



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 230 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIF EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: MIF-huset  
Hagatjernveien 17  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Gevelt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		72 000	83 600
Leieinntekt		3 275 450	3 075 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 347 450</b>	<b>3 159 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	710 113	649 176
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 498 404	1 391 113
Annen driftskostnad		108 069	104 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 316 585</b>	<b>2 144 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 030 865</b>	<b>1 014 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 840	1 179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 840</b>	<b>1 179</b>
Annen rentekostnad		977 571	756 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>977 571</b>	<b>756 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-975 731</b>	<b>-754 965</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>55 134</b>	<b>259 313</b>
Skattekostnad		12 130	1 604
<b>Årsresultat</b>		<b>43 004</b>	<b>257 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		43 004	257 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 004</b>	<b>257 709</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 429 442	37 424 876
Maskiner og anlegg	3	9 546 130	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	333 700	382 800
Sum varige driftsmidler		36 309 272	37 807 676
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		36 309 272	37 807 676
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	34 384
Andre kortsiktige fordringer		891 804	1 167 521
Sum fordringer		891 804	1 201 905
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 933 282	37 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 933 282	37 251
Sum omløpsmidler		2 825 086	1 239 156
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 134 358</b>	<b>39 046 832</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		13 630 000	13 630 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 630 000</b>	<b>13 630 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 293 711	3 250 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 293 711</b>	<b>3 250 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 923 711</b>	<b>16 880 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		13 734	1 604
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 734</b>	<b>1 604</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	19 489 727	21 826 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 489 727</b>	<b>21 826 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 503 461</b>	<b>21 828 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 529 500	0
Skyldige offentlige avgifter		20 821	169 784
Annen kortsiktig gjeld		156 863	168 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 707 184</b>	<b>337 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 210 645</b>	<b>22 166 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 134 356</b>	<b>39 046 832</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 230 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIF EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: MIF-huset  
Hagatjernveien 17  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Gevelt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 993 230 006  
MIF EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		72 000	83 600
Leieinntekt		3 275 450	3 075 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 347 450</b>	<b>3 159 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	710 113	649 176
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 498 404	1 391 113
Annen driftskostnad		108 069	104 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 316 585</b>	<b>2 144 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 030 865</b>	<b>1 014 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 840	1 179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 840</b>	<b>1 179</b>
Annen rentekostnad		977 571	756 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>977 571</b>	<b>756 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-975 731</b>	<b>-754 965</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>55 134</b>	<b>259 313</b>
Skattekostnad		12 130	1 604
<b>Årsresultat</b>		<b>43 004</b>	<b>257 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		43 004	257 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 004</b>	<b>257 709</b>



Organisasjonsnr: 993 230 006  
MIF EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	3	26 429 442	37 424 876
--------------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3	9 546 130	0
--------------------	---	-----------	---

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,			
--------------------------	--	--	--

ol.	3	333 700	382 800
-----	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		36 309 272	37 807 676
-------------------------	--	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		36 309 272	37 807 676
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		0	34 384
-----------------	--	---	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		891 804	1 167 521
------------	--	---------	-----------

Sum fordringer		891 804	1 201 905
----------------	--	---------	-----------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		1 933 282	37 251
-------------	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 933 282	37 251
-----------------------	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		2 825 086	1 239 156
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		39 134 358	39 046 832
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	13 630 000	13 630 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>13 630 000</b>	<b>13 630 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 293 711	3 250 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 293 711</b>	<b>3 250 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16 923 711</b>	<b>16 880 708</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	13 734	1 604
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>13 734</b>	<b>1 604</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 4	19 489 727	21 826 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 489 727</b>	<b>21 826 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 503 461</b>	<b>21 828 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 529 500	0
Skyldige offentlige avgifter	20 821	169 784
Annen kortsiktig gjeld	156 863	168 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 707 184</b>	<b>337 914</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 210 645</b>	<b>22 166 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>39 134 356</b>	<b>39 046 832</b>



Organisasjonsnr: 993 230 006  
MIF EIENDOMSDRIFT AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring ved leie er i henhold til avale. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	621817.00	557529.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88295.00	80765.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	10881.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	710112.00	649175.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## **MIF EIENDOMSDRIFT AS ÅRSBERETNING 2023**

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

MIF Eiendomsdrift AS har som formål å bygge og å drive en kunstgressbane med tribune i Mjøndalen. Selskapet skal legge forholdene til rette for idrettsutøvelse og kulturformål.

Selskapet ferdigstilte i 2012 første fase av utbyggingen av Consto Arena. Det ble i 2015 gjort en ytterligere utvikling av anlegget slik at det ble og godkjent for bruk i øverste divisjon i norsk fotball. Opprinnelig kunstgressdekket på anlegget ble skiftet ut i 2017. I periode 2018 til 2020 har selskapet oppført ny bygningsmasse med blant annet butikklokaler, kontorer, garasje, lagerrom, billettluke samt nye fasiliteter for media.

MIF solgte i 2019 et tomteareal hvor det er oppført et større bygg med 60 leiligheter, parkeringskjeller og kontorer/garderober m.m. for MIF samt en ny tribune. Seksjonen med kontorer, garderober og annet ble videresolgt i 2020. MIF Eiendomsdrift har beholdt eierskapet til tribuneseksjonen i bygget.

Kunstgresset på arenaen ble i 2022 skiftet ut for andre gang og hvor det ble lagt nytt dekke av bedre og langt mer miljøvennlig kvalitet enn tidligere. Tiltaket er berettiget til spillemidler med kr. 1.150.000 hvorav 85% i 2023 er forskuttert av Drammen kommune. Øvrig finansiering er gjennomført med låneopptak. Søknad om tilskudd fra Drammen kommune ble avslått.

Selskapet har i 2023 skiftet ut det opprinnelig flomlys anlegget. Consto Arena har nå LED-lys mot tidligere halogenlamper. Forventet levetid på nytt lysanlegg er opp mot 25 år. Forbruk av energi er langt lavere enn for tidligere anlegg. Nytt flomlys er fullt ut finansiert med gave- og spillemidler. Spillemidler vil ventelig bli forskuttert i 2024 av Drammen kommune med 85% med resterende dekning i løpet av 2-3 år.

Anlegget leies ut i sin helhet til Mjøndalen Idrettsforening avdeling Fotball.

Selskapet drives fra egne lokaler i Mjøndalen.

### **Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

### **Selskapets stilling og resultat**

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

### **Arbeidsmiljø**

Selskapet har 1 ansatt.

### **Ytre miljø**

Det er styrets oppfatning at selskapets virksomhet og produkter ikke er til skade for det ytre miljø.



**Likestilling**

I selskapet er det 1 ansatt. Styret består av 4 menn og 1 kvinner.

Det er ikke iverksatt spesielle tiltak på området i året og det er ikke planer om tiltak i året som kommer.

Bill Høiback  
Styrets leder

Inger R. Opdal  
Styremedlem

Mjøndalen, 20.02.24

Olaf Haug  
Styremedlem

Richard Tandberg Olsen  
Styremedlem

Kjétil Andre Bergh  
Styremedlem

Tor Reinhard Jensen  
Daglig leder



Årsoppgjør for

**MIF EIENDOMSDRIFT AS**

993230006

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



MIF EIENDOMSDRIFT AS  
993 230 006

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		72 000	83 600
Leieinntekt		3 275 450	3 075 540
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 347 450</b>	<b>3 159 140</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-710 113	-649 176
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 498 404	-1 391 113
Annen driftskostnad		-108 069	-104 574
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 316 585</b>	<b>-2 144 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 030 865</b>	<b>1 014 278</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 840	1 179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 840</b>	<b>1 179</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-977 571	-756 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-977 571</b>	<b>-756 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-975 731</b>	<b>-754 965</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>55 134</b>	<b>259 313</b>
Skattekostnad		-12 130	-1 604
<b>Årsresultat</b>		<b>43 004</b>	<b>257 709</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		43 004	257 709
<b>Sum overføringer</b>		<b>43 004</b>	<b>257 709</b>



MIF EIENDOMSDRIFT AS  
993 230 006

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 429 442	37 424 876
Maskiner og anlegg	3	9 546 130	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	333 700	382 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 309 272</b>	<b>37 807 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 309 272</b>	<b>37 807 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	34 384
Andre kortsiktige fordringer		891 804	1 167 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>891 804</b>	<b>1 201 905</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 933 282	37 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 933 282</b>	<b>37 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 825 086</b>	<b>1 239 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 134 358</b>	<b>39 046 832</b>



MIF EIENDOMSDRIFT AS  
993 230 006

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		13 630 000	13 630 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 630 000</b>	<b>13 630 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 293 711	3 250 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 293 711</b>	<b>3 250 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 923 711</b>	<b>16 880 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		13 734	1 604
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 734</b>	<b>1 604</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	19 489 727	21 826 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 489 727</b>	<b>21 826 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 529 500	0
Skyldige offentlige avgifter		20 821	169 784
Annen kortsiktig gjeld		156 863	168 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 707 184</b>	<b>337 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 210 645</b>	<b>22 166 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 134 356</b>	<b>39 046 832</b>

Drammen, 20.02.2024

Bill Roger Høiback  
styrets leder

Richard Tandberg Olsen  
styremedlem

Kjell Andre Bergh  
styremedlem

Olaf Haug  
styremedlem

Inger Rojan Opdal  
styremedlem

Tor Reinhard Jensen  
daglig leder



MIF EIENDOMSDRIFT AS  
993230006

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring ved leie er i henhold til avale. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

#### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	621 817	557 529
Arbeidsgiveravgift	88 295	80 765
Pensjonskostnader	0	10 881
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>710 112</b>	<b>649 175</b>



MIF EIENDOMSDRIFT AS  
993230006

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 256 860	15 774 276	32 636 173	49 667 309
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 256 860</b>	<b>15 774 276</b>	<b>32 636 173</b>	<b>49 667 309</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-874 060	-5 440 945	-5 544 628	-11 859 633
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-923 160	-6 228 146	-6 206 731	-13 358 037
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>333 700</b>	<b>9 546 130</b>	<b>26 429 442</b>	<b>36 309 272</b>
Årets av- og nedskrivninger	49 100	787 200	662 104	1 498 404
Økonomisk levetid	10	6-33	50	
Avskrivningsplan	10	3-17	2	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

I løpet av 2023 er lyset på Consto Arena byttet ut til LED lys for kr 2 500 000. Det er finansiert med gaver fra Sparebanken Øst på kr 1 800 000 og spillemidler på kr 700 000. Dette er nettoført og fremkommer ikke under tilganger over.

Spillemidlene er oppført som fordring i Andre kortsiktige fordringer.

## Note 4 - Nærstående

Selskapets aksjonær har til sammen ytet lån til selskapet på kr. 19 489 727. Mellomværendet er finansiering av anlegg på stadioneiendommen. Ansvar og risiko for ekstern finansiering bæres av Mjøndalen IF. Rente- og nedbetalingsvilkår på mellomværendet tilsvarer MIF's vilkår mot ekstern bank. Ytterligere informasjon om lånebetingelsene fremkommer av regnskapet til MIF.

Kr. 8 822 310 av selskapets lån fra Mjøndalen IF er ovenfor bank sikret med kommunal garanti.



Til generalforsamlingen i  
MIF Eiendomsdrift AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MIF Eiendomsdrift AS som viser et overskudd på kr 43 004,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 20. februar 2024  
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen  
Statsautorisert revisor