



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 987 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRE FJELLAVEGEN AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Emil Sangolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 471	
Sum kostnader		5 471	
Driftsresultat		-5 471	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-5 471	0
Skattekostnad på resultat	5	-6 484	
Årsresultat		1 013	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 013	
Totalresultat		1 013	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 013	
Sum overføringer og disponeringer	7	1 013	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 380 000	
Sum varige driftsmidler		2 380 000	
Sum anleggsmidler		2 380 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 529	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 529	30 000
Sum omløpsmidler		54 529	30 000
SUM EIENDELER		2 434 529	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-12 000
Sum innskutt egenkapital		24 430	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 013	
Sum opptjent egenkapital		1 013	
Sum egenkapital		25 443	18 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	131 795	
Sum avsetninger for forpliktelser		131 795	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 277 291	
Sum annen langsiktig gjeld		2 277 291	
Sum langsiktig gjeld		2 409 086	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			12 000
Sum kortsiktig gjeld			12 000
Sum gjeld		2 409 086	12 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 434 529	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417381

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 987 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRE FJELLAVEGEN AS
Forretningsadresse: Skogsvåg
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Emil Sangolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 932 987 325
SØRE FJELLAVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 471	
Sum kostnader		5 471	
Driftsresultat		-5 471	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-5 471	0
Skattekostnad på resultat	5	-6 484	
Årsresultat		1 013	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 013	
Totalresultat		1 013	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 013	
Sum overføringer og disponeringer	7	1 013	



Organisasjonsnr: 932 987 325
SØRE FJELLAVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 380 000	
Sum varige driftsmidler		2 380 000	
Sum anleggsmidler		2 380 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 529	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 529	30 000
Sum omløpsmidler		54 529	30 000
SUM EIENDELER		2 434 529	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-12 000
Sum innskutt egenkapital		24 430	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 013	
Sum opptjent egenkapital		1 013	
Sum egenkapital		25 443	18 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	131 795	
Sum avsetninger for forpliktelses		131 795	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 277 291	
Sum annen langsiktig gjeld		2 277 291	



Sum langsiktig gjeld	2 409 086	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		12 000
Sum kortsiktig gjeld		12 000
Sum gjeld	2 409 086	12 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 434 529	30 000



Organisasjonsnr: 932 987 325
SØRE FJELLAVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Søre Fjellavegen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 932 987 325



RESULTATREGNSKAP

SØRE FJELLAVEGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		5 471	0
Sum driftskostnader		5 471	0
Driftsresultat		-5 471	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-5 471	0
Skattekostnad på resultat	5	-6 484	0
Årsresultat		1 013	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 013	0
Sum overføringer	7	1 013	0



BALANSE

SØRE FJELLAVEGEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 380 000	0
Sum varige driftsmidler		2 380 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 380 000	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 529	30 000
Sum omløpsmidler		54 529	30 000
Sum eiendeler		2 434 529	30 000



BALANSE

SØRE FJELLAVEGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-12 000
Sum innskutt egenkapital		24 430	18 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 013	0
Sum opptjent egenkapital		1 013	0
Sum egenkapital		25 443	18 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	131 795	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	2 277 291	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 277 291	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	12 000
Sum kortsiktig gjeld		0	12 000
Sum gjeld		2 409 086	12 000
Sum egenkapital og gjeld		2 434 529	30 000

SKOGSVÅG, 15.01.2025
Styret i Søre Fjellavegen AS


Ivar Emil Sangolt
styreleder



SØRE FJELLAVEGEN AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Leieinntekter

Inntektsføring ved salg og utleie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Når det er påkrevd etter GRS i Norge gjøres det avsetninger for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 2 – Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller dagligleder. Foretaket er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke innført en slik ordning.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Sum
Tilgang gjennom fusjon	4 400 000	4 400 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.	4 400 000	4 400 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1. overført v fusjon	2 020 000	2 020 000
Årets avskrivninger	0	0
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskr. pr. 31.12.	2 020 000	2 020 000
Bokført verdi pr. 31.12.	2 380 000	2 380 000
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan	nedskrevet til utrangerings- verdien	



SØRE FJELLAVEGEN AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendommen er pantsatt for kr 20 000 000 som sikkerhet for gjeld i morselskapet Sangtun Eiendom AS. Gjelden blir gjort opp og pantsettelsen blir slettet når Søre Fjellavegen AS blir solgt.

Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Endring i utsatt skatt	-6 484	0
Skattekostnad	<u>-6 484</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	-5 471	0
Permanente forskjeller	0	-12 000
Endring i fremførbart underskudd	62 459	12 000
Endring midlertidige forskjeller	<u>-56 988</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar skatt	<u>-</u>	<u>-</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Anleggsmidler	685 528	-
Fremførbart underskudd	-86 459	-12 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>599 069</u>	<u>-12 000</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	<u>131 795</u>	<u>-2 640</u>

Note 6 - Mellomværende konsernselskaper/tilknyttede selskaper

	2024	2023
Andre fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	<u>(2 277 291)</u>	<u>0</u>
Totale fordringer innad i konsernet	<u>2 277 291</u>	<u>0</u>

Det er ikke tatt sikkerhet for lånene til selskaper i konsernet og det er ikke beregnet renter.

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	30 000	-12 000	0	18 000
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Justering i EK v fusjon	0	6 430	0	6 430
Årets resultat	0	0	1 013	1 013
Egenkapital 31. desember	<u>30 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>1 013</u>	<u>25 443</u>

Aksjekapitalen i Søre Fjellavegen AS pr. 31.12.2024 består av 30 000 aksjer à kr 1. Samtlige aksjer eies av Sangtun Eiendom AS, 100 % eid av styreleder Ivar Emil Sangolt.



Til generalforsamlingen i SØRE FJELLAVEGEN AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SØRE FJELLAVEGEN AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 013. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. januar 2025
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen
Statsautorisert revisor