



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 688 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandåsen 11
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD FREMSTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 000	459 000
Sum inntekter		459 000	459 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		101 500	101 993
Annen driftskostnad		99 676	77 369
Sum kostnader		201 176	179 361
Driftsresultat		257 824	279 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355	538
Sum finansinntekter		355	538
Annen rentekostnad		326 294	278 663
Sum finanskostnader		326 294	278 663
Netto finans		-325 939	-278 125
Resultat før skattekostnad		-68 115	1 514
Skattekostnad på resultat	3	-14 985	331
Årsresultat		-53 130	1 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 130	1 183
Totalresultat		-53 130	1 183
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-53 130	1 183
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-53 130	1 183



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		260 566	245 581
Sum immaterielle eiendeler		260 566	245 581
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 309 651	3 405 951
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 223	31 423
Sum varige driftsmidler		3 335 874	3 437 374
Sum anleggsmidler	5	3 596 440	3 682 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 420	
Sum fordringer		1 420	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		947	9 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947	9 063
Sum omløpsmidler		2 367	9 063
SUM EIENDELER		3 598 807	3 692 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	927 941	874 811
Sum opptjent egenkapital		-927 941	-874 811
Sum egenkapital		-827 941	-774 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 099 534	4 175 432
Sum annen langsiktig gjeld	8	4 099 534	4 175 432
Sum langsiktig gjeld		4 099 534	4 175 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 144	1 050
Annen kortsiktig gjeld	9	326 069	290 347
Sum kortsiktig gjeld		327 214	291 397
Sum gjeld		4 426 748	4 466 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 598 807	3 692 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583919

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 688 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandåsen 11
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD FREMSTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 688 102
SANDÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 000	459 000
Sum inntekter		459 000	459 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		101 500	101 993
Annen driftskostnad		99 676	77 369
Sum kostnader		201 176	179 361
Driftsresultat		257 824	279 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355	538
Sum finansinntekter		355	538
Annen rentekostnad		326 294	278 663
Sum finanskostnader		326 294	278 663
Netto finans		-325 939	-278 125
Resultat før skattekostnad		-68 115	1 514
Skattekostnad på resultat	3	-14 985	331
Årsresultat		-53 130	1 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 130	1 183
Totalresultat		-53 130	1 183
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-53 130	1 183
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-53 130	1 183



Organisasjonsnr: 991 688 102
SANDÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	260 566	245 581
Sum immaterielle eiendeler	260 566	245 581

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 309 651	3 405 951
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	26 223	31 423
Sum varige driftsmidler	3 335 874	3 437 374

Sum anleggsmidler	5	3 596 440	3 682 955
--------------------------	----------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1 420	
Sum fordringer	1 420	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	947	9 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	947	9 063

Sum omløpsmidler	2 367	9 063
-------------------------	--------------	--------------

SUM EIENDELER	3 598 807	3 692 018
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	927 941	874 811
Sum opptjent egenkapital		-927 941	-874 811



Sum egenkapital	-827 941	-774 811
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 099 534	4 175 432
Sum annen langsiktig gjeld 8	4 099 534	4 175 432
Sum langsiktig gjeld	4 099 534	4 175 432
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 144	1 050
Annen kortsiktig gjeld 9	326 069	290 347
Sum kortsiktig gjeld	327 214	291 397
Sum gjeld	4 426 748	4 466 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 598 807	3 692 018



Organisasjonsnr: 991 688 102
SANDÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

Sandåsen Eiendom AS

Organisasjonsnummer 991 688 102

frisikt



Resultatregnskap

Sandåsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		459 000	459 000
Sum driftsinntekter		<u>459 000</u>	<u>459 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		101 500	101 993
Annen driftskostnad		99 676	77 369
Sum driftskostnader		<u>201 176</u>	<u>179 361</u>
Driftsresultat		<u>257 824</u>	<u>279 639</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355	538
Annen rentekostnad		326 294	278 663
Resultat av finansposter		<u>-325 939</u>	<u>-278 125</u>
Resultat før skattekostnad		-68 115	1 514
Skattekostnad på resultat	3	-14 985	331
Resultat		<u>-53 130</u>	<u>1 183</u>
Årsresultat		<u>-53 130</u>	<u>1 183</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	53 130	-1 183
Sum overføringer		<u>-53 130</u>	<u>1 183</u>



Balanse

Sandåsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		260 566	245 581
Sum immaterielle eiendeler		<u>260 566</u>	<u>245 581</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 309 651	3 405 951
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 223	31 423
Sum varige driftsmidler		<u>3 335 874</u>	<u>3 437 374</u>
Sum anleggsmidler	5	<u>3 596 440</u>	<u>3 682 955</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 420	0
Sum fordringer		<u>1 420</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		947	9 063
Sum omløpsmidler		<u>2 367</u>	<u>9 063</u>
Sum eiendeler		<u>3 598 807</u>	<u>3 692 018</u>



Balanse

Sandåsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	<u>-927 941</u>	<u>-874 811</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-927 941</u>	<u>-874 811</u>
Sum egenkapital		<u>-827 941</u>	<u>-774 811</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>4 099 534</u>	<u>4 175 432</u>
Sum annen langsiktig gjeld	8	<u>4 099 534</u>	<u>4 175 432</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 144	1 050
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>326 069</u>	<u>290 347</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>327 214</u>	<u>291 397</u>
Sum gjeld		<u>4 426 748</u>	<u>4 466 829</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 598 807</u>	<u>3 692 018</u>

Kragerø, 24.06.2025
Styret i Sandåsen Eiendom AS

Håvard Fremstad
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres,

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Lønnskostnader

Sandåsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 985	331
Skattekostnad ordinært resultat	-14 985	331
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-68 115	1 514
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 780	-40 239
Skattepliktig inntekt	-100 894	-38 725
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	566 129	533 350	-32 780
Sum	566 129	533 350	-32 780
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 750 519	-1 649 625	100 894
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 184 390	-1 116 275	68 115
Utsatt skattefordel (22 %)	-260 566	-245 581	14 985



Noter

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	0	-874 811	-774 811
Årets resultat		0	-53 130	-53 130
Egenkapital 31.12	100 000	0	-927 941	-827 941

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 878 992	65 729	4 944 721
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 878 992	65 729	4 944 721
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 569 340	39 506	1 608 847
= Bokført verdi 31.12.24	3 309 651	26 223	3 335 874
Årets ordinære avskrivninger	96 300	5 200	101 500
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandåsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HÅVARD FREMSTAD	50	50,0	50,0
UNE ELISE SUNDHAUGEN FREMSTAD	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Noter

Note 7 Fortsatt drift

Styrets konkluderer med at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.

Note 8 Gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Lån I Nordea bank	3 101 171	3 177 069
Gjeld sikret med pant	2024	2023
Lån i Nordea bank	4 099 534	4 175 432
Pantsatte eiendeler	2024	2022
Eiendom til bokført verdi	3 266 396	3 362 696

Note 9 Konsern, nærstående selskap, mellomværende aksjonær mv.

Gjeld til aksjonær	2023 286 347	2024 321 347
--------------------	------------------------	------------------------



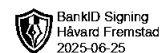
Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

Sandåsen Eiendom AS

Organisasjonsnummer 991 688 102

frisikt



Resultatregnskap

Sandåsen Eiendom AS

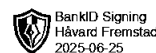
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		459 000	459 000
Sum driftsinntekter		<u>459 000</u>	<u>459 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		101 500	101 993
Annen driftskostnad		99 676	77 369
Sum driftskostnader		<u>201 176</u>	<u>179 361</u>
Driftsresultat		<u>257 824</u>	<u>279 639</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355	538
Annen rentekostnad		326 294	278 663
Resultat av finansposter		<u>-325 939</u>	<u>-278 125</u>
Resultat før skattekostnad		-68 115	1 514
Skattekostnad på resultat	3	-14 985	331
Resultat		<u>-53 130</u>	<u>1 183</u>
Årsresultat		<u>-53 130</u>	<u>1 183</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	53 130	-1 183
Sum overføringer		<u>-53 130</u>	<u>1 183</u>



Balanse

Sandåsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		260 566	245 581
Sum immaterielle eiendeler		<u>260 566</u>	<u>245 581</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 309 651	3 405 951
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 223	31 423
Sum varige driftsmidler		<u>3 335 874</u>	<u>3 437 374</u>
Sum anleggsmidler	5	<u>3 596 440</u>	<u>3 682 955</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 420	0
Sum fordringer		<u>1 420</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		947	9 063
Sum omløpsmidler		<u>2 367</u>	<u>9 063</u>
Sum eiendeler		<u>3 598 807</u>	<u>3 692 018</u>



Balanse

Sandåsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	<u>-927 941</u>	<u>-874 811</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-927 941</u>	<u>-874 811</u>
Sum egenkapital		<u>-827 941</u>	<u>-774 811</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>4 099 534</u>	<u>4 175 432</u>
Sum annen langsiktig gjeld	8	<u>4 099 534</u>	<u>4 175 432</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 144	1 050
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>326 069</u>	<u>290 347</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>327 214</u>	<u>291 397</u>
Sum gjeld		<u>4 426 748</u>	<u>4 466 829</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 598 807</u>	<u>3 692 018</u>

Kragerø, 24.06.2025
Styret i Sandåsen Eiendom AS

Håvard Fremstad
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Vedlikehold/påkostning

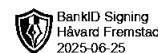
Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres,

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Lønnskostnader

Sandåsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 985	331
Skattekostnad ordinært resultat	-14 985	331
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-68 115	1 514
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 780	-40 239
Skattepliktig inntekt	-100 894	-38 725
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	566 129	533 350	-32 780
Sum	566 129	533 350	-32 780
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 750 519	-1 649 625	100 894
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 184 390	-1 116 275	68 115
Utsatt skattefordel (22 %)	-260 566	-245 581	14 985



Noter

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	0	-874 811	-774 811
Årets resultat		0	-53 130	-53 130
Egenkapital 31.12	100 000	0	-927 941	-827 941

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 878 992	65 729	4 944 721
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 878 992	65 729	4 944 721
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 569 340	39 506	1 608 847
= Bokført verdi 31.12.24	3 309 651	26 223	3 335 874
Årets ordinære avskrivninger	96 300	5 200	101 500
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandåsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HÅVARD FREMSTAD	50	50,0	50,0
UNE ELISE SUNDHAUGEN FREMSTAD	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Noter

Note 7 Fortsatt drift

Styrets konkluderer med at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.

Note 8 Gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Lån I Nordea bank	3 101 171	3 177 069
Gjeld sikret med pant	2024	2023
Lån i Nordea bank	4 099 534	4 175 432
Pantsatte eiendeler	2024	2022
Eiendom til bokført verdi	3 266 396	3 362 696

Note 9 Konsern, nærstående selskap, mellomværende aksjonær mv.

Gjeld til aksjonær	2023 286 347	2024 321 347
--------------------	------------------------	------------------------