



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 799 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 158 AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 3
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 798 964	3 718 583
Sum inntekter		3 798 964	3 718 583
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 175	165 872
Eiers andel felleskostnader			
Annen driftskostnad		605 715	456 067
Sum kostnader		735 890	621 939
Driftsresultat		3 063 074	3 096 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	5 108	
Annen renteinntekt			27 848
Annen finansinntekt		15 147	7 248
Sum finansinntekter		20 255	35 096
Annen rentekostnad			2 191
Annen finanskostnad			3 570
Sum finanskostnader			5 761
Netto finans		20 255	29 336
Ordinært resultat før skattekostnad		3 083 329	3 125 980
Skattekostnad på ordinært resultat	6	666 377	683 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 416 952	2 442 912
Årsresultat		2 416 952	2 442 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 416 952	2 442 912
Totalresultat		2 416 952	2 442 912
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		1 600 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		816 952	1 042 912
Sum overføringer og disponeringer	7	2 416 952	2 442 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 042 246	2 971 401
Sum varige driftsmidler		3 042 246	2 971 401
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 250 911	1 145 352
Sum finansielle anleggsmidler		2 250 911	1 145 352
Sum anleggsmidler		5 293 157	4 116 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 770	
Andre kortsiktige fordringer		171 957	70 216
Sum fordringer		173 727	70 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 214 062	2 742 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 214 062	2 742 409
Sum omløpsmidler		1 387 789	2 812 625
SUM EIENDELER		6 680 946	6 929 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 009 560	1 009 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 009 560	1 009 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 357 864	2 399 124
Sum opptjent egenkapital		2 357 864	2 399 124
Sum egenkapital		3 367 424	3 408 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum langsiktig gjeld		20 000	20 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 041	3 202
Betalbar skatt	6	424 317	394 967
Skyldig offentlige avgifter		109 438	143 275
Utbytte		1 600 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 141 726	1 559 249
Sum kortsiktig gjeld		3 293 522	3 500 693
Sum gjeld		3 313 522	3 520 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 680 946	6 929 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195394

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 799 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 158 AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 3
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 915 799 604
RINGERIKSVEIEN 158 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 798 964	3 718 583
Sum inntekter		3 798 964	3 718 583
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 175	165 872
Eiers andel felleskostnader			
Annen driftskostnad		605 715	456 067
Sum kostnader		735 890	621 939
Driftsresultat		3 063 074	3 096 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	5 108	
Annen renteinntekt			27 848
Annen finansinntekt		15 147	7 248
Sum finansinntekter		20 255	35 096
Annen rentekostnad			2 191
Annen finanskostnad			3 570
Sum finanskostnader			5 761
Netto finans		20 255	29 336
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	666 377	683 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 416 952	2 442 912
Årsresultat		2 416 952	2 442 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 416 952	2 442 912
Totalresultat		2 416 952	2 442 912
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		816 952	1 042 912
Sum overføringer og disponeringer	7	2 416 952	2 442 912





Organisasjonsnr: 915 799 604
RINGERIKSVEIEN 158 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

3 042 246

2 971 401

Sum varige driftsmidler

3 042 246

2 971 401

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

2 250 911

1 145 352

Sum finansielle

anleggsmidler

2 250 911

1 145 352

Sum anleggsmidler

5 293 157

4 116 752

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 770

Andre kortsiktige

fordringer

171 957

70 216

Sum fordringer

173 727

70 216

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 214 062

2 742 409

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 214 062

2 742 409

Sum omløpsmidler

1 387 789

2 812 625

SUM EIENDELER

6 680 946

6 929 377

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

1 009 560

1 009 560

Sum innskutt egenkapital

1 009 560

1 009 560

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

2 357 864

2 399 124

Sum opptjent egenkapital

2 357 864

2 399 124



Sum egenkapital		3 367 424	3 408 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum langsiktig gjeld		20 000	20 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 041	3 202
Betalbar skatt	6	424 317	394 967
Skyldig offentlige avgifter		109 438	143 275
Utbytte		1 600 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 141 726	1 559 249
Sum kortsiktig gjeld		3 293 522	3 500 693
Sum gjeld		3 313 522	3 520 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 680 946	6 929 377



Organisasjonsnr: 915 799 604
RINGERIKSVEIEN 158 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ringeriksveien 158 AS

Org.nr.: 915 799 604

UTARBEIDET AV:





Ringeriksveien 158 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 798 964	3 718 583
Sum driftsinntekter		3 798 964	3 718 583
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 175	165 872
Annen driftskostnad		605 715	456 067
Sum driftskostnader		735 890	621 939
Driftsresultat		3 063 074	3 096 644
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	5 108	0
Annen renteinntekt		0	27 848
Annen finansinntekt		15 147	7 248
Annen rentekostnad		0	2 191
Annen finanskostnad		0	3 570
Resultat av finansposter		20 255	29 336
Ordinært resultat før skattekostnad		3 083 329	3 125 980
Skattekostnad på ordinært resultat	6	666 377	683 068
Ordinært resultat		2 416 952	2 442 912
Årsresultat		2 416 952	2 442 912
Overføringer			
Utbytte/Tilleggsutbytte		1 600 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		816 952	1 042 912
Sum overføringer	7	2 416 952	2 442 912



Ringeriksveien 158 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 042 246	2 971 401
Sum varige driftsmidler		3 042 246	2 971 401
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 250 911	1 145 352
Sum finansielle driftsmidler		2 250 911	1 145 352
Sum anleggsmidler		5 293 157	4 116 752
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 770	0
Andre kortsiktige fordringer		171 957	70 216
Sum fordringer		173 727	70 216
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 214 062	2 742 409
Sum omløpsmidler		1 387 789	2 812 625
Sum eiendeler		6 680 946	6 929 377



Ringeriksveien 158 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 009 560	1 009 560
Sum innskutt egenkapital		1 009 560	1 009 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 357 864	2 399 124
Sum opptjent egenkapital		2 357 864	2 399 124
Sum egenkapital		3 367 424	3 408 684
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000	20 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 041	3 202
Betalbar skatt	6	424 317	394 967
Skyldig offentlige avgifter		109 438	143 275
Utbytte		1 600 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 141 726	1 559 249
Sum kortsiktig gjeld		3 293 522	3 500 693
Sum gjeld		3 313 522	3 520 693
Sum egenkapital og gjeld		6 680 946	6 929 377

Bærum, 31.03.2022

Carl Christian Krefting
styreleder

Hans Martin Haug
styremedlem

Georg Bjerch
styremedlem

Nicolai Rasch
daglig leder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Ringeriksveien 158 AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og anlegg	SUM
Anskaffelseskost 01.01.21	1 195 000	16 667 354	17 862 354
Tilgang	0	201 020	201 020
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	1 195 000	16 868 374	18 063 374
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	15 021 063	15 021 063
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.21	1 195 000	1 847 311	3 042 311
Årets avskrivninger	0	130 175	130 175

Selskapets eiendeler er pantsatt for MNOK 53 til sikkerhet for gjeld i morselskapet.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120 000	8	1 009 560

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.21.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Vøyenenga Invest AS		120 000	100,0 %
Totalt antall aksjer		120 000	100,0 %



Ringeriksveien 158 AS

Noter 2021

Note 5 Mellomværende med aksjonær

Langsiktig fordring	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	2 250 911	1 145 352
Sum	2 250 911	1 145 352
Kortsiktig gjeld	2021	2020
Skyldig konsernbidrag	1 100 273	1 309 548
Avsatt utbytte	1 600 000	1 400 000
Sum	2 700 273	2 709 548

Inntektsførte renter på langsiktig fordring på selskap i samme konsern utgjør NOK 5.108 i 2021.
Morselskap har forretningskontor i Bærum kommune.

Note 6 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2021	2020
Betalbar skatt	666 377	683 068
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	666 377	683 068

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	3 083 329	3 125 980
Permanente forskjeller	0	2 156
Endring midlertidige forskjeller	-54 342	-23 282
Avgitt konsernbidrag	-1 100 273	-1 309 548
Skattepliktig resultat	1 928 715	1 795 306

Betalbar skatt i balansen:

	2021	2 020
Betalbar skatt	666 377	683 068
Effekt av konsernbidrag	-242 060	-288 101
Betalbar skatt	424 317	394 967

Midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler	-1 469 988	-1 524 329
Grunnlag utsatt skatt	-1 469 988	-1 524 329
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	-323 397	-335 352

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %



Ringeriksveien 158 AS

Noter 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 009 560	2 399 124	3 408 684
Årets resultat	0	2 416 952	2 416 952
Avsatt utbytte	0	-1 600 000	-1 600 000
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	-858 213	-858 213
Egenkapital 31.12.	1 009 560	2 357 863	3 367 424



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Ringeriksveien 158 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringeriksveien 158 AS som viser et overskudd på kr 2 416 952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 31. mars 2022

NITSCHKE AS

Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor