



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOKOM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Arnt Angelsen  
Feskarbyvegen 4  
7970 KOLVEREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arnt Angelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		121 308	121 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 308</b>	<b>121 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	240 527	218 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 527</b>	<b>218 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 219</b>	<b>-97 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4, 5	679 426	827 549
Annen finansinntekt		83 081	160 199
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	-56 933	107 264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>705 574</b>	<b>1 095 012</b>
Annen finanskostnad		150 986	105 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 986</b>	<b>105 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>554 588</b>	<b>989 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>435 369</b>	<b>891 609</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-35 411	-22 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>470 780</b>	<b>914 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>470 780</b>	<b>914 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		150 000
Overføringer annen egenkapital	8	470 780	764 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>470 780</b>	<b>914 004</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	49 073	13 662
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 073</b>	<b>13 662</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	713 144	713 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>713 144</b>	<b>713 144</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	129 562	129 562
Investeringer i aksjer og andeler	9, 10	1 762 376	1 762 376
Andre fordringer	11	1 575 889	1 710 651
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 467 827</b>	<b>3 602 589</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 230 044</b>	<b>4 329 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	17 218	8 609
Andre fordringer	5	81 916	281 578
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 134</b>	<b>290 187</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4, 6, 10	629 637	496 490
<b>Sum investeringer</b>		<b>629 637</b>	<b>496 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 734 246</b>	<b>1 654 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 463 017</b>	<b>2 441 122</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 693 061</b>	<b>6 770 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 8, 8	4 778 985	4 626 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 778 985</b>	<b>4 626 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 808 985</b>	<b>4 656 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 881 944	1 955 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 881 944</b>	<b>1 955 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 881 944</b>	<b>1 955 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 596	7 998
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	536	150 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 132</b>	<b>157 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 884 076</b>	<b>2 113 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 693 061</b>	<b>6 770 517</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOKOM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Arnt Angelsen  
Feskarbyvegen 4  
7970 KOLVEREID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arnt Angelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 989 070 711  
TOKOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		121 308	121 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 308</b>	<b>121 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	240 527	218 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 527</b>	<b>218 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 219</b>	<b>-97 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4, 5	679 426	827 549
Annen finansinntekt		83 081	160 199
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	-56 933	107 264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>705 574</b>	<b>1 095 012</b>
Annen finanskostnad		150 986	105 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 986</b>	<b>105 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>554 588</b>	<b>989 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-35 411	-22 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>470 780</b>	<b>914 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>470 780</b>	<b>914 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		150 000
Overføringer annen egenkapital	8	470 780	764 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>470 780</b>	<b>914 004</b>



Organisasjonsnr: 989 070 711  
TOKOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	49 073	13 662
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 073</b>	<b>13 662</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	713 144	713 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>713 144</b>	<b>713 144</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	129 562	129 562
Investeringer i aksjer og andeler	9, 10	1 762 376	1 762 376
Andre fordringer	11	1 575 889	1 710 651
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 467 827</b>	<b>3 602 589</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 230 044</b>	<b>4 329 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	17 218	8 609
Andre fordringer	5	81 916	281 578
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 134</b>	<b>290 187</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4, 6, 10	629 637	496 490
<b>Sum investeringer</b>		<b>629 637</b>	<b>496 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 734 246</b>	<b>1 654 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 463 017</b>	<b>2 441 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 693 061</b>	<b>6 770 517</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 8, 8	4 778 985	4 626 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 778 985</b>	<b>4 626 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 808 985</b>	<b>4 656 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 881 944	1 955 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 881 944</b>	<b>1 955 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 881 944</b>	<b>1 955 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 596	7 998
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	536	150 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 132</b>	<b>157 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 884 076</b>	<b>2 113 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 693 061</b>	<b>6 770 517</b>



Organisasjonsnr: 989 070 711  
TOKOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
12

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Arnt Angelsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18361.00	36500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32126.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50487.00	36500.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
SA-TO Holding AS	35.42%	35.42%	9786710.00	2825881.00
SA-TO AS	50.00%	50.00%	130000.00	213658.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Tokom Invest AS	Arnts vei 4 7970 Kolvereid Nærøy

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tokom Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tokom Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:




Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 14. juli 2025  
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Tokom Invest AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited



**Tokom Invest AS**

Org.nr: 989 070 711

---

## **Årsrapport for 2024**

### **Årsregnskap**

**- Resultatregnskap**

**- Balanse**

**- Noter**

### **Revisjonsberetning**



## Tokom Invest AS

Org.nr: 989 070 711

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		121 308	121 308
Sum driftsinntekter		<u>121 308</u>	<u>121 308</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	240 527	218 926
Driftsresultat		<u>-119 219</u>	<u>-97 618</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4, 5	679 426	827 549
Annen finansinntekt	6	83 081	160 199
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	-56 933	107 264
Annen finanskostnad		<u>150 986</u>	<u>105 785</u>
Netto finansposter		<u>554 588</u>	<u>989 227</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>435 369</u>	<u>891 609</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-35 411</u>	<u>-22 395</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>470 780</u>	<u>914 004</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	0	150 000
Overføringer annen egenkapital	8	<u>470 780</u>	<u>764 004</u>
Sum disponert		<u>470 780</u>	<u>914 004</u>



## Tokom Invest AS

Org.nr: 989 070 711

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	49 073	13 662
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	713 144	713 144
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	129 562	129 562
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 762 376	1 762 376
Andre fordringer	11	1 586 322	1 710 651
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 478 260</u>	<u>3 602 589</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 240 477</u>	<u>4 329 395</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		17 218	8 609
Andre fordringer	5	81 916	281 578
Sum fordringer		<u>99 134</u>	<u>290 187</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4, 6, 10	629 637	496 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 734 246</u>	<u>1 654 445</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 463 017</u>	<u>2 441 122</u>
Sum eiendeler		<u>6 703 494</u>	<u>6 770 517</u>



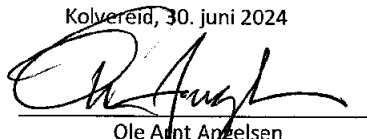
## Tokom Invest AS

Org.nr: 989 070 711

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 12	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8, 8	4 778 985	4 626 538
Sum egenkapital		<u>4 808 985</u>	<u>4 656 538</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 881 944	1 955 980
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 596	7 998
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>10 969</u>	<u>150 001</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 565</u>	<u>157 999</u>
Sum gjeld		<u>1 894 509</u>	<u>2 113 979</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 703 494</u>	<u>6 770 517</u>

31. desember 2024  
Kolvereid, 30. juni 2024



Ole Arnt Angelsen  
daglig leder og styreleder



## Tokom Invest AS

Org.nr: 989 070 711

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Inntekter*

Leieinntekter bokføres i henhold til kontrakt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



## Tokom Invest AS

Org.nr: 989 070 711

### Noter til regnskapet for 2024

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Garasje
Anskaffelseskost 01.01.	713 144
Anskaffelseskost 31.12.	713 144
Balanseført pr. 31.12.	713 144

Garasjeanlegget som er del av et garasjesameie avskrives ikke.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 - Tilknyttet selskap

Navn på morselskap	Forretningskontor
Tokom Invest AS	Feskarbyvegenv 4 7970 Kolvereid 5060 Nærøysund

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen  
Konsolidering unnlates i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
SA-TO Holding AS	Kolvereid	35 %	35 %	2 194 112	11 136 825	47 842
SA-TO AS	Kolvereid	50 %	50 %	163 833	130 000	81 720
Sum				2 357 945	11 266 825	129 562



### Tokom Invest AS

Org.nr: 989 070 711

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utbyttefordring SA-TO AS	81 916	78 028

##### Note 6 - Markedsbaserte investeringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Historisk kostpris	762 324	572 214
Verdiendring	-132 687	-75 724
Sum	<u>629 637</u>	<u>496 490</u>

##### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-35 411	-22 395
Årets totale skattekostnad	<u>-35 411</u>	<u>-22 395</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	435 369	891 609
Permanente forskjeller	0	-56
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	56 933	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	5 780	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	20 266	25 703
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-679 426	-827 493
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-107 265
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-83 415
Endring i midlertidige forskjeller	18 016	22 520
Årets skattegrunnlag	<u>-143 062</u>	<u>-78 397</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	-40 150	-50 187
Gevinst- og tapskonto	<u>112 214</u>	<u>140 267</u>
Sum	<u>72 064</u>	<u>90 080</u>
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	2 457	2 341
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-297 580</u>	<u>-154 519</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-223 059</u>	<u>-62 098</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	-49 073	-13 662



## Tokom Invest AS

Org.nr: 989 070 711

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	4 626 539	4 656 539
Årsresultat	0	470 780	470 780
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-318 334	-318 334
Egenkapital 31.12.	30 000	4 778 985	4 808 985

#### Note 9 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Pantelån	1 881 944	1 955 980
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygninger	713 144	713 144
Borettslagsandel	1 762 376	1 762 376
Sum	2 475 520	2 475 520

#### Note 10 - Andeler i borettslag

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Borettslaget Bakkalandet XO	1 762 376	1 762 376

#### Note 11 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2024	2023
Fordring på aksjonær / nærstående	1 586 322	1 715 929

Låneforholdet er renteberegnet i 2024, og følger avdragsplanen.

#### Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Arnt Angelsen, styrets leder	100	100 %	100 %



## Tokom Invest AS

Org.nr: 989 070 711

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Garasje	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	652 217	652 217
Anskaffelseskost 31.12.	652 217	652 217
Balanseført pr. 31.12.	652 217	652 217

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	18 361	36 500
Andre tjenester	32 126	0
Sum	50 487	36 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Tilknyttet selskap

Navn på morselskap

Tokom Invest AS

Forretningskontor

Arnts vei 4 7970 Kolvareid Nærøy

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
SA-TO Holding AS	28.11.2005	Kolvareid	35 %	35 %
SA-TO AS	19.03.2009	Kolvareid	50 %	50 %



## Tokom Invest AS

Org.nr: 989 070 711

### Noter til regnskapet for 2024

#### *Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)*

Selskapets navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
SA-TO Holding AS	5 752 125	1 150 425	47 842	8 460 829	2 403 534
SA-TO AS	130 000	100	81 719	130 932	162 508
Sum			<u>129 561</u>		

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utbyttefordring SA-TO AS	81 916	276 300

#### Note 6 - Markedsbaserte investeringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Historisk kostpris	762 324	572 214
Verdiendring	<u>-132 687</u>	<u>-75 724</u>
Sum	<u>629 637</u>	<u>496 490</u>

#### Note 7 - Skatt

#### Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	4 764 539	4 794 539
Årsresultat	0	470 780	470 780
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-212 000	-212 000
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>5 023 319</u>	<u>5 053 319</u>

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantelån	1 881 944	1 955 980
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygninger	713 144	713 144
Borettslagsandel	<u>1 762 376</u>	<u>1 762 376</u>
Sum	<u>2 475 520</u>	<u>2 475 520</u>

#### Note 10 - Andeler i borettslag



**Tokom Invest AS**

Org.nr: 989 070 711

---

**Noter til regnskapet for 2024**

<b>Selskap</b>	<b>Anskaff.kost</b>	<b>Bokført verdi</b>
Borettslaget Bakklandet XO	1 762 376	1 762 376



## Tokom Invest AS

Org.nr: 989 070 711

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 11 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordring på aksjonær / nærstående	1 575 889	1 715 929

Låneforholdet er renteberegnet i 2022, og følger avdragsplanen.

#### Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ole Arnt Angelsen, styrets leder	100	100 %	100 %