



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 947 430  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TEINEVIKJO SAMEIGE  
Forretningsadresse: c/o Vesbto BBL avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 594 100	1 696 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 594 100</b>	<b>1 696 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	74 164	57 050
Annen driftskostnad	5,6	1 126 843	1 437 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 201 008</b>	<b>1 494 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 092</b>	<b>202 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 679	2 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 679</b>	<b>2 903</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 679</b>	<b>2 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 679</b>	<b>2 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>400 772</b>	<b>205 724</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>400 772</b>	<b>205 724</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>400 770</b>	<b>205 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		400 770	205 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>400 770</b>	<b>205 724</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 632	4 829
Sum fordringer		10 632	4 829
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		679 222	468 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 222	468 211
Sum omløpsmidler		689 853	473 040
SUM EIENDELER		689 853	473 040
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	530 625	129 854
Sum opptjent egenkapital		530 625	129 854
Sum egenkapital	2	530 625	129 854
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		114 066	276 092
Annen kortsiktig gjeld		45 162	67 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 228</b>	<b>343 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 228</b>	<b>343 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>689 853</b>	<b>473 040</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435801

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 947 430  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TEINEVIKJO SAMEIGE  
Forretningsadresse: c/o Vesbto BBL avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 922 947 430  
TEINEVIKJO SAMEIGE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 594 100	1 696 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 594 100</b>	<b>1 696 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	74 164	57 050
Annen driftskostnad	5, 6	1 126 843	1 437 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 201 008</b>	<b>1 494 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 092</b>	<b>202 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 679	2 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 679</b>	<b>2 903</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 679</b>	<b>2 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 679</b>	<b>2 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>400 772</b>	<b>205 724</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>400 772</b>	<b>205 724</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>400 770</b>	<b>205 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		400 770	205 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>400 770</b>	<b>205 724</b>



Organisasjonsnr: 922 947 430  
TEINEVIKJO SAMEIGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 632	4 829
Sum fordringer		10 632	4 829
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		679 222	468 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 222	468 211
Sum omløpsmidler		689 853	473 040
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>689 853</b>	<b>473 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	530 625	129 854
Sum opptjent egenkapital		530 625	129 854
Sum egenkapital	2	530 625	129 854
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 066	276 092
Annen kortsiktig gjeld		45 162	67 093
Sum kortsiktig gjeld		159 228	343 185
Sum gjeld		159 228	343 185
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>689 853</b>	<b>473 040</b>



Organisasjonsnr: 922 947 430  
TEINEVIKJO SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



409 Teinevikjo Sameige (Stord)		RESULTATREGNSKAP 2024			
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 581 600	1 690 580	1 581 600	1 664 608
Andre inntekter	3	12 500	6 400	11 000	12 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 594 100</b>	<b>1 696 980</b>	<b>1 592 600</b>	<b>1 676 608</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	64 999	50 000	65 000	65 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	9 165	7 050	9 165	9 165
Forretningsførsel		92 970	87 996	92 970	102 267
Andre honorarer		4 626	0	4 625	5 000
Revisjon		7 700	7 200	7 700	8 200
Forsikringspremier		96 484	100 481	93 000	106 000
Energikostnader		391 312	421 938	460 000	420 000
Kommunale avgifter		269 465	252 823	270 000	313 000
Andre driftskostnader	5	135 958	162 810	141 540	165 800
Vedlikehold	6	128 328	403 861	189 600	190 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 201 008</b>	<b>1 494 159</b>	<b>1 333 600</b>	<b>1 384 432</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>393 092</b>	<b>202 821</b>	<b>259 000</b>	<b>292 176</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		7 679	2 903	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7 679</b>	<b>2 903</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>400 770</b>	<b>205 724</b>	<b>259 000</b>	<b>292 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>400 770</b>	<b>205 724</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



409 Teinevikjo Sameige (Stord)		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		1 331	3 293
Restanser felleskostnader		9 301	1 536
Vestbo i mellomregning		642 224	443 713
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Innestående bank		36 998	24 498
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>689 853</b>	<b>473 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>689 853</b>	<b>473 040</b>



409 Teinevikjo Sameige (Stord)		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	530 625	129 854		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>530 625</b>	<b>129 854</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>530 625</b>	<b>129 854</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		114 066	276 092		
Annen kortsiktig gjeld		45 162	67 093		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 228</b>	<b>343 185</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>159 228</b>	<b>343 185</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>689 853</b>	<b>473 040</b>		

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Magne Bjelland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Silja Hellesund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tage Vevle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Erling Håvik  
Styremedlem



## Note 409 Teinevikjo Sameige (Stord) 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 409 Teinevikjo Sameige (Stord) 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	129 854	-75 870
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	400 770	205 724
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	400 770	205 724
<b>C. Disponible midler</b>	530 625	129 854
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	642 224	443 713
Kortsiktige fordringer	10 632	4 829
Kontanter og bankinnskudd	36 998	24 498
<b>Omløpsmidler</b>	<b>689 853</b>	<b>473 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-159 228</b>	<b>-343 185</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>530 625</b>	<b>129 854</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	129 854	400 770	530 625
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>129 854</b>	<b>400 770</b>	<b>530 625</b>

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3690 Diverse leieinntekter	12 500	6 400
<b>Sum</b>	<b>12 500</b>	<b>6 400</b>

Utleie av fellesleilighet.



## Note 409 Teinevikjo Sameige (Stord) 2024

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	64 999	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	7 050
<b>Sum</b>	<b>74 164</b>	<b>57 050</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	50 576	52 386
6391 Alarm og brannvern	4 635	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	880
6500 Verktøy	2 999	10 726
6550 Driftsmateriale	7 990	7 534
6553 Lisenskostnader	0	9 875
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	12 210	26 668
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	54 078	51 566
7420 Gave, fradragsberettiget	760	0
7720 Generalforsamling	2 710	1 830
7770 Bank og kortgebyrer	0	46
7781 Bomiljø	0	1 301
<b>Sum</b>	<b>135 958</b>	<b>162 810</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	17 540	146 421
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	19 077	2 484
6640 Periodisk vedlikehold	81 712	250 331
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	4 626
6695 Forsikringskadesaker	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>128 328</b>	<b>403 861</b>



Resultat og balanse med noter for Teinevikjo Sameige (Stord).

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Teinevikjo Sameige (Stord)**

Styreleder	Magne Bjelland (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Leif Erling Håvik (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Tage Vevle (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Silja Hellesund (sign.)	17.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Teinevikjo Sameige

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teinevikjo Sameige som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DKH59-MM4M3-TOZ7G-GDNR7-TIPS1-XPXB5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-28 21:55:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DKH59-MM4M3-TOZ7G-GDNR7-TIPS1-XPXB5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Teinevikjo Sameige

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teinevikjo Sameige som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DKH59-MM4M3-TOZ7G-GDNR7-TIPS1-XPXB5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-28 21:55:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DKH59-MM4M3-TOZ7G-GDNR7-TIPS1-XPXB5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.