



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 106 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSINKI OUTLET AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property
Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	401 444	433 197
Sum kostnader		401 444	433 197
Driftsresultat		-401 444	-433 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 823
Annen renteinntekt		2 529	29 746
Sum finansinntekter		2 529	38 569
Annen rentekostnad		6 095	1 542
Annen finanskostnad		83	750 196
Sum finanskostnader		6 178	751 738
Netto finans		-3 649	-713 169
Ordinært resultat før skattekostnad		-405 093	-1 146 366
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-252 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		-405 093	-894 165
Årsresultat		-405 093	-894 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	213 232 199	208 857 399
Sum finansielle anleggsmidler		213 232 199	208 857 399
Sum anleggsmidler		213 232 199	208 857 399
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 319 940	933 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 319 940	933 923
Sum omløpsmidler		1 319 940	933 923
SUM EIENDELER		214 552 139	209 791 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 040	1 000 030
Overkurs	5,6	210 999 960	204 999 970
Sum innskutt egenkapital		212 000 000	206 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 552 139	2 957 231
Sum opptjent egenkapital		2 552 139	2 957 231
Sum egenkapital		214 552 139	208 957 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		834 091
Sum kortsiktig gjeld			834 091
Sum gjeld		0	834 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 552 139	209 791 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 376336

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 106 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSINKI OUTLET AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 106 804
HELSINKI OUTLET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	401 444	433 197
Sum kostnader		401 444	433 197
Driftsresultat		-401 444	-433 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 823
Annen renteinntekt		2 529	29 746
Sum finansinntekter		2 529	38 569
Annen rentekostnad		6 095	1 542
Annen finanskostnad		83	750 196
Sum finanskostnader		6 178	751 738
Netto finans		-3 649	-713 169
Ordinært resultat før skattekostnad		-405 093	-1 146 366
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-252 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		-405 093	-894 165
Årsresultat		-405 093	-894 165



Organisasjonsnr: 918 106 804
HELSINKI OUTLET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2	213 232 199	208 857 399
Sum finansielle anleggsmidler	213 232 199	208 857 399
Sum anleggsmidler	213 232 199	208 857 399

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 319 940	933 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 319 940	933 923
Sum omløpsmidler	1 319 940	933 923
SUM EIENDELER	214 552 139	209 791 322

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	1 000 040	1 000 030
Overkurs	5,6	210 999 960	204 999 970
Sum innskutt egenkapital		212 000 000	206 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 552 139	2 957 231
Sum opptjent egenkapital		2 552 139	2 957 231

Sum egenkapital		214 552 139	208 957 231
------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4		834 091
Sum kortsiktig gjeld			834 091

Sum gjeld		0	834 091
------------------	--	----------	----------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

214 552 139

209 791 322



Organisasjonsnr: 918 106 804
HELSINKI OUTLET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skips AS Tudor	374390.00	37.44%	Ordinære aksjer
Songa Eiendom AS	250000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Carucel Eiendom AS	100000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Oleimset AS	75000.00	7.50%	Ordinære aksjer
Vibra Invest AS	75000.00	7.50%	Ordinære aksjer
Øvrige	125610.00	12.56%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Øvrige består av 6 aksjonærer

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Helsinki Outlet Oy	100.00%	100.00%	16713765.00	-1391250.00
Helsinki Outlet Operation Oy	100.00%	100.00%	-1607353.00	-1210526.00

Datterselskapene ligger i Finland og egenkapital og resultat er i EURO.



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Helsinki Outlet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Helsinki Outlet AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 405 093. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Per memo Dokumentnr: 81W0G5-ZEGGA-ODFMF-PJEGU-KQWLU-LZDKY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Helsinki Outlet AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 3. mai 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: SWMIG5-ZEFGA-ODFMF-PJF6U-KQWLU-LZDKY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-03 11:51:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8WMMG5-ZEGGA-ODFMF-PJEGU-KQWLU-L2DKY

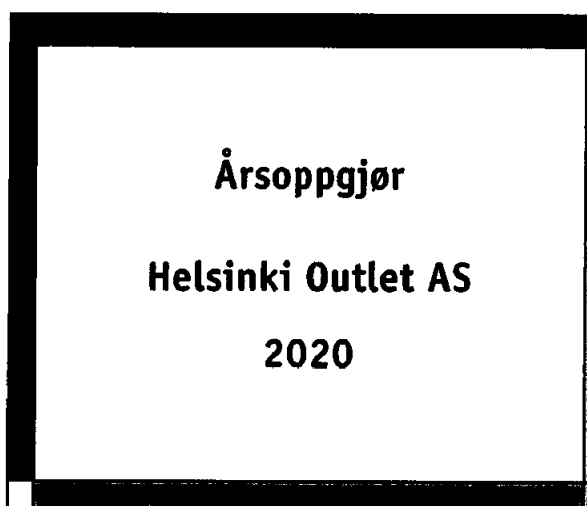
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



/

 rJU-S8uy_-8kw-SLdv_

13

**Resultatregnskap****Helsinki Outlet AS**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Annen driftskostnad	3	<u>401 444</u>	<u>433 197</u>
Sum driftskostnader		<u>401 444</u>	<u>433 197</u>
Driftsresultat		<u>401 444</u>	<u>433 197</u>
Renteinntekter		2 529	29 746
Renteinntekter fra selskap i samme konsern		0	8 823
Agio		11	-749 720
Rentekostnader		6 095	1 542
Annen finanskostnad		<u>94</u>	<u>477</u>
Netto finansresultat		<u>-3 649</u>	<u>-713 169</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-405 093</u>	<u>-1 146 367</u>
Skattekostnad	4	<u>0</u>	<u>-252 201</u>
Årets resultat		<u>-405 093</u>	<u>-894 166</u>
Overføring			
Overført til annen egenkapital		405 093	894 166
Sum overføringer		<u>405 093</u>	<u>894 166</u>



Balanse

Helsinki Outlet AS

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Avsetninger			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskaper	2	<u>213 232 199</u>	<u>208 857 399</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>213 232 199</u>	<u>208 857 399</u>
Sum anleggsmidler		<u>213 232 199</u>	<u>208 857 399</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		<u>1 319 940</u>	<u>933 923</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 319 940</u>	<u>933 923</u>
SUM EIENDELER		<u>214 552 139</u>	<u>209 791 322</u>

**Balanse****Helsinki Outlet AS**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	1 000 040	1 000 030
Overkurs	5,6	<u>210 999 960</u>	<u>204 999 970</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>212 000 000</u>	<u>206 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>2 552 139</u>	<u>2 957 231</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 552 139</u>	<u>2 957 231</u>
Sum egenkapital		<u>214 552 139</u>	<u>208 957 231</u>
Gjeld			
Avsatt til forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	<u>0</u>	<u>834 091</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>834 091</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>834 091</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>214 552 139</u>	<u>209 791 322</u>

Oslo, 31.12.2020 / 29.04.2021
Styret for Helsinki Outlet ASJørn Bertil Lyshoel
Styrets lederAndreas Tronstad
StyremedlemCarl Erik Krefting
StyremedlemÅdne Søndrål
Styremedlem

**Noter til regnskapet****Helsinki Outlet AS****Note 1: Regnskapsprinsipper:****Generelt**

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler oppføres i balansen til anskaffelseskost.

Investering:

Helsinki Outlet AS eier 100% av Helsinki Outlet Oy og Helsinki Outlet Operation Oy. Selskapets aksjer i Helsinki Outlet Oy og Helsinki Outlet Operation Oy er bokført etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som driftsinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Utsatt skatt er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er i samsvar med reglene for små foreta ikke aktivert i balansen.

Selskapet ble stiftet den 08.11.2016. Regnskapsperioden er fra 01.01.2020 – 31.12.2020.

Note 2: Aksjer:

Selskapet eier alle aksjene i Helsinki Outlet Operaton Oy og Helsinki Outlet Oy. Helsinki Outlet Oy eier alle aksjene i Kiinteistö OY Vantaan Porttipuisto som eier en eiendom i Finland som ble ferdigstilt i 2019. Helsinki Outlet Oy eier også alle aksjene i Tatti-kiinteistö Oy som også eier en eiendom med beliggenhet i Finland.

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel / stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020 (i EURO)	Selskapets resultat for 2020 (i EURO)
Helsinki Outlet Oy	Helsinki, Finland	100%	16.713.765	-1.391.250
Helsinki Outlet Operation Oy	Helsinki, Finland	100%	-1.607.353	-1.210.526

Note 3: Spesifikasjon av driftskostnader etter art:

	2020	2019
Andre driftskostnader	401 444	433 197
Sum driftskostnader	401 444	433 197

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er følgelig ikke pliktig til å opprette tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor:

Det er kostnadsført er kostnadsført kr. 36.875 i honorar til revisor i 2020 hvorav kr. 20.000 er revisjonsbistand og kr. 16.875 gjelder annen bistand.

Helsinki Outlet AS

**Noter til regnskapet****Helsinki Outlet AS**

Note 4:

Skattekostnad:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-405 093	-1 146 367
Permanente forskjeller	6 095	0
Endringer midlertidige forskjeller	0	6 828 018
Fremførbart underskudd	0	-1 890 329
Skattepliktig inntekt (underskudd)	-399 998	3 971 322
Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	834 091
Endring utsatt skatt	0	-1 086 292
Effekt på endring utsatt skatt av mottatt konsernbidrag	0	0
Sum årets skattekostnad / (inntekt)	0	-252 201

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

2020

2019

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	834 091
Effekt på betalbar skatt avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	834 091

	2020	2019
Grunnlag utsatt skatt		
Midlertidige forskjeller:		
Regnskapsmessig verdi av langsiktig fordring	0	0
Skattemessig verdi av langsiktig fordring	0	0
Sum forskjeller knyttet til langsiktig fordring	0	0
Fremførbart underskudd	-399 998	0
Sum midlertidige forskjeller	-399 998	0
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

Note 5:

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00004	1 000 040
Aksjene eies av:			
	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Skips AS Tudor	374 390	37,44%	37,44%
Songa Eiendom AS	250 000	25,00%	25,00%
Carucel Eiendom AS	100 000	10,00%	10,00%
Oleimset AS	75 000	7,50%	7,50%
Vibra Invest AS	75 000	7,50%	7,50%
Øvrige (eierandel < 5% aksjer) totalt 6 aksjonærer	125 610	12,56%	12,56%

Note 6:

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 000 030	204 999 970	2 957 231	208 957 231
Kapitalutvidelse	10	5 999 990	0	6 000 000
Årets resultat	0	0	-405 093	-405 093
Pr. 31.12.2020	1 000 040	210 999 960	2 552 139	214 552 139

Helsinki Outlet AS



Noter til regnskapet

Helsinki Outlet AS

Note 7: Usikkerhet om fortsatt drift:

I lys av den siste tidens hendelser, med utbredelsen av korona-viruset, så er styret kjent med at dette kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har tilfredsstillende likviditet og styret vurderer at det per dato for signering av årsregnskapet ikke er vesentlig større risiko for fortsatt drift enn normalt. Styret vil fortløpende følge opp driften i selskapet.



Verification

Transaction ID	rJU-S8uv_-Bkw-SLdv_
Document	Årsregnskap for 2020_Helsinki Outlet AS_29.04.2021.pdf
Pages	7
Sent by	Nils Årbu

Signing parties

Jørn Bertil Lyshoel	Joern.Lyshoel@wilhelmsen.com	Action: Sign	Method: Email
Carl Erik Krefting	ckr@soylen.no	Action: Sign	Method: Email
Andreas Tronstad	at@blystad.no	Action: Sign	Method: Email
Ådne Søndrål	adne@fortus.no	Action: Sign	Method: Email

Activity log

E-mail invitation sent to adne@fortus.no
2021-04-29 17:48:42 CEST,

E-mail invitation sent to Joern.Lyshoel@wilhelmsen.com
2021-04-29 17:48:42 CEST,

E-mail invitation sent to at@blystad.no
2021-04-29 17:48:42 CEST,

E-mail invitation sent to ckr@soylen.no
2021-04-29 17:48:42 CEST,

Clicked invitation link Jørn Bertil Lyshoel
Amazon CloudFront,2021-04-29 17:54:02 CEST,IP address: 193.100.254.91

Document signed by Jørn Bertil Lyshoel
2021-04-29 17:54:12 CEST,IP address: 193.100.254.91
Joern.Lyshoel@wilhelmsen.com

E-mail invitation sent to ckr@soylen.no
2021-04-30 07:13:33 CEST,

E-mail invitation sent to at@blystad.no
2021-04-30 07:13:37 CEST,

E-mail invitation sent to adne@fortus.no
2021-04-30 07:13:42 CEST,

Clicked invitation link Carl Erik Krefting
Amazon CloudFront,2021-04-30 07:26:17 CEST,IP address: 193.100.254.90

Document signed by Carl Erik Krefting
2021-04-30 07:26:35 CEST,IP address: 193.100.254.90
ckr@soylen.no

E-mail invitation sent to at@blystad.no
2021-05-02 18:25:01 CEST,

