



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 604 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M28 HJEMMEL AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 923604324

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		12 500	
Sum kostnader		12 500	
Driftsresultat		-12 500	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-12 500	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 750	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 750	0
Årsresultat	3	-9 750	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 750	
Totalresultat		-9 750	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 750	
Sum overføringer og disponeringer		-9 750	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 750	
Sum immaterielle eiendeler		2 750	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 750	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		50 000	50 000
Sum fordringer	5	50 000	50 000
Sum omløpsmidler		50 000	50 000
SUM EIENDELER		52 750	50 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		1 877	1 877
Sum innskutt egenkapital		31 877	31 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 373	18 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		8 373	18 123
Sum egenkapital	3	40 250	50 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	12 500	
Sum annen langsiktig gjeld		12 500	
Sum langsiktig gjeld		12 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		12 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 750	50 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 460587

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 604 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M28 HJEMMEL AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 604 324
M28 HJEMMEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		12 500	
Sum kostnader		12 500	
Driftsresultat		-12 500	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-12 500	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 750	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 750	0
Årsresultat	3	-9 750	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 750	
Totalresultat		-9 750	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 750	
Sum overføringer og disponeringer		-9 750	



Organisasjonsnr: 923 604 324
M28 HJEMMEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 2 750

Sum immaterielle eiendeler 2 750

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 2 750 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige
fordringer 5

Konsernfordringer 50 000 50 000

Sum fordringer 5 50 000 50 000

Sum omløpsmidler 50 000 50 000

SUM EIENDELER 52 750 50 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 2

Overkurs 1 877 1 877

Sum innskutt egenkapital 31 877 31 877

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 373 18 123

Sum opptjent egenkapital 8 373 18 123

Sum egenkapital 3 40 250 50 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5



Langsiktig konserngjeld	5	12 500	
Sum annen langsiktig gjeld		12 500	
Sum langsiktig gjeld		12 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		12 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 750	50 000



Organisasjonsnr: 923 604 324
M28 HJEMMEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	30000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MALERHAUGVEIEN 28 BORETTSLAG	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Martin Herlofsen Arnholdt
18.06.2021

 Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
18.06.2021

M28 Hjemmel AS

Org.nr. 923 604 324

Årsregnskap 2020



Legally signed by
Martin Herlofsen Arnholdt
18.06.2021

Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
18.06.2021

Resultatregnskap M28 Hjemmel AS

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		12 500	0
Sum driftskostnader		12 500	0
Driftsresultat		-12 500	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-12 500	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 750	0
Ordinært resultat		-9 750	0
Årsresultat	3	-9 750	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		9 750	0
Sum overføringer		-9 750	0



Legally signed by
Martin Herlofsen Arnholdt
18.06.2021

Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
18.06.2021

Balanse M28 Hjemmel AS

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 750	0
Sum immaterielle eiendeler		2 750	0
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 750	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		50 000	50 000
Sum fordringer	5	50 000	50 000
Investeringer			
Sum omløpsmidler		50 000	50 000
Sum eiendeler		52 750	50 000



Legally signed by
Martin Herlofsen Arnholdt
18.06.2021

Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
18.06.2021

Balanse M28 Hjemmel AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		1 877	1 877
Sum innskutt egenkapital		31 877	31 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 373	18 123
Sum opptjent egenkapital		8 373	18 123
Sum egenkapital	3	40 250	50 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	12 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 500	0
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		12 500	0
Sum egenkapital og gjeld		52 750	50 000

Oslo, 18.06.2021
Styret i M28 Hjemmel AS

Anders Teigen Gregersen
Styreleder

Martin Herlofsen Arnholdt
Styremedlem



Noter til regnskapet M28 Hjemmel AS

Legally signed by
Martin Herlofsen Arnholdt
18.06.2021

Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
18.06.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av en betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og en endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen så lenge de reverserer eller kan reverseres i samme periode. Skattefordel balanseføres i den grad fremtidig bruk kan sannsynliggjøres.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i M28 Hjemmel AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MALERHAUGVEIEN 28 BORETTSLAG	1	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overk- urs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	1 877	18 123	0	50 000
Pr. 01.01.2020	30 000	1 877	18 123	0	50 000
Årets underskudd			-9 750	-9 750	-9 750
Pr. 31.12.2020	30 000	1 877	18 123	-9 750	40 250



Noter til regnskapet M28 Hjemmel AS

Legally signed by
Martin Herlofsen Arnholdt
18.06.2021

Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
18.06.2021

Note 4 Skatt

Beregning av grunnlag for betalbar skatt	2020
Resultat før skatt	-12 500
Skattepliktig inntekt	-12 500
Grunnlag betalbar skatt	0
Skattesats betalbar skatt	22 %
Betalbar skatt	0
Spesifikasjon av resultatført skattekostnad	2020
Endring utsatt skatt	-2 750
Netto resultatført skattekostnad	-2 750

Midlertidige forskjeller:	2020
Sum midlertidige forskjeller	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0
Skattesats utsatt skatt	22 %
Beregnet utsatt skattefordel	0
Balanseført utsatt skattefordel	2 750

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	12 500	0
Sum	12 500	0

Note 6 Lønnskostnader

M28 Hjemmel AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er kostnadsført 12.500 inkl.mva som honorar til revisor i 2020

Note 7 Andre forhold

Covid-19 viruset ('korona') hadde i 2020 en negativ påvirkning på norsk -og internasjonal økonomi, og har skapt stor grad av usikkerhet og uforutsigbarhet for norsk økonomi generelt og også boligmarkedet spesielt. Dette har også fortsatt inn i 2021. Selskapet har iverksatt tiltak for å redusere risikoen i pågående prosjekter og vurderer løpende om man skal iverksette ytterligere tiltak også for å begrense de mulige negative finansielle effektene for selskapet. Som et etablert boligutviklingselskap er likevel selskapet godt posisjonert når markedet på et senere tidspunkt normaliseres.