



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 047 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNITEAM PROJECT AS
Forretningsadresse: Brennaveien 14A
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	31 754 000	28 220 000
Annen driftsinntekt	1	1 605 000	4 801 000
Sum inntekter		33 359 000	33 020 000
Kostnader			
Varekostnad		22 343 000	23 638 000
Lønnskostnad	3	6 139 000	4 234 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 067 000	689 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		2 453 000	2 686 000
Sum kostnader		32 002 000	31 248 000
Driftsresultat		1 357 000	1 773 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 000	
Annen renteinntekt		64 000	319 000
Annen finansinntekt		738 000	597 000
Sum finansinntekter		930 000	915 000
Annen rentekostnad		15 000	16 000
Annen finanskostnad		579 000	924 000
Sum finanskostnader		593 000	940 000
Netto finans		336 000	-25 000
Resultat før skattekostnad		1 693 000	1 748 000
Skattekostnad på resultat	5	372 000	385 000
Årsresultat	6	1 321 000	1 364 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 321 000	1 364 000
Totalresultat		1 321 000	1 364 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 456 000	1 456 000
Udekket tap			-35 000
Overført fra overkurs		-134 000	
Overført fra annen egenkapital			-58 000
Sum overføringer og disponeringer		1 321 000	1 364 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	130 000	91 000
Sum immaterielle eiendeler		130 000	91 000
Varige driftsmidler			
Utleieenheter		90 000	1 206 000
Maskiner og inventar	4	62 000	12 000
Sum varige driftsmidler	4	152 000	1 218 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		8 362 000	
Andre langsiktige fordringer	7		1 325 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 362 000	1 325 000
Sum anleggsmidler		8 644 000	2 634 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	963 000	2 089 000
Fordringer			
Kundefordringer	2, 9	6 460 000	8 523 000
Andre kortsiktige fordringer		-153 000	869 000
Konsernfordringer	9		696 000
Sum fordringer		6 306 000	10 087 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 358 000	3 978 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 358 000	3 978 000
Sum omløpsmidler		8 627 000	16 154 000
SUM EIENDELER		17 271 000	18 789 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		6 806 000	6 975 000
Sum innskutt egenkapital		7 106 000	7 275 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			35 000
Sum opptjent egenkapital			-35 000
Sum egenkapital	6	7 106 000	7 241 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	1 837 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 837 000	
Sum langsiktig gjeld		1 837 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 019 000	1 319 000
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		803 000	1 056 000
Kortsiktig konserngjeld	9	1 788 000	3 106 000
Annen kortsiktig gjeld	2	2 718 000	6 067 000
Sum kortsiktig gjeld		8 328 000	11 548 000
Sum gjeld		10 165 000	11 548 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 271 000	18 789 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694198

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 047 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNITEAM PROJECT AS
Forretningsadresse: Brennaveien 14A
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 929 047 966
UNITEAM PROJECT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	31 754 000	28 220 000
Annen driftsinntekt	1	1 605 000	4 801 000
Sum inntekter		33 359 000	33 020 000
Kostnader			
Varekostnad		22 343 000	23 638 000
Lønnskostnad	3	6 139 000	4 234 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 067 000	689 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		2 453 000	2 686 000
Sum kostnader		32 002 000	31 248 000
Driftsresultat		1 357 000	1 773 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 000	
Annen renteinntekt		64 000	319 000
Annen finansinntekt		738 000	597 000
Sum finansinntekter		930 000	915 000
Annen rentekostnad		15 000	16 000
Annen finanskostnad		579 000	924 000
Sum finanskostnader		593 000	940 000
Netto finans		336 000	-25 000
Resultat før skattekostnad		1 693 000	1 748 000
Skattekostnad på resultat	5	372 000	385 000
Årsresultat	6	1 321 000	1 364 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 321 000	1 364 000
Totalresultat		1 321 000	1 364 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 456 000	1 456 000
Udekket tap			-35 000
Overført fra overkurs		-134 000	



Overført fra annen egenkapital		-58 000
Sum overføringer og disponeringer	1 321 000	1 364 000



Organisasjonsnr: 929 047 966
UNITEAM PROJECT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	130 000	91 000
Sum immaterielle eiendeler		130 000	91 000
Varige driftsmidler			
Utleieenheter		90 000	1 206 000
Maskiner og inventar	4	62 000	12 000
Sum varige driftsmidler	4	152 000	1 218 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		8 362 000	
Andre langsiktige fordringer	7		1 325 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 362 000	1 325 000
Sum anleggsmidler		8 644 000	2 634 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	963 000	2 089 000
Fordringer			
Kundefordringer	2, 9	6 460 000	8 523 000
Andre kortsiktige fordringer		-153 000	869 000
Konsernfordringer	9		696 000
Sum fordringer		6 306 000	10 087 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 358 000	3 978 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 358 000	3 978 000
Sum omløpsmidler		8 627 000	16 154 000
SUM EIENDELER		17 271 000	18 789 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	10	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		6 806 000	6 975 000
Sum innskutt egenkapital		7 106 000	7 275 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			35 000
Sum opptjent egenkapital			-35 000
Sum egenkapital	6	7 106 000	7 241 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	1 837 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 837 000	
Sum langsiktig gjeld		1 837 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 019 000	1 319 000
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		803 000	1 056 000
Kortsiktig konserngjeld	9	1 788 000	3 106 000
Annen kortsiktig gjeld	2	2 718 000	6 067 000
Sum kortsiktig gjeld		8 328 000	11 548 000
Sum gjeld		10 165 000	11 548 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 271 000	18 789 000



Organisasjonsnr: 929 047 966
UNITEAM PROJECT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Uniteam Project AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uniteam Project AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Pennec Dokumenthekkel: AFPXV-Q7MHT-7FQF-4-PIZ05-IVID-C:CSK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strand, Stig Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-756562

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 13:17:02 UTC



Penneo DokumentID: AFPXV-Q7MHT-7FQF-4-PIZ6S-IVID-C1GK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://eud.penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



DocuSign Envelope ID: 18F378C1-18D6-40F1-ADE0-2E06CB9A1B61

Årsregnskap 2024 Uniteam Project AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 047 966



DocuSign Envelope ID: 18F378C1-18D6-40F1-ADE0-2E06CB9A1B61

RESULTATREGNSKAP (ALLE TALL I HELE TUSEN)

UNITEAM PROJECT AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1, 2	31 754	28 220
Annen driftsinntekt	1	1 605	4 801
Sum driftsinntekter		33 359	33 020
Varekostnad		22 343	23 638
Lønnskostnad	3	6 139	4 234
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 067	689
Annen driftskostnad		2 453	2 686
Sum driftskostnader		32 002	31 248
Driftsresultat		1 357	1 773
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127	0
Annen renteinntekt		64	319
Annen finansinntekt		738	597
Annen rentekostnad		15	16
Annen finanskostnad		579	924
Resultat av finansposter		336	-25
Resultat før skattekostnad		1 693	1 748
Skattekostnad på resultat	5	372	385
Årsresultat	6	1 321	1 364
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 456	1 456
Overført fra overkurs		134	0
Overført til udekket tap		0	35
Overført fra annen egenkapital		0	58
Sum overføringer		1 321	1 364

UNITEAM PROJECT AS

SIDE 2



Docusign Envelope ID: 18F378C1-18D6-40F1-ADE0-2E06CB9A1B61

BALANSE (ALLE TALL I HELE TUSEN)

UNITEAM PROJECT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	130	91
Sum immaterielle eiendeler		130	91
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Utleieenheter		90	1 206
Maskiner og inventar	4	62	12
Sum varige driftsmidler	4	152	1 218
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		8 362	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	1 325
Sum finansielle anleggsmidler		8 362	1 325
Sum anleggsmidler		8 644	2 634
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	8	963	2 089
FORDRINGER			
Kundefordringer	2, 9	6 460	8 523
Andre kortsiktige fordringer		-153	869
Konsernfordringer	9	0	696
Sum fordringer		6 306	10 087
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 358	3 978
Sum omløpsmidler		8 627	16 154
Sum eiendeler		17 271	18 789

UNITEAM PROJECT AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: 18F378C1-18D6-40F1-ADE0-2E06CB9A1B61

BALANSE (ALLE TALL I HELE TUSEN)

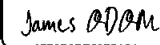
UNITEAM PROJECT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	300	300
Overkurs		6 806	6 975
Sum innskutt egenkapital		7 106	7 275
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-35
Sum opptjent egenkapital		0	-35
Sum egenkapital	6	7 106	7 241
GJELD			
Langsiktig konserngjeld	9	1 837	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 837	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 019	1 319
Skyldig offentlige avgifter		803	1 056
Konserngjeld	9	1 788	3 106
Annen kortsiktig gjeld	2	2 718	6 067
Sum kortsiktig gjeld		8 328	11 548
Sum gjeld		10 165	11 548
Sum egenkapital og gjeld		17 271	18 789

Nittedal, 30.06.2025
Styret i Uniteam Project AS

Signed by:

745BFEED708FE46C
Steinar Aasland
styreleder

DocuSigned by:

87E0B28FE68754C4
James Stewart Christopher Odum
styremedlem

DocuSigned by:

624B7492926D4BA
Kjell Ivar Myrvang
styremedlem

Signed by:

1291031C6234475
Mette Ferkingstad
styremedlem

DocuSigned by:

DEF90D72A4EE49C
Knut Erik Lindseth
daglig leder

UNITEAM PROJECT AS

SIDE 4



Docusign Envelope ID: 18F378C1-18D6-40F1-ADE0-2E06CB9A1B61

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

EIENDELER OG GJELD I UTENLANDSK VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

LEIEAVTALER

Leieavtaler hvor det vesentligste av risiko og avkastning som er forbundet med eierskap av eiendelen ikke er overført, klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. Leiebetalinger klassifiseres som driftskostnad og resultatføres lineært over kontraktperioden.

Leieavtaler hvor det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll er overført til selskapet klassifiseres som finansielle leieavtaler. Verdi av vederlag i leieavtalen balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld. Driftsmidler avskrives planmessig og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

INNETEKTER

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktene.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Salg av moduler:

Salg av moduler som har vært utleid og aktivert i balansen blir ved salg klassifisert som ordinært salg. Selskapet anser salg av moduler som en del av den ordinære driften. Modulen omklassifiseres (overføres) til varelager og tas ut som varekostnad. Salgsprisen presenteres som driftsinntekt og bokført verdi på solgt driftsmiddel presenteres som varekost.

PROSJEKTER I ARBEID

For prosjekter i arbeid foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregningsmetode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter i arbeid som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

DEMOBILISERING AV LEIEPROSJEKTER

Ved utløpet av leieperioden vil Uniteam Projects AS normalt ha en forpliktelse til å fjerne utleiemoduler. Regnskapsmessig behandling avhenger av hvem selskapet har en forpliktelse mot, og hvordan dette er priset i kontrakt med sluttkunde. Der mobilisering er priset separat til antatte markedspriser, føres dette som et ordinært salgsprosjekt på fjerningstidspunktet. I de tilfeller fjerning er inkludert i leiebeløpet, gjør



DocuSign Envelope ID: 18F378C1-18D6-40F1-ADE0-2E06CB9A1B61

selskapet en vurdering av hvor mye av leiebeløpet som gjelder demobilisering, og fører dette som en uopptjent inntekt. Hvis selskapet har en forpliktelse overfor 3. part til å fjerne leieprosjektet, vurderer selskapet at denne forpliktelsen eksisterer ved leiestart. Det gjøres da et estimat over fjerningsforpliktelsen, og denne bokføres med tilhørende eiendel ved leiestart. Eiendelen amortiseres over leieperioden. Forpliktelsen måles til nåverdi og renteelementet periodiseres som finanskostnad gjennom leieperioden.

KOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fassettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntakt fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

REGNSKAPSVALUTA OG PRESENTASJONSVALUTA

Selskapets presentasjons og funksjonelle valuta er NOK.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Med bakgrunn i selskapets størrelse er det ikke krav om kontantstrømoppstilling.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirknings- og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full virkningskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 18F378C1-18D6-40F1-ADE0-2E06CB9A1B61

Note 1 Salgsinntekter (tall i hele tusen)

	2024	2023
Pr. Virksomhetsområde		
Modulbygg salg	31 754	28 220
Modulbygg leie	1 605	4 801
Sum	33 359	33 020
Geografisk fordeling		
Norge	26 249	16 505
Kasakhstan	0	84
Nederland	5 069	7 308
UK	988	810
Kina	0	1 721
Sverige	1 053	6 593
Sum	33 359	33 021

Note 2 Anleggskontrakter (tall i hele tusen)

	2024	2023
Opptjent inntekt igangværende anleggskontrakter	3 950	1 693
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	2 757	1 076
Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	1 192	617
Opptjent inntekt ikke fakturert inkludert i kundefordringer	391	546
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	1 177	3 241

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor (tall i hele tusen)

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	4 892	4 552
Arbeidsgiveravgift	821	645
Pensjonskostnader	251	206
Andre ytelser	174	99
Sum	6 139	5 502

Selskapet har i 2024 sysselsatt 7 årsverk.

Lønn til daglig leder utgjør kr 1 173,- for 2024.

Bonus til daglig leder utgjør kr 187,- for 2024.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



DocuSign Envelope ID: 18F378C1-18D6-40F1-ADE0-2E06CB9A1B61

Note 4 Anleggsmidler
(tall i hele tusen)

	Utleieenheter	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 594	89	5 683
Tilgang kjøpte driftsmidler		61	61
Avgang i året	60		60
Anskaffelseskost 31.12.24	5 534	150	5 684
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 444	88	5 532
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	5 444	88	5 532
Bokført verdi 31.12.24	90	62	152
Årets ordinære avskrivninger	1 056	10	1 067
Avskrivningsplan	3-15 år Lineær	2-15 år Lineær	



Docusign Envelope ID: 18F378C1-18D6-40F1-ADE0-2E06CB9A1B61

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	411	0
Endring i utsatt skattefordel	-38	385
Skattekostnad ordinært resultat	372	385
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 693	1 748
Permanente forskjeller	-2	0
Endring i midlertidige forskjeller	175	119
Avgitt konsernbidrag	-1 866	-1 867
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	411	411
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-411	-411
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 194	-474	720
Tilvirkningskontrakter	1 192	617	-575
Varebeholdning	-587	-558	30
Sum	-589	-414	175
Grunnlag for utsatt skattefordel	-589	-414	175
Utsatt skattefordel (22 %)	-130	-91	38

(tall i hele tusen)

Note 6 Egenkapital

(tall i hele tusen)

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	300	6 975	-35	7 241
Pr. 01.01.2024	300	6 975	-35	7 241
Årets overskudd		1 322		1 322
Konsernbidrag avgitt		-1 456		-1 456
Udekket tap ført mot overkurs tidligere år	0	-35	35	0
Pr. 31.12.2024	300	6 806	0	7 106



DocuSign Envelope ID: 18F378C1-18D6-40F1-ADE0-2E06CB9A1B61

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år
(tall i hele tusen)

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	8 362	0
Andre fordringer (anleggsmidler)	0	1 325
Sum langsiktige fordringer	8 362	1 325

Note 8 Varer
(tall i hele tusen)

Varelager	2024	2023
Ferdig egentilvirkede varer	887	887
Innkjøp varer for videresalg	663	1 760
Avsetning for ukurans	-587	-558
Sum varelager	963	2 089

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern
(tall i hele tusen)

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	8 362	0
Kundefordringer konsern	359	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	696
Sum	8 721	696
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 872	0
Leverandørgjeld innen konsern	2 543	742
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 753	3 106
Sum	6 168	3 848



DocuSign Envelope ID: 18F378C1-18D6-40F1-ADE0-2E06CB9A1B61

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UNITEAM PROJECT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300
Sum	3 000		300

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Algeco Norway Holding As	3 000	100,0	100,0

(bokførte tall i hele tusen)