



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 481 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HETLANDSGATA 26 AS  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 12  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Undheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		193 500	193 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>193 500</b>	<b>193 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	4		500 000
Annen driftskostnad		155 456	111 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 456</b>	<b>611 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 044</b>	<b>-417 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 768	4 292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 768</b>	<b>4 292</b>
Annen finanskostnad		253 963	313 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 963</b>	<b>313 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 195</b>	<b>-309 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-210 151</b>	<b>-726 992</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-210 151</b>	<b>-726 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-210 151</b>	<b>-726 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført overkurs	6	-210 151	
Udekket tap	6		-726 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-210 151</b>	<b>-726 992</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 971 575	6 971 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 971 575</b>	<b>6 971 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 971 575</b>	<b>6 971 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>2 022 781</b>	<b>2 022 781</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 118	1 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 118</b>	<b>1 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>746 972</b>	<b>987 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 771 871</b>	<b>3 012 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 743 446</b>	<b>9 984 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	3 500 000	2 000 000
Overkurs	6	673 446	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 173 446</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6		-1 116 403



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 116 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 173 446</b>	<b>883 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 530 000	5 530 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 530 000</b>	<b>5 530 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 530 000</b>	<b>5 530 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 000	48 750
Annen kortsiktig gjeld			3 521 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 000</b>	<b>3 570 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 570 000</b>	<b>9 100 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 743 446</b>	<b>9 984 328</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562242

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 481 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HETLANDSGATA 26 AS  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 12  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Undheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 481 450  
HETLANDSGATA 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		193 500	193 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>193 500</b>	<b>193 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer 4			500 000
Annen driftskostnad		155 456	111 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 456</b>	<b>611 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 044</b>	<b>-417 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 768	4 292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 768</b>	<b>4 292</b>
Annen finanskostnad		253 963	313 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 963</b>	<b>313 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 195</b>	<b>-309 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-210 151</b>	<b>-726 992</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-210 151</b>	<b>-726 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-210 151</b>	<b>-726 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført overkurs	6	-210 151	
Udekket tap	6		-726 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-210 151</b>	<b>-726 992</b>



Organisasjonsnr: 915 481 450  
HETLANDSGATA 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 971 575	6 971 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 971 575</b>	<b>6 971 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 971 575</b>	<b>6 971 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	2 022 781	2 022 781
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 118	1 989
Sum fordringer		2 118	1 989
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		746 972	987 983
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 771 871</b>	<b>3 012 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 743 446</b>	<b>9 984 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	3 500 000	2 000 000
Overkurs	6	673 446	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 173 446</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6		-1 116 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 116 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 173 446</b>	<b>883 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 530 000	5 530 000



Sum annen langsiktig gjeld	5 530 000	5 530 000
Sum langsiktig gjeld	5 530 000	5 530 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 000	48 750
Annen kortsiktig gjeld		3 521 981
Sum kortsiktig gjeld	40 000	3 570 731
Sum gjeld	5 570 000	9 100 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 743 446	9 984 328



Organisasjonsnr: 915 481 450  
HETLANDSGATA 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	350.00	10000.00	3500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Total Betong Holding AS	175.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tomtespesialisten AS	175.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	350.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Hetlandsgata 26 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Utleiebolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 971 575	6 971 575
Anskaffelseskost 31.12.	6 971 575	6 971 575
Balanseført pr. 31.12.	6 971 575	6 971 575

Økonomisk levetid

Varig

Bolig vil inngå i planlagt boligprosjekt og avskrives ikke.

#### Note 4 - Varer, boligprosjekt under utvikling

	2022	2021
Påløpne utviklingskostnader	2 522 781	2 522 781



## Hetlandsgata 26 AS

### Noter til regnskapet for 2022

Nedskrivning	-500 000	-500 000
Sum	<u>2 022 781</u>	<u>2 022 781</u>

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	350	10 000 kr	3 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Total Betong Holding AS	175	50 %	50 %
Tomtespesialisten AS	175	50 %	50 %
Sum	<u>350</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	0	-1 116 402	883 598
Gjeld konvertert til aksjekapital	1 500 000	883 597	1 116 403	3 500 000
Årsresultat	0	0	-210 151	-210 151
Egenkapital 31.12.	<u>3 500 000</u>	<u>883 597</u>	<u>-210 150</u>	<u>4 173 447</u>

#### Note 7 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
--	-------------	-------------

Gjeld til kredittinstitusjon	5 530 000	5 530 000
------------------------------	-----------	-----------

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
--	-------------	-------------

Boligeiendom	6 971 575	6 971 575
--------------	-----------	-----------

#### Note 8 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-210 151	-726 992
Endring i midlertidige forskjeller	0	500 000
Årets skattegrunnlag	<u>-210 151</u>	<u>-226 992</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varebeholdning	-500 000	-500 000
Sum	<u>-500 000</u>	<u>-500 000</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-1 826 553</u>	<u>-1 616 402</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 326 553</u>	<u>-2 116 402</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

	-511 842	-465 608
--	----------	----------

Utsatt skattefordel er ikke balansført.