



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 212 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNEKKERSTUBAKKEN 24 AS  
Forretningsadresse: c/o C Lystad  
Kulås terrasse 12  
1724 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gurrik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		579 334	632 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>579 334</b>	<b>632 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 455
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 402	77 400
Annen driftskostnad		65 060	64 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 462</b>	<b>144 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 872</b>	<b>487 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		191	199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191</b>	<b>199</b>
Annen rentekostnad		157 504	139 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 504</b>	<b>139 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 313</b>	<b>-138 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>279 559</b>	<b>349 008</b>
Skattekostnad		61 531	76 782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>218 028</b>	<b>272 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 028</b>	<b>272 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		218 028	272 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 028</b>	<b>272 226</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 374 416	5 451 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 374 416</b>	<b>5 451 818</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 374 416</b>	<b>5 451 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		144 834	
Andre fordringer	2	4 355	5 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 189</b>	<b>5 216</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 068	416 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 068</b>	<b>416 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 257</b>	<b>421 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 554 673</b>	<b>5 873 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 020,00)		30 600	30 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 600</b>	<b>30 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		649 166	431 138



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>649 166</b>	<b>431 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>679 766</b>	<b>461 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		85 404	67 321
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>85 404</b>	<b>67 321</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 173 395	3 412 563
Langsiktig konserngjeld	4	1 523 085	
Øvrig langsiktig gjeld			1 876 439
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 696 480</b>	<b>5 289 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 781 884</b>	<b>5 356 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 075	1 438
Betalbar skatt		43 448	54 282
Skyldige offentlige avgifter		39 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 023</b>	<b>55 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 874 907</b>	<b>5 412 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 554 673</b>	<b>5 873 781</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508000

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 212 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNEKKERSTUBAKKEN 24 AS  
Forretningsadresse: c/o C Lystad  
Kulås terrasse 12  
1724 SARPSBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gurrik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 212 268  
SNEKKERSTUBAKKEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		579 334	632 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>579 334</b>	<b>632 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 455
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 402	77 400
Annen driftskostnad		65 060	64 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 462</b>	<b>144 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 872</b>	<b>487 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		191	199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191</b>	<b>199</b>
Annen rentekostnad		157 504	139 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 504</b>	<b>139 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 313</b>	<b>-138 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		279 559	349 008
Skattekostnad		61 531	76 782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>218 028</b>	<b>272 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 028</b>	<b>272 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		218 028	272 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 028</b>	<b>272 226</b>



Organisasjonsnr: 924 212 268  
SNEKKERSTUBAKKEN 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 374 416	5 451 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 374 416</b>	<b>5 451 818</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 374 416</b>	<b>5 451 818</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		144 834	
Andre fordringer	2	4 355	5 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 189</b>	<b>5 216</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 068	416 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 068</b>	<b>416 747</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 257</b>	<b>421 963</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 554 673</b>	<b>5 873 781</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 020,00)		30 600	30 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 600</b>	<b>30 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		649 166	431 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>649 166</b>	<b>431 138</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>679 766</b>	<b>461 738</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		85 404	67 321



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>85 404</b>	<b>67 321</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 173 395	3 412 563
Langsiktig konserngjeld	4	1 523 085	
Øvrig langsiktig gjeld			1 876 439
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 696 480</b>	<b>5 289 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 781 884</b>	<b>5 356 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 075	1 438
Betalbar skatt		43 448	54 282
Skyldige offentlige avgifter		39 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 023</b>	<b>55 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 874 907</b>	<b>5 412 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 554 673</b>	<b>5 873 781</b>



Organisasjonsnr: 924 212 268  
SNEKKERSTUBAKKEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5606618.00	



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5606618.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-232202.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5374416.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-77402.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1523085.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





## Noter 2022

### SNEKKERSTUBAKKEN 24 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 606 618
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 606 618</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(232 202)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>5 374 416</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(77 402)

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 523 085	

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

### Snekkerstubakken 24 AS

Orgnr. 924 212 268

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Snekkerstubakken 24 AS som viser et **overskudd på kr. 218 028**, som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 19. juni 2023

**Center Revisjon AS**

Lars Petter Markussen  
Statsautorisert revisor