



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 277 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIDABLIKVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A  
7024 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		326 660	
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 660</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	
Annen driftskostnad		102 258	
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 258</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 402</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 273	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 273</b>	
Annen finanskostnad		301 908	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 908</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-299 635</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-85 233</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 233</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 233</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-85 233	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 233</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 059 127	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 059 127</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		650 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>650 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 709 127</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 500	
Andre fordringer		14 355	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 855</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>325 852</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 707</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 054 834</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-85 233	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-85 233</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-60 803</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 009 642	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 009 642</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 009 642</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 125	
Annen kortsiktig gjeld		79 870	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 995</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 115 637</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 054 834</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 277 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDAROS BV I AS  
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A  
7024 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 277 929  
NIDAROS BV I AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		326 660	
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 660</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	
Annen driftskostnad		102 258	
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 258</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 402</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 273	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 273</b>	
Annen finanskostnad		301 908	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 908</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-299 635</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-85 233</b>	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 233</b>	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 233</b>	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-85 233	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 233</b>	



Organisasjonsnr: 929 277 929  
NIDAROS BV I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 059 127	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 059 127</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		650 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>650 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 709 127</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 500	
Andre fordringer		14 355	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 855</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	325 852	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 707</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 054 834</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-85 233	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-85 233</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-60 803</b>	<b>0</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	9 009 642	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 009 642</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 009 642</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 125	
Annen kortsiktig gjeld		79 870	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 995</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 115 637</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 054 834</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 277 929  
NIDAROS BV I AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
D. Eriksen Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
L. Hoftun Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Styret består av: Styrets leder Daniel Eriksen Styremedlem Lasse Børmark Hoftun

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			10000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			10000.00

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Nidaros BV I AS**  
Org.nr: 929 277 929

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Nidaros BV I AS

Org.nr: 929 277 929

---

### Resultatregnskap

	Note	2022
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		326 660
Sum driftsinntekter		<u>326 660</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Lønnskostnad	2	10 000
Annen driftskostnad		102 258
Sum driftskostnader		<u>112 258</u>
Driftsresultat		<u>214 402</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finansinntekt		2 273
Annen finanskostnad		301 908
Netto finansposter		<u>-299 635</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-85 233</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-85 233</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Udekket tap	4	-85 233



## Nidaros BV I AS

Org.nr: 929 277 929

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 059 127
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Andre fordringer		650 000
Sum anleggsmidler		<u>8 709 127</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		5 500
Andre fordringer		14 355
Sum fordringer		<u>19 855</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>325 852</u>
Sum omløpsmidler		<u>345 707</u>
Sum eiendeler		<u>9 054 834</u>



## Nidaros BV I AS

Org.nr: 929 277 929

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 7	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital		-85 233
Sum egenkapital	4	<u>-60 803</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 009 642
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		26 125
Annen kortsiktig gjeld		79 870
Sum kortsiktig gjeld		<u>105 995</u>
Sum gjeld		<u>9 115 637</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 054 834</u>

31. desember 2022  
Trondheim, 30. juni 2023

---

Daniel Eriksen  
Styreleder

---

Lasse Børmark Hoftun  
Styremedlem



## Nidaros BV I AS

Org.nr: 929 277 929

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Nidaros BV I AS

Org.nr: 929 277 929

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2022</b>
Andre ytelser	10 000

#### *Ytelser til ledende personer*

Annen godtgjørelse	Styret 10 000
--------------------	------------------

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-85 233
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-10 536
Årets skattegrunnlag	<u>-101 339</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	10 536
Sum	<u>10 536</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-101 339</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-90 803
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-90 803</u>
Sum	0

#### *Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	<b>2022</b>
22% skatt av resultat før skatt	-18 751
Permanente forskjeller (22%)	-1 225
Beregnet skattekostnad	<u>-19 976</u>

Effektiv skattesats \*) 23,4 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



### Nidaros BV I AS

Org.nr: 929 277 929

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-85 233	-85 233
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Stiftelsesutgifter	0	-5 570	-5 570
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-90 803	-60 803

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 059 127	8 059 127
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 059 127	8 059 127
Balanseført pr. 31.12.2022	8 059 127	8 059 127

#### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
D. Eriksen Holding AS	150	50 %	50 %
L. Hoftun Holding AS	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %

Styret består av:

Styrets leder Daniel Eriksen

Styremedlem Lasse Børmark Hoftun



**Nidaros BV I AS**

Org.nr: 929 277 929

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 8 - Fordringer og gjeld**

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2022</b>
Langsiktig banklån	9 009 642

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2022</b>
Breidablikveien 3	8 059 127