleggsmidler		849 329	857 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		582 425	380 000
Sum fordringer		582 425	380 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	103 015	342 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 015	342 557
Sum omløpsmidler		685 440	722 557
SUM EIENDELER		1 534 769	1 579 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		734 770	706 895
Sum opptjent egenkapital		734 770	706 895
Sum egenkapital	3	1 534 770	1 506 895
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		72 879
Sum kortsiktig gjeld			72 879
Sum gjeld		0	72 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 534 770	1 579 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394694

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 671 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KENNETHS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørflåtveien 6
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 936 671 985
KENNETHS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		364 163	451 684
Sum inntekter		364 163	451 684
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	145 730	83 065
Sum kostnader		145 730	83 065
Driftsresultat		218 433	368 618
Annen rentekostnad		95	
Sum finanskostnader		95	
Netto finans		-95	
Ordinært resultat før skattekostnad		218 338	368 618
Skattekostnad på resultat	2	48 055	81 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 283	287 521
Årsresultat	3	170 283	287 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 283	287 521
Totalresultat		170 283	287 521
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		170 283	287 521
Sum overføringer og disponeringer		170 283	287 521



Organisasjonsnr: 936 671 985
KENNETHS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	189 329	197 217
Sum immaterielle eiendeler		189 329	197 217
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	660 000	660 000
Sum varige driftsmidler	4	660 000	660 000
Sum anleggsmidler		849 329	857 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		582 425	380 000
Sum fordringer		582 425	380 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	103 015	342 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 015	342 557
Sum omløpsmidler		685 440	722 557
SUM EIENDELER		1 534 769	1 579 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		734 770	706 895
Sum opptjent egenkapital		734 770	706 895
Sum egenkapital	3	1 534 770	1 506 895
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	2		72 879
Sum kortsiktig gjeld			72 879
Sum gjeld		0	72 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 534 770	1 579 774



Organisasjonsnr: 936 671 985
KENNETHS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kenneths Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 671 985



BankID Signing
Kenneth Karlsen
2023-05-04

BankID Signing
Janne Kvåme
2023-05-07

RESULTATREGNSKAP

KENNETHS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		364 163	451 684
Sum driftsinntekter		364 163	451 684
Annen driftskostnad	1	145 730	83 065
Sum driftskostnader		145 730	83 065
Driftsresultat		218 433	368 618
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		95	0
Resultat av finansposter		-95	0
Resultat før skattekostnad		218 338	368 618
Skattekostnad på resultat	2	48 055	81 097
Resultat		170 283	287 521
Årsresultat	3	170 283	287 521
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		170 283	287 521
Sum overføringer		170 283	287 521



BankID Signing
Kenneth Karlsen
2023-05-04

BankID Signing
Janne Kvåme
2023-05-07

BALANSE

KENNETHS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	189 329	197 217
Sum immaterielle eiendeler		189 329	197 217
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	660 000	660 000
Sum varige driftsmidler	4	660 000	660 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		849 329	857 217
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		582 425	380 000
Sum fordringer		582 425	380 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	103 015	342 557
Sum omløpsmidler		685 440	722 557
Sum eiendeler		1 534 769	1 579 774



BankID Signing
Kenneth Karlsen
2023-05-04

BankID Signing
Janne Kvame
2023-05-07

BALANSE

KENNETHS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		734 770	706 895
Sum opptjent egenkapital		734 770	706 895
Sum egenkapital	3	1 534 770	1 506 895
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	72 879
Sum kortsiktig gjeld		0	72 879
Sum gjeld		0	72 879
Sum egenkapital og gjeld		1 534 770	1 579 774

04.05.2023
Styret i Kenneths Eiendom AS

Kenneth Karlsen
styreleder

Janne Kvame
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntekter består av leieinntekter fra et næringsbygg og blir inntektsført i takt med levering av tjenesten.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor



Selskapet har ingen ansatte og ikke betalt ut godtgjørelse til styret

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 167	72 879
Endring i utsatt skattefordel	7 888	8 218
Skattekostnad ordinært resultat	48 055	81 097
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	218 338	368 618
Permanente forskjeller	95	0
Endring i midlertidige forskjeller	-35 858	-37 352
Avgitt konsernbidrag	-182 575	0
Skattepliktig inntekt	0	331 266
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 167	72 879
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-40 167	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	72 879

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-860 585	-896 443	-35 858
Sum	-860 585	-896 443	-35 858
Grunnlag for utsatt skattefordel	-860 585	-896 443	-35 858
Utsatt skattefordel (22 %)	-189 329	-197 217	-7 889



Note 3 Egenkapital



	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	800 000	0	0	706 895	1 506 895
Pr 01.01.2022	800 000	0	0	706 895	1 506 895
Årets resultat				170 283	170 283
Pr 31.12.2022	800 000	0	0	877 178	1 677 178

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 087 551	6 087 551
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 087 551	6 087 551
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 427 551	5 427 551
= Bokført verdi 31.12.22	660 000	660 000

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.22

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KENNETHS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	16 000,0	800 000
Sum	50		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dekkspecialist1 AS	50	100,0	100,0