

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 150 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANCOVEIEN 22 A AS
Forretningsadresse: c/o Autopartner Fredrikstad AS
Storveien 5C
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 189 787	1 251 404
Sum inntekter		1 189 787	1 251 404
Kostnader			
Varekostnad		6 531	5 928
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	184 000	184 000
Annen driftskostnad	4	427 191	388 103
Sum kostnader		617 721	578 031
Driftsresultat		572 065	673 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			92
Annen finansinntekt		1 847	2 038
Sum finansinntekter		1 847	2 130
Annen rentekostnad		129 869	155 986
Sum finanskostnader		129 869	155 986
Netto finans		-128 022	-153 856
Ordinært resultat før skattekostnad		444 043	519 517
Skattekostnad på ordinært resultat	6	97 283	113 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 760	405 619
Årsresultat	2	346 760	405 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 760	405 619
Totalresultat		346 760	405 619
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			405 619
Overført fra annen egenkapital	2	-153 240	
Sum overføringer og disponeringer		346 760	405 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 350 000	6 531 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	6 000	9 000
Sum varige driftsmidler		6 356 000	6 540 000
Sum anleggsmidler		6 356 000	6 540 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		321 054	339 707
Andre kortsiktige fordringer		2 539	2 345
Sum fordringer		323 593	342 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 085	582 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 085	582 705
Sum omløpsmidler		520 678	924 757
SUM EIENDELER		6 876 678	7 464 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 196 089	1 349 328
Sum opptjent egenkapital		1 196 089	1 349 328
Sum egenkapital	2	1 296 089	1 449 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	225 730	214 875
Sum avsetninger for forpliktelser		225 730	214 875
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 732 812	5 122 812
Sum annen langsiktig gjeld		4 732 812	5 122 812
Sum langsiktig gjeld		4 958 542	5 337 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 958	25 023
Betalbar skatt	6	86 428	99 019
Skyldig offentlige avgifter		15 730	16 782
Annen kortsiktig gjeld		488 932	536 918
Sum kortsiktig gjeld		622 048	677 742
Sum gjeld		5 580 590	6 015 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 876 678	7 464 757
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3, 5	6 350 000	6 531 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123010

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 150 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANCOVEIEN 22 A AS
Forretningsadresse: c/o Autopartner Fredrikstad AS
Storveien 5C
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Organisasjonsnr: 913 150 406
PANCOVEIEN 22 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 189 787	1 251 404
Sum inntekter		1 189 787	1 251 404
Kostnader			
Varekostnad		6 531	5 928
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	184 000	184 000
Annen driftskostnad	4	427 191	388 103
Sum kostnader		617 721	578 031
Driftsresultat		572 065	673 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			92
Annen finansinntekt		1 847	2 038
Sum finansinntekter		1 847	2 130
Annen rentekostnad		129 869	155 986
Sum finanskostnader		129 869	155 986
Netto finans		-128 022	-153 856
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	97 283	113 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 760	405 619
Årsresultat	2	346 760	405 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 760	405 619
Totalresultat		346 760	405 619
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	500 000	
Avsatt til annen egenkapital			405 619
Overført fra annen egenkapital	2	-153 240	
Sum overføringer og disponeringer		346 760	405 619





Organisasjonsnr: 913 150 406
PANCOVEIEN 22 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 350 000	6 531 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	6 000	9 000
Sum varige driftsmidler		6 356 000	6 540 000
Sum anleggsmidler		6 356 000	6 540 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		321 054	339 707
Andre kortsiktige fordringer		2 539	2 345
Sum fordringer		323 593	342 052

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		197 085	582 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 085	582 705
Sum omløpsmidler		520 678	924 757

SUM EIENDELER **6 876 678** **7 464 757**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 196 089	1 349 328
Sum opptjent egenkapital		1 196 089	1 349 328

Sum egenkapital **2** **1 296 089** **1 449 328**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	225 730	214 875
Sum avsetninger for forpliktelses		225 730	214 875
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 732 812	5 122 812
Sum annen langsiktig gjeld		4 732 812	5 122 812
Sum langsiktig gjeld		4 958 542	5 337 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 958	25 023
Betalbar skatt	6	86 428	99 019
Skyldig offentlige avgifter		15 730	16 782
Annen kortsiktig gjeld		488 932	536 918
Sum kortsiktig gjeld		622 048	677 742
Sum gjeld		5 580 590	6 015 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 876 678	7 464 757
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3, 5	6 350 000	6 531 000



Organisasjonsnr: 913 150 406
PANCOVEIEN 22 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

PANCOVEIEN 22 A AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 189 787	1 251 404
Sum driftsinntekter		1 189 787	1 251 404
Varekostnad		6 531	5 928
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	184 000	184 000
Annen driftskostnad	4	427 191	388 103
Sum driftskostnader		617 721	578 031
Driftsresultat		572 065	673 373
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	92
Annen finansinntekt		1 847	2 038
Annen rentekostnad		129 869	155 986
Resultat av finansposter		-128 022	-153 856
Ordinært resultat før skattekostnad		444 043	519 517
Skattekostnad på ordinært resultat	6	97 283	113 898
Ordinært resultat		346 760	405 619
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	346 760	405 619
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	2	500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	405 619
Overført fra annen egenkapital	2	153 240	0
Sum overføringer		346 760	405 619



BALANSE

PANCOVEIEN 22 A AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 350 000	6 531 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	6 000	9 000
Sum varige driftsmidler		6 356 000	6 540 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 356 000	6 540 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		321 054	339 707
Andre kortsiktige fordringer		2 539	2 345
Sum fordringer		323 593	342 052
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 085	582 705
Sum omløpsmidler		520 678	924 757
Sum eiendeler		6 876 678	7 464 757



BALANSE

PANCOVEIEN 22 A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 196 089	1 349 328
Sum opptjent egenkapital		1 196 089	1 349 328
Sum egenkapital	2	1 296 089	1 449 328
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	225 730	214 875
Sum avsetning for forpliktelser		225 730	214 875
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 732 812	5 122 812
Sum annen langsiktig gjeld		4 732 812	5 122 812
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 958	25 023
Betalbar skatt	6	86 428	99 019
Skyldig offentlige avgifter		15 730	16 782
Annen kortsiktig gjeld		488 932	536 918
Sum kortsiktig gjeld		622 048	677 742
Sum gjeld		5 580 590	6 015 429
Sum egenkapital og gjeld		6 876 678	7 464 757
Pantstillelser	3, 5	6 350 000	6 531 000

Fredrikstad, 25.01.2022
Styret i Pancoveien 22 A AS

Øivind Olavesen
styremedlem

Thomas Sten Andersen
styremedlem

Kenneth Haraldsen
styreleder

Fredrik Dahle Olsen
styremedlem



Noter til årsregnskapet Pancoveien 22 A

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjekapital, egenkapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a pålydende kr. 1.000.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12.21 var:

Øivind Olavesen, 24,5%, styremedlem

Thomas Sten Andersen, 24,5%, styremedlem

TKF Holding as, 51%, som er eid av styreformann og styremedlem Kenneth Haraldsen og Fredrik Dahle Olsen.

Egenkapital 01.01.2021	1 449 328
Årsresultat	346 760
Tilleggsutbytte	-500 000
<u>Egenkapital 31.12.2021</u>	<u>1 296 089</u>





Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser, avdragsprofil

Bokført verdi stillet som sikkerhet utgjør fast eiendom	6.341.000
Pantedokument er pålydende kr. 7.800.000.	
Gjeld til kredittinstitusjon utgjør	4.732.812

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Avdragsprofil:

2022	2023	2024	2025	2026	Deretter	Sum
390.000	390.000	390.000	390.000	390.000	2.782.812	4.732.812

Note 4, Andre driftskostnader, honorar til revisor, Otp.

Honorar til revisor utgjør kr. 5.000 for revisjon og 5.000 for annen bistand eksklusiv mva..

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon (Otp).

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 794 836	28 200	7 823 036
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 794 836	28 200	7 823 036
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 444 836	22 200	1 467 036
= Bokført verdi 31.12.21	6 350 000	6 000	6 356 000
Årets ordinære avskrivninger	181 000	3 000	184 000
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år	



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 428	99 019
Endring i utsatt skatt	10 855	14 879
Skattekostnad ordinært resultat	97 283	113 898
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	444 043	519 517
Permanente forskjeller	-1 847	-1 799
Endring i midlertidige forskjeller	-49 344	-67 630
Skattepliktig inntekt	392 853	450 088
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 428	99 019
Sum betalbar skatt i balansen	86 428	99 019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 026 047	976 704	-49 344
Sum	1 026 047	976 704	-49 344
Grunnlag for utsatt skatt	1 026 047	976 704	-49 344
Utsatt skatt (22 %)	225 730	214 875	-10 856

Note 7 Lønnskostnader

Pancoveien 22 A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Pancoveien 22 A AS

UTTAELSE OM REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

KONKLUSJON

Vi har revidert Pancoveien 22 A AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 346 760. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- . oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- . gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

GRUNNLAG FOR KONKLUSJONEN

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the international Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKAPET

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORS OPPGAVER OG PLIKTER VED REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 14.02.2022

LERVIK REVISJON AS
Foretaksnr. 970902279

Trygve Lervik
Statsautorisert revisor