



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 464 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGANESET 84 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandeveien 33
4071 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 300	63 300
Annen driftskostnad		58 459	35 747
Sum kostnader		121 759	99 047
Driftsresultat		238 241	260 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 026	5 439
Sum finansinntekter		9 026	5 439
Annen rentekostnad		195 796	178 894
Annen finanskostnad		1 406	
Sum finanskostnader		197 202	178 894
Netto finans		-188 176	-173 455
Resultat før skattekostnad		50 066	87 498
Skattekostnad på resultat	3	11 015	19 249
Årsresultat	4	39 051	68 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 051	68 249
Totalresultat		39 051	68 249
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		39 051	68 249
Sum overføringer og disponeringer		39 051	68 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 372
Sum immaterielle eiendeler			1 372
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 306 822	4 370 122
Sum varige driftsmidler		4 306 822	4 370 122
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 306 822	4 371 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		18 725	
Sum fordringer	5	93 725	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 690	113 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 690	113 678
Sum omløpsmidler		118 415	113 678
SUM EIENDELER		4 425 237	4 485 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		119 335	119 335
Sum innskutt egenkapital		219 335	219 335
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		85 148	124 199
Sum opptjent egenkapital		-85 148	-124 199
Sum egenkapital	4	134 187	95 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 643	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 643	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 300 000	2 450 000
Langsiktig konserngjeld		1 877 728	1 877 728
Sum annen langsiktig gjeld		4 177 728	4 327 728
Sum langsiktig gjeld		4 187 371	4 327 728
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		44 367	20 660
Annen kortsiktig gjeld		59 312	41 648
Sum kortsiktig gjeld		103 679	62 308
Sum gjeld		4 291 050	4 390 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 425 237	4 485 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572379

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 464 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGANESET 84 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandeveien 33
4071 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 464 472
VIGANESET 84 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		63 300	63 300
Annen driftskostnad		58 459	35 747
Sum kostnader		121 759	99 047
Driftsresultat		238 241	260 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 026	5 439
Sum finansinntekter		9 026	5 439
Annen rentekostnad		195 796	178 894
Annen finanskostnad		1 406	
Sum finanskostnader		197 202	178 894
Netto finans		-188 176	-173 455
Resultat før skattekostnad		50 066	87 498
Skattekostnad på resultat 3		11 015	19 249
Årsresultat	4	39 051	68 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 051	68 249
Totalresultat		39 051	68 249
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		39 051	68 249
Sum overføringer og disponeringer		39 051	68 249



Organisasjonsnr: 824 464 472
VIGANESET 84 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 372
Sum immaterielle eiendeler			1 372
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 306 822	4 370 122
Sum varige driftsmidler		4 306 822	4 370 122
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 306 822	4 371 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		18 725	
Sum fordringer	5	93 725	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 690	113 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 690	113 678
Sum omløpsmidler		118 415	113 678
SUM EIENDELER		4 425 237	4 485 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		119 335	119 335
Sum innskutt egenkapital		219 335	219 335
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		85 148	124 199
Sum opptjent egenkapital		-85 148	-124 199



Sum egenkapital	4	134 187	95 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 643	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 643	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 300 000	2 450 000
Langsiktig konserngjeld		1 877 728	1 877 728
Sum annen langsiktig gjeld		4 177 728	4 327 728
Sum langsiktig gjeld		4 187 371	4 327 728
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		44 367	20 660
Annen kortsiktig gjeld		59 312	41 648
Sum kortsiktig gjeld		103 679	62 308
Sum gjeld		4 291 050	4 390 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 425 237	4 485 172



Organisasjonsnr: 824 464 472
VIGANESET 84 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Viganeset 84 Eiendom AS



Resultatregnskap			
Viganeset 84 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 300	63 300
Annen driftskostnad		58 459	35 747
Sum driftskostnader		121 759	99 047
Driftsresultat		238 241	260 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 026	5 439
Annen rentekostnad		195 796	178 894
Annen finanskostnad		1 406	0
Resultat av finansposter		-188 176	-173 455
Resultat før skattekostnad		50 066	87 498
Skattekostnad på resultat	3	11 015	19 249
Årsresultat	4	39 051	68 249
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		39 051	68 249
Sum overføringer		39 051	68 249



Balanse			
Viganeset 84 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	1 372
Sum immaterielle eiendeler		0	1 372
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 306 822	4 370 122
Sum varige driftsmidler		4 306 822	4 370 122
Sum anleggsmidler		4 306 822	4 371 494
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	0
Konsernfordringer		18 725	0
Sum fordringer	5	93 725	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 690	113 678
Sum omløpsmidler		118 415	113 678
Sum eiendeler		4 425 237	4 485 172



Balanse			
Viganeset 84 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		119 335	119 335
Sum innskutt egenkapital		219 335	219 335
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-85 148	-124 199
Sum opptjent egenkapital		-85 148	-124 199
Sum egenkapital	4	134 187	95 136
Gjeld			
Utsatt skatt	3	9 643	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 300 000	2 450 000
Langsiktig konserngjeld		1 877 728	1 877 728
Sum annen langsiktig gjeld		4 177 728	4 327 728
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		44 367	20 660
Annen kortsiktig gjeld		59 312	41 648
Sum kortsiktig gjeld		103 679	62 308
Sum gjeld		4 291 050	4 390 036
Sum egenkapital og gjeld		4 425 237	4 485 172
Randaberg, 20.06.2025 Styret i Viganeset 84 Eiendom AS			
_____ Hallstein Bø styreleder/daglig leder			
Viganeset 84 Eiendom AS			Side 4



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen årsverk i 2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 613 722	4 613 722
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 613 722	4 613 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	306 900	306 900
= Bokført verdi 31.12.24	4 306 822	4 306 822
Årets ordinære avskrivninger	63 300	63 300
Økonomisk levetid	30 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	11 015	19 249
Skattekostnad ordinært resultat	11 015	19 249
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	50 066	87 498
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 250	-3 940
Anvendelse av fremførbart underskudd	-48 815	-83 558
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	43 892	42 642	-1 250
Sum	43 892	42 642	-1 250
Akkumulert fremførbart underskudd	-62	-48 877	-48 815
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	43 830	-6 236	-50 066
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	9 643	-1 372	-11 014



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Kapital ved stiftelse	100 000	0	119 335	-124 199	95 136
Årets resultat				39 051	39 051
Pr 31.12.2024	100 000	0	119 335	-85 148	134 187

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 850 000	2 000 000
Sum	1 850 000	2 000 000
Bygninger	4 306 822	4 370 122
Sum	4 306 822	4 370 122

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Viganeset 84 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandbakkane AS	100	100,0	100,0

Sandbakkane AS er 100% eid av Hallstein Bø



Årsregnskap 2024
Viganeset 84 Eiendom AS



Resultatregnskap			
Viganeset 84 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 300	63 300
Annen driftskostnad		58 459	35 747
Sum driftskostnader		121 759	99 047
Driftsresultat		238 241	260 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 026	5 439
Annen rentekostnad		195 796	178 894
Annen finanskostnad		1 406	0
Resultat av finansposter		-188 176	-173 455
Resultat før skattekostnad		50 066	87 498
Skattekostnad på resultat	3	11 015	19 249
Årsresultat	4	39 051	68 249
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		39 051	68 249
Sum overføringer		39 051	68 249



Balanse			
Viganeset 84 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	1 372
Sum immaterielle eiendeler		0	1 372
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 306 822	4 370 122
Sum varige driftsmidler		4 306 822	4 370 122
Sum anleggsmidler		4 306 822	4 371 494
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	0
Konsernfordringer		18 725	0
Sum fordringer	5	93 725	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 690	113 678
Sum omløpsmidler		118 415	113 678
Sum eiendeler		4 425 237	4 485 172



Balanse			
Viganeset 84 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		119 335	119 335
Sum innskutt egenkapital		219 335	219 335
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-85 148	-124 199
Sum opptjent egenkapital		-85 148	-124 199
Sum egenkapital	4	134 187	95 136
Gjeld			
Utsatt skatt	3	9 643	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 300 000	2 450 000
Langsiktig konserngjeld		1 877 728	1 877 728
Sum annen langsiktig gjeld		4 177 728	4 327 728
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		44 367	20 660
Annen kortsiktig gjeld		59 312	41 648
Sum kortsiktig gjeld		103 679	62 308
Sum gjeld		4 291 050	4 390 036
Sum egenkapital og gjeld		4 425 237	4 485 172
Randaberg, 20.06.2025			
Styret i Viganeset 84 Eiendom AS			
<hr/>			
Hallstein Bø			
styreleder/daglig leder			
Viganeset 84 Eiendom AS			Side 4



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen årsverk i 2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 613 722	4 613 722
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 613 722	4 613 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	306 900	306 900
= Bokført verdi 31.12.24	4 306 822	4 306 822
Årets ordinære avskrivninger	63 300	63 300
Økonomisk levetid	30 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	11 015	19 249
Skattekostnad ordinært resultat	11 015	19 249
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	50 066	87 498
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 250	-3 940
Anvendelse av fremførbart underskudd	-48 815	-83 558
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	43 892	42 642	-1 250
Sum	43 892	42 642	-1 250
Akkumulert fremførbart underskudd	-62	-48 877	-48 815
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	43 830	-6 236	-50 066
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	9 643	-1 372	-11 014



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Kapital ved stiftelse	100 000	0	119 335	-124 199	95 136
Årets resultat				39 051	39 051
Pr 31.12.2024	100 000	0	119 335	-85 148	134 187

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 850 000	2 000 000
Sum	1 850 000	2 000 000
Bygninger	4 306 822	4 370 122
Sum	4 306 822	4 370 122

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Viganeset 84 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandbakkane AS	100	100,0	100,0

Sandbakkane AS er 100% eid av Hallstein Bø