



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 409 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALSTAD FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Holtet 45
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dominik Jochem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 780 941	5 535 803
Annen driftsinntekt		236 918	487 689
Sum inntekter		2 017 860	6 023 492
Kostnader			
Varekostnad		2 125	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	229 857	770 543
Annen driftskostnad		1 882 159	1 963 291
Sum kostnader		2 114 141	2 733 834
Driftsresultat		-96 281	3 289 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	514 242	355 794
Annen renteinntekt		146	209
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		514 423	356 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 127 257	1 834 390
Annen rentekostnad		1 050	745
Sum finanskostnader		2 128 307	1 835 135
Netto finans		-1 613 884	-1 479 132
Resultat før skattekostnad		-1 710 166	1 810 526
Skattekostnad	3, 4	-196 934	397 061
Årsresultat		-1 513 231	1 413 466
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		682 000	250 000
Avgitt konsernbidrag		0	1 639 982
Annen egenkapital		-831 232	23 484
Sum overføringer og disponeringer		-1 513 232	1 413 466



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	9 596 910	26 837 067
Sum varige driftsmidler		9 596 910	26 837 067
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	24 519 399	7 209 144
Sum finansielle anleggsmidler		24 519 399	7 209 144
Sum anleggsmidler		34 116 308	34 046 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	161 222
Andre kortsiktige fordringer		91 254	149 589
Konsernfordringer	2	1 196 242	605 794
Sum fordringer		1 287 496	916 605
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 308	468 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 308	468 089
Sum omløpsmidler		1 401 803	1 384 695
SUM EIENDELER		35 518 111	35 430 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		323 253	640 000
Sum innskutt egenkapital		323 253	640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 504	27 684
Sum opptjent egenkapital		8 504	27 684
Sum egenkapital		331 757	667 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	457 899	869 050
Sum avsetninger for forpliktelser		457 899	869 050
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	31 453 680	29 723 425
Øvrig langsiktig gjeld		0	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 453 680	29 768 425
Sum langsiktig gjeld		31 911 579	30 637 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 491	95 117
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		12 132	28 550
Kortsiktig konserngjeld	2	2 127 257	3 936 931
Annen kortsiktig gjeld		888 896	65 149
Sum kortsiktig gjeld		3 274 776	4 125 747
Sum gjeld		35 186 355	34 763 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 518 111	35 430 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744877

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 409 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALSTAD FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Holtet 45
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dominik Jochem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 409 685
HVALSTAD FORRETNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 780 941	5 535 803
Annen driftsinntekt		236 918	487 689
Sum inntekter		2 017 860	6 023 492
Kostnader			
Varekostnad		2 125	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	229 857	770 543
Annen driftskostnad		1 882 159	1 963 291
Sum kostnader		2 114 141	2 733 834
Driftsresultat		-96 281	3 289 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	514 242	355 794
Annen renteinntekt		146	209
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		514 423	356 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 127 257	1 834 390
Annen rentekostnad		1 050	745
Sum finanskostnader		2 128 307	1 835 135
Netto finans		-1 613 884	-1 479 132
Resultat før skattekostnad		-1 710 166	1 810 526
Skattekostnad	3, 4	-196 934	397 061
Årsresultat		-1 513 231	1 413 466
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		682 000	250 000
Avgitt konsernbidrag		0	1 639 982
Annen egenkapital		-831 232	23 484
Sum overføringer og disponeringer		-1 513 232	1 413 466



Organisasjonsnr: 988 409 685
HVALSTAD FORRETNINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	9 596 910	26 837 067
Sum varige driftsmidler		9 596 910	26 837 067
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	24 519 399	7 209 144
Sum finansielle anleggsmidler		24 519 399	7 209 144
Sum anleggsmidler		34 116 308	34 046 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	161 222
Andre kortsiktige fordringer		91 254	149 589
Konsernfordringer	2	1 196 242	605 794
Sum fordringer		1 287 496	916 605
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 308	468 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 308	468 089
Sum omløpsmidler		1 401 803	1 384 695
SUM EIENDELER		35 518 111	35 430 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		323 253	640 000



Sum innskutt egenkapital		323 253	640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 504	27 684
Sum opptjent egenkapital		8 504	27 684
Sum egenkapital		331 757	667 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	457 899	869 050
Sum avsetninger for forpliktelseser		457 899	869 050
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	31 453 680	29 723 425
Øvrig langsiktig gjeld		0	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 453 680	29 768 425
Sum langsiktig gjeld		31 911 579	30 637 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 491	95 117
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		12 132	28 550
Kortsiktig konserngjeld	2	2 127 257	3 936 931
Annen kortsiktig gjeld		888 896	65 149
Sum kortsiktig gjeld		3 274 776	4 125 747
Sum gjeld		35 186 355	34 763 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 518 111	35 430 905



Organisasjonsnr: 988 409 685
HVALSTAD FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen og konsernet som helhet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Fisjon Selskapet fisjonerte med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2024. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Endelig gjennomføring av fisjonen ble registrert i Brønnøysundregistrene 22.06.2024. Utfisjonert selskap ble etablert med foretaksnavn SS Smedsvingen AS. Endring av sammenligningstall Etter at årsregnskapet for 2023 var avlagt ble skattemessig konsernbidrag endret. Endringen har endret følgende sammenligningstall for 2023. Årsregnskap 2024 Endret tall 2023 Årsregnskap 2023 Endring Skattekostnad 397 061 616 467 -219 406 Resultat disponering 1 413 466 1 194 060 219 406 Egenkapital 667 684 448 278 219 406 Betalbar skatt i balansen 0 219 406 -219 406 Inntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25715641.00	7814938.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31453680.00	29723425.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2610429.00	3936931.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan eller tilbakebetalingstidspunkt for mellomværende. Lånet forfaller når partene ser det som formålsjenerlig å gjøre opp mellomværende. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige betingelser.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

9596910.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Tinglyst urådighet i eiendommen gnr 28 bnr 298 snr 1-28 i Asker kommune for lån som konsernspiss Second Space AS har til kreditinstitusjon.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Hvalstad Forretningsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Hvalstad Forretningsbygg AS som viser et underskudd på kr 1 513 231. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har i 2025 utstedt kreditnotaer til driftsselskapet i konsernet pålydende kr 663 455. Beløpet er avsatt i årsregnskapet for 2024. Årsaken til dette er at leieavtale med driftsselskapet i konsernet er endret for årene 2021 – 2024. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for å vurdere grunnlaget for krediteringene. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: QTEH-4CIG8-NZNTL-D9WMW-CZPMS-HEFEY



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-08-08 07:47:28 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-08-08 07:47:28 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



HVALSTAD FORRETNINGSBYGG AS
988 409 685

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 780 941	5 535 803
Annen driftsinntekt		236 918	487 689
Sum driftsinntekter		2 017 860	6 023 492
Driftskostnader			
Varekostnad		2 125	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	229 857	770 543
Annen driftskostnad		1 882 159	1 963 291
Sum driftskostnader		2 114 141	2 733 834
Driftsresultat		-96 282	3 289 658
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	514 242	355 794
Annen renteinntekt		146	209
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		514 423	356 003
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 127 257	1 834 390
Annen rentekostnad		1 050	745
Sum finanskostnader		2 128 307	1 835 135
Netto finans		-1 613 884	-1 479 132
Resultat før skattekostnad		-1 710 166	1 810 526
Skattekostnad	3, 4	-196 934	397 061
Årsresultat		-1 513 231	1 413 466
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		682 000	250 000
Avgitt konsernbidrag		0	1 639 982
Annen egenkapital		-831 232	23 484
Sum overføringer		-1 513 232	1 413 466



HVALSTAD FORRETNINGSBYGG AS
988 409 685

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	9 596 910	26 837 067
Sum varige driftsmidler		9 596 910	26 837 067
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	24 519 399	7 209 144
Sum finansielle anleggsmidler		24 519 399	7 209 144
Sum anleggsmidler		34 116 308	34 046 211
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	161 222
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 196 242	605 794
Andre kortsiktige fordringer		91 254	149 589
Sum fordringer		1 287 496	916 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 308	468 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 308	468 089
Sum omløpsmidler		1 401 803	1 384 695
SUM EIENDELER		35 518 111	35 430 905



HVALSTAD FORRETNINGSBYGG AS
988 409 685

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		323 253	640 000
Sum innskutt egenkapital		323 253	640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 504	27 684
Sum opptjent egenkapital		8 504	27 684
Sum egenkapital		331 757	667 684
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	457 899	869 050
Sum avsetning for forpliktelser		457 899	869 050
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	31 453 680	29 723 425
Øvrig langsiktig gjeld		0	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 453 680	29 768 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 491	95 117
Skyldige offentlige avgifter		12 132	28 550
Kortsiktig konserngjeld	2	2 127 257	3 936 931
Annen kortsiktig gjeld		888 896	65 149
Sum kortsiktig gjeld		3 274 776	4 125 747
Sum gjeld		35 186 355	34 763 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 518 111	35 430 905

31.07.2025

Dominik Jochem
styrets leder

Yasemin Karaduman
styremedlem



HVALSTAD FORRETNINGSBYGG AS
988 409 685

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen og konsernet som helhet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Fisjon

Selskapet fisjonerte med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2024. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Endelig gjennomføring av fisjonen ble registrert i Brønnøysundregistrene 22.06.2024. Utfisjonert selskap ble etablert med foretaksnavn SS Smedsvingen AS.

Endring av sammenligningstall

Etter at årsregnskapet for 2023 var avlagt ble skattemessig konsernbidrag endret. Endringen har endret følgende sammenligningstall for 2023.

	Årsregnskap 2024 Endret tall 2023	Årsregnskap 2023	Endring
Skattekostnad	397 061	616 467	-219 406
Resultat disponering	1 413 466	1 194 060	219 406
Egenkapital	667 684	448 278	219 406
Betalbar skatt i balansen	0	219 406	-219 406

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige



HVALSTAD FORRETNINGSBYGG AS 988 409 685

og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 31.12.2023	44 959 825
Fisjon 01.01.2024	-20 305 767
Tilgang i året	81 544
Anskaffelseskost 31.12.2024	24 735 602
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-18 122 758
Fisjon 01.01.2024	3 213 922
Årets avskrivninger	-229 857
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-15 138 693
Balanseført verdi 31.12.2024	9 596 910
Økonomisk levetid	0-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	25 715 641	7 814 938

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	31 453 680	29 723 425

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 610 429	3 936 931

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan eller tilbakebetalingstidspunkt for mellomværende. Lånet forfaller når partene ser det som formålsjenelig å gjøre opp mellomværende. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige betingelser.



HVALSTAD FORRETNINGSBYGG AS
988 409 685

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	462 559
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-196 934	-65 498
Skattekostnad	-196 934	397 061
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 710 166	1 810 526
Permanente forskjeller	815 010	-5 708
+/- Endring i midlertidige forskjeller	41 379	297 723
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-2 102 541
Skattepliktig inntekt	-853 776	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	462 559
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-462 559

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 951 900	2 935 136	16 764
Omløpsmidler	24 615	0	24 615
Fremførbart underskudd	0	-853 776	853 776
Netto forskjeller	2 976 515	2 081 359	895 156
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 976 515	2 081 359	895 156
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	869 050	457 899	411 151

Ved fisjon har overtakende selskap overtatt regnskapsmessige og skattemessige verdier pr. 01.01.2024. Netto midlertidige forskjeller som ble overdratt til overtakende selskap utgjør totalt kr 973 712.

Note 5 - Gjeld, sikkerhetsstillelse og annet

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 596 910
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Tinglyst urådighet i eiendommen gnr 28 bnr 298 snr 1-28 i Asker kommune for lån som konsernspiss Second Space AS har til kreditinstitusjon.

6 Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.23	640 000	27 684		667 684



HVALSTAD FORRETNINGSBYGG AS 988 409 685

Årsresultat		- 226 512	- 1 286 719	- 1 513 231
Mottatt konsernbidrag		682 000		682 000
Avgitt konsernbidrag		- 483		- 483 172
		172		
Fisjon	- 316 747			- 316 747
Endring på grunn av endring av konsernbidrag i 2023			812 052	812 052
Sum	323 253	-	- 474 667	- 151 414

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.