



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 221 324  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Aasheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 358 140	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 358 140</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 165 624	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 165 624</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 192 516</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 033	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 033</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 291	
Annen finanskostnad		6 826	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 117</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-125 084</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 067 432</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 067 432</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 067 432</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		54 752 384	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 752 384</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 752 384</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 138 864	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 138 864</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 138 864</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 891 248</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 476 333	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 476 333</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 476 333</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Øvrig langsiktig gjeld		35 414 914	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 414 914</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 414 914</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 414 914</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 891 247</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393836

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 221 324  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Aasheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 985 221 324  
SOLLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 358 140	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 358 140</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 165 624	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 165 624</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 192 516</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 033	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 033</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 291	
Annen finanskostnad		6 826	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 117</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-125 084</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 067 432</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 067 432</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 067 432</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 985 221 324  
SOLLIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

54 752 384  
54 752 384

Sum anleggsmidler

54 752 384

0

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

3 138 864  
3 138 864

Sum omløpsmidler

3 138 864

0

SUM EIENDELER

57 891 248

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

22 476 333  
22 476 333

Sum egenkapital

22 476 333

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

35 414 914  
35 414 914

Sum langsiktig gjeld

35 414 914

0

Sum gjeld

35 414 914

0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

57 891 247

0





Organisasjonsnr: 985 221 324  
SOLLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sollia Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sollia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 5. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: C5M3U-YWJYX-6PPYZ-ENHZE-6IQ4M-YB8CE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-05 14:15:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C5M3U-YWJVK-6PPYZ-ENH2E-6IQ4M-YB8CE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 709 292	1 709 268	1 709 324	1 656 662
Avdrag fellesgjeld		1 464 012	1 443 756	1 464 138	1 432 662
Renter fellesgjeld		184 836	205 176	184 738	286 518
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 358 140</b>	<b>3 358 200</b>	<b>3 358 200</b>	<b>3 375 842</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		29 438	27 576	29 400	31 000
Styreonorar	1	53 000	50 067	50 000	58 500
Forretningsførerhonorar		146 844	137 028	146 840	152 187
Andre lønnskostnader	1	76 204	71 568	25 000	70 000
Arbeidsgiveravgift		18 218	17 170	10 575	18 119
Vedlikehold	2	791 919	58 436	352 500	352 500
Påkostninger		0	0	600 000	245 000
TV og event. internett		232 086	225 036	232 200	253 200
Forsikring		221 007	204 843	221 055	249 022
Internkontroll / HMS		0	0	11 800	0
Kommunale avgifter	3	373 691	316 532	375 500	418 500
Eiendomsskatt	3	49 288	63 380	63 600	49 800
Brøyting, feiing		81 665	109 184	106 000	72 000
Energi, strøm		15 804	14 171	18 000	18 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 700	12 624	8 500	8 500
Andre driftsutgifter	4	34 239	20 835	34 700	38 600
Avskrivninger	7	39 521	31 052	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 165 624</b>	<b>1 359 500</b>	<b>2 285 670</b>	<b>2 034 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 192 516</b>	<b>1 998 700</b>	<b>1 072 530</b>	<b>1 340 914</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		70 033	21 584	64 000	50 500
Andre finanskostnader		6 826	6 198	0	0
Rentekostnad boliglån		188 291	203 831	184 738	286 518
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>125 085</b>	<b>188 444</b>	<b>120 738</b>	<b>236 018</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>1 067 432</b>	<b>1 810 256</b>	<b>951 792</b>	<b>1 104 896</b>

Sollia I, II og III



## Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5	4 619 436	4 619 436
Bygninger	6	49 909 109	49 909 109
Andre driftsmidler	7	223 839	263 361
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 752 384</b>	<b>54 791 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	6 290
Andre leierestanser		0	210
Til gode av KBBL / BRL		0	15 555
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på konto		3 138 864	3 465 342
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 138 864</b>	<b>3 487 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 891 247</b>	<b>58 279 302</b>

Sollia I, II og III




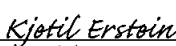
## Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		4 700	4 700
Opptjent egenkapital		21 404 202	19 593 946
Årets resultat		1 067 432	1 810 256
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>22 476 333</b>	<b>21 408 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	9	16 176 396	17 592 435
Borettsinnskudd	10	19 140 600	19 140 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>35 316 996</b>	<b>36 733 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til KBBL / BRL		0	15 555
Leverandørgjeld		2 268	46 666
Skyldig off. myndigheter		9 789	9 048
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 048	8 749
Påløpne renter		50 225	54 647
Annen kortsiktig gjeld		27 587	2 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 918</b>	<b>137 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 414 914</b>	<b>36 870 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 891 247</b>	<b>58 279 302</b>

Kongsberg 28.02.25  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: Kongsberg, dato: 03/03/25

  
Rune Morgan Holt (Mar 3, 2025 10:38 GMT+1)  
Rune Morgan Holt  
Styreleder

  
Kjetil Erstein (Mar 3, 2025 10:52 GMT+1)  
Kjetil Erstein  
Styremedlem

  
Ole Harald Bråten (Mar 4, 2025 18:22 GMT+1)  
Ole Harald Bråten  
Styremedlem

  
Ragnhild Kornrud (Mar 3, 2025 11:36 GMT+1)  
Ragnhild Kornrud  
Styremedlem

Sollia I, II og III



## Noter til regnskap Sollia I, II og III

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>2 936 351</b>	<b>2 563 306</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 067 432	1 810 256
Tilbakeføring avskrivninger	39 521	31 052
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-62 000
Avdrag langsiktig gjeld	-1 416 039	-1 400 520
Påløpte avdrag	-6 084	-5 742
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-315 170</b>	<b>373 046</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>2 621 180</b>	<b>2 936 351</b>
Omløpsmidler	3 138 864	3 487 397
Kortsiktig gjeld	-97 918	-137 365
Påløpne avdrag	-419 765	-413 681
<b>Disponible midler</b>	<b>2 621 180</b>	<b>2 936 351</b>



## Noter til regnskap Sollia I, II og III

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	53 000	50 067
5100 Lønn	69 150	63 900
5150 Opptjente feriepenger	7 054	7 668
<b>Sum</b>	<b>129 203</b>	<b>121 635</b>

Styrehonoraret gjelder for perioden 2023/2024.

Det er ingen fast ansatte i borettslaget. Men det er utbetalt noe lønn for gressklipping, måking, og maling m.m.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskap Sollia I, II og III

### Note 2 - Vedlikehold

	Sollia I	Sollia II	Sollia III
Reparasjon og vedlikehold	14 749	8 386	42 856
Vedlikehold bygg	621 871	599	476
Vedlikehold VVS	10 473		
Vedlikehold elektro	4 872		
Utvendig anlegg	77 638		
Forsikringssaker - egenandel	10 000		
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>739 602</b>	<b>8 985</b>	<b>43 332</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	Sollia I	Sollia II	Sollia III
Andre driftskostnader	7 705	3 985	2 474
Kontingent NBBL	1 217	1 217	1 141
Kontingent KBBL	5 100	5 700	5 700
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>14 022</b>	<b>10 902</b>	<b>9 315</b>

### Note 5 - Tomter

Sollia I : Tomten er kjøpt i 2004 for kr 1 813 117,-.

Sollia II : Tomten er kjøpt i 2005 for kr 773 934,-.

Sollia III: Tomten er kjøpt i 2005 for kr 2 032 385,-.



## Noter til regnskap Sollia I, II og III

### Note 6 - Bygninger

Sollia I	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	2004	
Bokført verdi 01.01	17 180 494	17 180 494
Tilgang	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>17 180 494</b>	<b>17 180 494</b>

Sollia II	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	2005	
Bokført verdi 01.01	12 734 819	12 734 819
Tilgang	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>12 734 819</b>	<b>12 734 819</b>

Sollia III	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	2005	
Bokført verdi 01.01	19 993 796	19 993 796
Tilgang	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>19 993 796</b>	<b>19 993 796</b>

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

### Note 7 - Andre driftsmidler

	Graving - for ladeanlegg - III	Infrastruktur ladeanlegg - III	Snøfreser	Snøfreser	Sollia I - Snøfreser	Sollia II - Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	82 631	147 082	41 333	20 667	8 466	8 466
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	82 631	147 082	41 333	20 667	8 466	8 466
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 281	33 093	10 333	5 167	8 466	8 466
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	63 351	113 989	31 000	15 500	0	0
Årets avskrivninger :	8 263	14 708	8 267	4 133	1 411	1 411
Anskaffelsesår :	2022	2022	2023	2023	2019	2019
Antatt levetid i år :	10	10	5	5	5	5

	Sollia III - Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 968
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 968
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 968
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	1 328
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

## Sollia I, II og III



## Noter til regnskap Sollia I, II og III

### Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husband	Den Norske Stats Husband	Den Norske Stats Husband
Lånenummer:	30	20	10
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2005	2004
Rentesats:	1.067 %	1.147 %	1.147 %
Betingelser:	Fastrente 5 år	Fastrente 5 år	Fastrente 5 år
Beregnet innfridd:	20.03.2036	20.03.2035	20.09.2033
Opprinnelig lånebeløp:	13 245 000	10 816 000	11 414 400
Lånesaldo 01.01:	6 662 368	5 683 490	5 246 577
Avdrag i perioden:	500 920	465 019	450 100
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 161 448</b>	<b>5 218 471</b>	<b>4 796 477</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 574 933	2 811 546	2 192 824

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 10	16	299 780	4 796 480
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20	16	326 154	5 218 464
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30	10	418 444	4 184 440
	5	395 401	1 977 005

### Note 10 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd Sollia I 2004	7 609 600
Borettsinnskudd Sollia II 2005	2 714 000
Borettsinnskudd Sollia III 2005	8 817 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>19 140 600</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter til regnskap Sollia I, II og III

---

**Note 11 - Pantestillelser**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 35 316 996,- sikret med pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 54 528 543,-.

Sollia I, II og III














## 056-057-058 - Samleregnskap pr. 31.12.24

Final Audit Report

2025-03-04


Created:	2025-03-03
By:	Torunn Aasheim (ta@kbbl.bu.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA-aJHJKy-j7TT5fhJ5tgxDqK3ZZup7Jn

### "056-057-058 - Samleregnskap pr. 31.12.24" History


-  Document created by Torunn Aasheim (ta@kbbl.bu.no)  
2025-03-03 - 9:03:02 AM GMT
-  Document emailed to Rune Morgan Holt (runemorgan@gmail.com) for signature  
2025-03-03 - 9:03:06 AM GMT
-  Document emailed to Ole Harald Bråten (ole.har.bra@gmail.com) for signature  
2025-03-03 - 9:03:06 AM GMT
-  Document emailed to Kjeetil Erstein (briggus@ebnett.no) for signature  
2025-03-03 - 9:03:06 AM GMT
-  Document emailed to Ragnhild Kornrud (rkornrud@hotmail.com) for signature  
2025-03-03 - 9:03:06 AM GMT
-  Email viewed by Ragnhild Kornrud (rkornrud@hotmail.com)  
2025-03-03 - 9:03:59 AM GMT
-  Email viewed by Rune Morgan Holt (runemorgan@gmail.com)  
2025-03-03 - 9:36:29 AM GMT
-  Document e-signed by Rune Morgan Holt (runemorgan@gmail.com)  
Signature Date: 2025-03-03 - 9:38:05 AM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Kjeetil Erstein (briggus@ebnett.no)  
2025-03-03 - 9:44:32 AM GMT
-  Signer Kjeetil Erstein (briggus@ebnett.no) entered name at signing as Kjetil Erstein  
2025-03-03 - 9:52:26 AM GMT
-  Document e-signed by Kjetil Erstein (briggus@ebnett.no)  
Signature Date: 2025-03-03 - 9:52:28 AM GMT - Time Source: server






 Document e-signed by Ragnhild Kornrud (rkornrud@hotmail.com)

Signature Date: 2025-03-03 - 10:36:09 AM GMT - Time Source: server

 Email viewed by Ole Harald Bråten (ole.har.bra@gmail.com)

2025-03-04 - 2:42:59 PM GMT

 Document e-signed by Ole Harald Bråten (ole.har.bra@gmail.com)

Signature Date: 2025-03-04 - 5:22:02 PM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.

2025-03-04 - 5:22:02 PM GMT



Adobe Acrobat Sign