



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 058 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGIBULK I AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		299 047	174 937
Annen driftsinntekt		28 795 046	27 224 358
Sum inntekter		29 094 093	27 399 295
Kostnader			
Varekostnad		1 945 447	2 004 318
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 230 782	11 228 895
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	662 030	575 707
Sum kostnader		13 838 259	13 808 920
Driftsresultat		15 255 835	13 590 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 448 636	7 887 045
Annen renteinntekt			-3
Annen finansinntekt		24 204	17 267
Sum finansinntekter		11 472 840	7 904 309
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		20 151 669	10 397 519
Annen finanskostnad		300	
Sum finanskostnader		20 151 969	10 397 519
Netto finans		-8 679 129	-2 493 210
Ordinært resultat før skattekostnad		6 576 706	11 097 166
Skattekostnad på resultat	4	1 446 875	2 441 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 129 831	8 655 790
Årsresultat		5 129 831	8 655 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 129 831	8 655 790



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		5 129 831	8 655 790
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	5 166 605	8 182 062
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		473 728
Overført fra annen egenkapital	5	-36 774	
Sum overføringer og disponeringer		5 129 831	8 655 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	240 939 778	248 533 224
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		240 939 778	248 533 224
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	138 571 036	146 122 400
Sum finansielle anleggsmidler		138 571 036	146 122 400
Sum anleggsmidler		379 510 814	394 655 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 479	
Andre kortsiktige fordringer		875 744	109 305
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		882 223	109 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 423 697	272 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 423 697	272 897
Sum omløpsmidler		2 305 920	382 202
SUM EIENDELER		381 816 734	395 037 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs	5	53 296 500	53 296 500
Sum innskutt egenkapital		53 356 500	53 356 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 656 622	4 693 395
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 656 622	4 693 395
Sum egenkapital		58 013 122	58 049 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 313 406	1 323 778
Sum avsetninger for forpliktelser		1 313 406	1 323 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	312 812 500	322 562 500
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		312 812 500	322 562 500
Sum langsiktig gjeld		314 125 906	323 886 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	3 375	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	6 623 852	10 489 823
Annen kortsiktig gjeld		3 050 480	2 611 830
Sum kortsiktig gjeld		9 677 706	13 101 653
Sum gjeld		323 803 612	336 987 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 816 734	395 037 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531542

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 058 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGIBULK I AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 919 058 242
LOGIBULK I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		299 047	174 937
Annen driftsinntekt		28 795 046	27 224 358
Sum inntekter		29 094 093	27 399 295
Kostnader			
Varekostnad		1 945 447	2 004 318
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 230 782	11 228 895
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	662 030	575 707
Sum kostnader		13 838 259	13 808 920
Driftsresultat		15 255 835	13 590 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 448 636	7 887 045
Annen renteinntekt			-3
Annen finansinntekt		24 204	17 267
Sum finansinntekter		11 472 840	7 904 309
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		20 151 669	10 397 519
Annen finanskostnad		300	
Sum finanskostnader		20 151 969	10 397 519
Netto finans		-8 679 129	-2 493 210
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 446 875	2 441 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 129 831	8 655 790
Årsresultat		5 129 831	8 655 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 129 831	8 655 790
Totalresultat		5 129 831	8 655 790
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	5 166 605	8 182 062
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		473 728
Overført fra annen egenkapital	5	-36 774	
Sum overføringer og disponeringer		5 129 831	8 655 790



Organisasjonsnr: 919 058 242
LOGIBULK I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	240 939 778	248 533 224
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		240 939 778	248 533 224
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	138 571 036	146 122 400
Sum finansielle		138 571 036	146 122 400
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		379 510 814	394 655 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		6 479	
Andre kortsiktige			
fordringer		875 744	109 305
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		882 223	109 305
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 423 697	272 897
Sum bankinnskudd,		1 423 697	272 897
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 305 920	382 202
SUM EIENDELER		381 816 734	395 037 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs	5	53 296 500	53 296 500
Sum innskutt egenkapital		53 356 500	53 356 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 656 622	4 693 395
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 656 622	4 693 395
Sum egenkapital		58 013 122	58 049 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 313 406	1 323 778
Sum avsetninger for forpliktelse		1 313 406	1 323 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	312 812 500	322 562 500
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		312 812 500	322 562 500
Sum langsiktig gjeld		314 125 906	323 886 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	3 375	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	6 623 852	10 489 823
Annen kortsiktig gjeld		3 050 480	2 611 830
Sum kortsiktig gjeld		9 677 706	13 101 653
Sum gjeld		323 803 612	336 987 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 816 734	395 037 826



Organisasjonsnr: 919 058 242
LOGIBULK I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
Fax: +47 23 27 90 01
www.deloitte.no

Til generalforsamling i Logibulk I AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logibulk I AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee (DTTL). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PCSDE-WHH6H-TL6NE-L5PT5-77KBM-5OCZZ



Uavhengig revisors beretning
Logibulk I AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2024
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PCSDE-WHH6H-TL6NE-L5PT5-77KBM-SOCZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksen, Joachim

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-174171

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-13 11:28:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PCSDE-WHH6H-TL6NE-L5PT5-77KBM-5OCZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Nina Bull
2024-05-08
 BankID Signing
Inge Helander Bolstad
2024-05-08

Årsregnskap 2023

Logibulk I AS

Organisasjonsnr: 919 058 242



Resultatregnskap

Logibulk I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		299 047	174 937
Annen driftsinntekt		28 795 046	27 224 358
Sum driftsinntekter		29 094 093	27 399 295
Varekostnad		1 945 447	2 004 318
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 230 782	11 228 895
Annen driftskostnad	2	662 030	575 707
Sum driftskostnader		13 838 259	13 808 920
Driftsresultat		15 255 835	13 590 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 448 636	7 887 045
Annen renteinntekt		0	-3
Annen finansinntekt		24 204	17 267
Annen rentekostnad		20 151 669	10 397 519
Annen finanskostnad		300	0
Resultat av finansposter		-8 679 129	-2 493 210
Resultat før skattekostnad		6 576 706	11 097 166
Skattekostnad på resultat	4	1 446 875	2 441 376
Årsresultat		5 129 831	8 655 790
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	5 166 605	8 182 062
Avsatt til annen egenkapital	5	0	473 728
Overført fra annen egenkapital	5	36 774	0
Sum overføringer		5 129 831	8 655 790



Balanse Logibulk I AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	240 939 778	248 533 224
Sum varige driftsmidler		240 939 778	248 533 224
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	138 571 036	146 122 400
Sum finansielle anleggsmidler		138 571 036	146 122 400
Sum anleggsmidler		379 510 814	394 655 624
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 479	0
Andre kortsiktige fordringer		875 744	109 305
Sum fordringer		882 223	109 305
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 423 697	272 897
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 423 697	272 897
Sum omløpsmidler		2 305 920	382 202
Sum eiendeler		381 816 734	395 037 826



Balanse
Logibulk I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs	5	53 296 500	53 296 500
Sum innskutt egenkapital		53 356 500	53 356 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 656 622	4 693 395
Sum opptjent egenkapital		4 656 622	4 693 395
Sum egenkapital		58 013 122	58 049 895
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 313 406	1 323 778
Sum avsetning for forpliktelser		1 313 406	1 323 778
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	312 812 500	322 562 500
Sum annen langsiktig gjeld		312 812 500	322 562 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 375	0
Kortsiktig konserngjeld	3	6 623 852	10 489 823
Annen kortsiktig gjeld		3 050 480	2 611 830
Sum kortsiktig gjeld		9 677 706	13 101 653
Sum gjeld		323 803 612	336 987 931
Sum egenkapital og gjeld		381 816 734	395 037 826

Oslo, 08.05.2024
Styret i Logibulk I AS

Nina Bull
styreleder

Inge Helander Bolstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2023.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2023.

Konsernregnskap

Logibulk I AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på www.bulkinfrastructure.com og www.bulkindustrier.no.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og uteareal	Tekniske installasjoner	Tomt og grunnareal	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2023	142 827 099	78 969 834	56 567 557	278 364 488
Tilgang	2 276 0170	1 222 919	138 400	3 637 336
Avgang	0	1 222 919	0	1 222 919
Anskaffelseskost 31.12.2023	145 103 116	80 192 753	56 705 957	282 001 825
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2023	-12 690 464	-28 371 583	0	-41 062 047
Bokført verdi 31.12.2023	132 412 652	51 821 170	56 705 957	240 939 778
Årets avskrivninger	3 319 576	7 911 206	0	11 230 782
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Avskrives ikke	
Avskrivningssats	2 % - 5 %	10%		



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Note 3 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Selskapet har fordringer på morselskap Bulk Industrial Real Estate AS på NOK 138 571 036 som forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Langsiktig gjeld med forfall innen 5 år

Selskapet har NOK 312 812 500 i gjeld som forfaller innen 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Langsiktige fordringer konsernselskap	138 571 036	146 122 400
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	6 623 852	10 489 823

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats lik NOWA + 4%.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 457 247	2 307 761
Endring i utsatt skatt	-10 372	133 615
Skattekostnad ordinært resultat	1 446 875	2 441 376
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 576 706	11 097 166
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 146	-607 342
Avgitt konsernbidrag	-6 623 852	-10 489 823
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 457 247	2 307 761
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 457 247	-2 307 761
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 970 027	6 017 173	47 146
Sum	5 970 027	6 017 173	47 146
Grunnlag for utsatt skatt	5 970 027	6 017 173	47 146
Utsatt skatt (22 %)	1 313 406	1 323 778	10 372

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	60 000	53 296 500	4 693 395	58 049 895
Avgitt konsernbidrag			-5 166 605	-5 166 605
Årets resultat			5 129 831	5 129 831
Egenkapital pr 31.12	60 000	53 296 500	4 656 621	58 013 121



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Pant og sikkerhetsstillelse

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	312 812 500	322 562 500
Sum	312 812 500	322 562 500

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter	240 939 778	248 533 224
Sum	240 939 778	248 533 224