



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 978 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUM LEGESENTER AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 23
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 097 850	2 628 820
Annen driftsinntekt		1 778 803	1 654 498
Sum inntekter		3 876 652	4 283 318
Kostnader			
Lønnskostnad	1	600 530	813 942
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 947	52 293
Annen driftskostnad		1 857 515	560 051
Sum kostnader		2 504 992	1 426 286
Driftsresultat		1 371 661	2 857 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371	12 775
Annen finansinntekt			2 124 193
Sum finansinntekter		371	2 136 968
Annen rentekostnad		340 575	349 203
Annen finanskostnad			5 139
Sum finanskostnader		340 575	354 342
Netto finans		-340 203	1 782 627
Ordinært resultat før skattekostnad		1 031 457	4 639 659
Skattekostnad på ordinært resultat	3	227 839	553 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		803 618	4 086 266
Årsresultat		803 618	4 086 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		803 618	4 086 266
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	800 000
Overføringer annen egenkapital		203 618	3 286 266



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		803 618	4 086 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	698 050	
Maskiner og anlegg		4 500	9 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 427 340	359 787
Sum varige driftsmidler		2 129 890	368 787
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	70 000	70 000
Andre fordringer			182 473
Sum finansielle anleggsmidler		70 000	252 473
Sum anleggsmidler		2 199 890	621 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 750	21 750
Andre fordringer	6	14 678 220	14 695 597
Sum fordringer		14 699 970	14 717 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 288 171	4 044 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 288 171	4 044 816
Sum omløpsmidler		17 988 142	18 762 163
SUM EIENDELER		20 188 032	19 383 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 452 973	9 249 355
Sum opptjent egenkapital		9 452 973	9 249 355
Sum egenkapital		9 552 973	9 349 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 239	5 394
Sum avsetninger for forpliktelser		4 239	5 394
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 390 083	7 833 247
Sum annen langsiktig gjeld		7 390 083	7 833 247
Sum langsiktig gjeld		7 394 322	7 838 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152	51 689
Betalbar skatt	3	228 994	555 962
Skyldig offentlige avgifter		67 848	68 879
Utbytte		600 000	800 000
Kortsiktig konserngjeld		146 652	146 652
Annen kortsiktig gjeld		2 197 090	572 245
Sum kortsiktig gjeld		3 240 737	2 195 428
Sum gjeld		10 635 059	10 034 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 188 032	19 383 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 698780

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 978 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUM LEGESENTER AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 23
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 978 246
CENTRUM LEGESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 097 850	2 628 820
Annen driftsinntekt		1 778 803	1 654 498
Sum inntekter		3 876 652	4 283 318
Kostnader			
Lønnskostnad	1	600 530	813 942
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 947	52 293
Annen driftskostnad		1 857 515	560 051
Sum kostnader		2 504 992	1 426 286
Driftsresultat		1 371 661	2 857 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371	12 775
Annen finansinntekt			2 124 193
Sum finansinntekter		371	2 136 968
Annen rentekostnad		340 575	349 203
Annen finanskostnad			5 139
Sum finanskostnader		340 575	354 342
Netto finans		-340 203	1 782 627
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	227 839	553 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		803 618	4 086 266
Årsresultat		803 618	4 086 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		803 618	4 086 266
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	800 000
Overføringer annen egenkapital		203 618	3 286 266
Sum overføringer og disponeringer		803 618	4 086 266



Organisasjonsnr: 961 978 246
CENTRUM LEGESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	698 050	
Maskiner og anlegg		4 500	9 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 427 340	359 787
Sum varige driftsmidler		2 129 890	368 787

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	70 000	70 000
Andre fordringer			182 473
Sum finansielle anleggsmidler		70 000	252 473

Sum anleggsmidler		2 199 890	621 260
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 750	21 750
Andre fordringer	6	14 678 220	14 695 597
Sum fordringer		14 699 970	14 717 347

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 288 171	4 044 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 288 171	4 044 816

Sum omløpsmidler		17 988 142	18 762 163
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		20 188 032	19 383 423
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		9 452 973	9 249 355
Sum opptjent egenkapital		9 452 973	9 249 355
Sum egenkapital		9 552 973	9 349 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 239	5 394
Sum avsetninger for forpliktelser		4 239	5 394
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 390 083	7 833 247
Sum annen langsiktig gjeld		7 390 083	7 833 247
Sum langsiktig gjeld		7 394 322	7 838 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152	51 689
Betalbar skatt	3	228 994	555 962
Skyldig offentlige avgifter		67 848	68 879
Utbytte		600 000	800 000
Kortsiktig konserngjeld		146 652	146 652
Annen kortsiktig gjeld		2 197 090	572 245
Sum kortsiktig gjeld		3 240 737	2 195 428
Sum gjeld		10 635 059	10 034 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 188 032	19 383 423



Organisasjonsnr: 961 978 246
CENTRUM LEGESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	200.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holger Dahl	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	817245.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sentrum Eiendomsutvikling AS	100.00%	100.00%	130111.00	-1400.00

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Uvesentlig



Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



Centrum Legesenter AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Centrum Legesenter AS

Organisasjonsnr. 961978246



Centrum Legesenter AS

Noter 2020

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	817.245
Styremedlemmer	0

Posten i årsregnskapet er redusert for mottatte sykepenger.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	72 000	324 599	396 599
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	72 000	324 599	396 599
Akk. av/nedskr. pr 1/1	63 000	164 809	227 809
+ Ordinære avskrivninger	4 500	42 447	46 947
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	67 500	207 256	274 756
Balansført verdi pr 31/12	4 500	117 343	121 843
Prosentats for ord.avskr	20-20	10-25	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 031 457
+ Permanente og andre forskjeller	4 173
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 251
= Inntekt	1 040 881

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	228 994
= Sum betalbar skatt	228 994
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 155
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	227 839
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	228 994
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0



Centrum Legesenter AS

Noter 2020

= Betalbar skatt i balansen

228 994

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten vedrører kjøp av liten eiendom i Flakstad kommune for senere utleie.

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Posten vedrører en 100 prosents aksjepost i selskapet Sentrum Eiendomsutvikling AS.

Note 6 - Andre fordringer

Posten består av to poster til samarbeids-selskaper. Det største beløpet vedrører fordring på oppgjør innløste aksjer. Dette siden beløpet er sperret i påvente av eventuell enighet. Beløpet som er tilbud er kr. 14.624.193.- Enighet og betaling er skjedd i 2021 og beløpet er høyere.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 200, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Holger Dahl	500

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	500
Medlemmer av styret:	500

Note 8 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Centrum Legesenter AS

Organisasjonsnr. 961978246



Centrum Legesenter AS

Noter 2020

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-15 049	-5 509
+ Gevinst- og tapskonto	34 318	30 030
= Grunnlag utsatt skatt	19 270	24 521
Utsatt skatt	4 239	5 394

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten vedrører langsiktig lån til kjøp av aksjer, jfr. note 5. De er gitt sikkerhet i aksje-posten til kostpris 12,5 mill. kr. Posten vil tilbakebelales når det er klarhet om aksjeprisen. Posten er kortsiktig i år og er tilbakebetalt i 2021.



Centrum Legesenter AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 097 850	2 628 820
Annen driftsinntekt		1 778 803	1 654 498
Sum driftsinntekter		3 876 652	4 283 318
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	600 530	813 942
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 947	52 293
Annen driftskostnad		1 857 515	560 051
Sum driftskostnader		2 504 992	1 426 286
DRIFTSRESULTAT		1 371 661	2 857 032
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		371	12 775
Annen finansinntekt		0	2 124 193
Sum finansinntekter		371	2 136 968
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		340 575	349 203
Annen finanskostnad		0	5 139
Sum finanskostnader		340 575	354 342
NETTO FINANSPOSTER		-340 203	1 782 627
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 031 457	4 639 659
Skattekostnad på ordinært resultat	3	227 839	553 393
ORDINÆRT RESULTAT		803 618	4 086 266
ÅRSRESULTAT		803 618	4 086 266
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		600 000	800 000
Overføringer annen egenkapital		203 618	3 286 266
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		803 618	4 086 266



Centrum Legesenter AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	698 050	0
Maskiner og anlegg		4 500	9 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 427 340	359 787
Sum varige driftsmidler		2 129 890	368 787
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	70 000	70 000
Andre fordringer		0	182 473
Sum finansielle anleggsmidler		70 000	252 473
SUM ANLEGGSMIDLER		2 199 890	621 260
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		21 750	21 750
Andre fordringer	6	14 678 220	14 695 597
Sum fordringer		14 699 970	14 717 347
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 288 171	4 044 816
SUM OMLØPSMIDLER		17 988 142	18 762 163
SUM EIENDELER		20 188 032	19 383 423
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 452 973	9 249 355
Sum opptjent egenkapital		9 452 973	9 249 355
SUM EGENKAPITAL		9 552 973	9 349 355
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	4 239	5 394
Sum avsetning for forpliktelser		4 239	5 394
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 390 083	7 833 247
Sum annen langsiktig gjeld		7 390 083	7 833 247
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 394 322	7 838 641
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		152	51 689
Betalbar skatt	3	228 994	555 962
Skyldig offentlige avgifter		67 848	68 879
Utbytte		600 000	800 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		146 652	146 652
Annen kortsiktig gjeld		2 197 090	572 245
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 240 737	2 195 428
SUM GJELD		10 635 059	10 034 069

Årsregnskap for Centrum Legesenter AS

Organisasjonsnr. 961978246



Centrum Legesenter AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 188 032	19 383 423

Underskrifter