



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 756 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EHB SALG OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Kilengaten 27
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Emil Moilanen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 000	0
Sum inntekter		26 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 492
Annen driftskostnad		7	0
Sum kostnader		7	3 492
Driftsresultat		25 993	-3 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	0
Sum finansinntekter		262	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		262	0
Resultat før skattekostnad		26 255	-3 492
Skattekostnad	1	707	0
Årsresultat		25 548	-3 492
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 042	-3 492
Annen egenkapital		2 506	0
Sum overføringer og disponeringer		25 548	-3 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 086 575	0
Sum varige driftsmidler		1 086 575	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	13 787
Sum finansielle anleggsmidler		0	13 787
Sum anleggsmidler		1 086 575	13 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 783	0
Sum fordringer		60 783	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 689	13 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 689	13 792
Sum omløpsmidler		182 472	13 792
SUM EIENDELER		1 269 047	27 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 506	0
Udekket tap	3	0	23 042
Sum opptjent egenkapital		2 506	-23 042
Sum egenkapital		52 506	26 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 136 834	621
Sum annen langsiktig gjeld		1 136 834	621
Sum langsiktig gjeld		1 136 834	621
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	707	0
Annen kortsiktig gjeld		79 000	0
Sum kortsiktig gjeld		79 707	0
Sum gjeld		1 216 541	621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 269 047	27 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542989

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 756 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EHB SALG OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Kilengaten 27
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Emil Moilanen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 919 756 780
EHB SALG OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 000	0
Sum inntekter		26 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 492
Annen driftskostnad		7	0
Sum kostnader		7	3 492
Driftsresultat		25 993	-3 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	0
Sum finansinntekter		262	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		262	0
Resultat før skattekostnad		26 255	-3 492
Skattekostnad	1	707	0
Årsresultat		25 548	-3 492
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 042	-3 492
Annen egenkapital		2 506	0
Sum overføringer og disponeringer		25 548	-3 492



Organisasjonsnr: 919 756 780
EHB SALG OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 086 575	0
Sum varige driftsmidler		1 086 575	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	13 787
Sum finansielle anleggsmidler		0	13 787
Sum anleggsmidler		1 086 575	13 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 783	0
Sum fordringer		60 783	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 689	13 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 689	13 792
Sum omløpsmidler		182 472	13 792
SUM EIENDELER		1 269 047	27 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 506	0
Udekket tap	3	0	23 042
Sum opptjent egenkapital		2 506	-23 042
Sum egenkapital		52 506	26 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 136 834	621
Sum annen langsiktig gjeld		1 136 834	621
Sum langsiktig gjeld		1 136 834	621
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	707	0
Annen kortsiktig gjeld		79 000	0
Sum kortsiktig gjeld		79 707	0
Sum gjeld		1 216 541	621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 269 047	27 579



Organisasjonsnr: 919 756 780
EHB SALG OG UTLÆIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån fra eiere kr. 1150000,- er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler, lånet er ikke renteberegnet i 2023.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EHB SALG OG UMLEIE AS
919756780
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



EHB SALG OG UMLEIE AS
919 756 780

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		26 000	0
Sum driftsinntekter		26 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-3 492
Annen driftskostnad		-7	0
Sum driftskostnader		-7	-3 492
Driftsresultat		25 993	-3 492
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		262	0
Sum finansinntekter		262	0
Netto finans		262	0
Resultat før skattekostnad		26 255	-3 492
Skattekostnad	1	-707	0
Årsresultat		25 548	-3 492
Overføringer			
Annen egenkapital		2 506	0
Udekket tap		23 042	-3 492
Sum overføringer		25 548	-3 492



EHB SALG OG UMLEIE AS
919 756 780

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 086 575	0
Sum varige driftsmidler		1 086 575	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	13 787
Sum finansielle anleggsmidler		0	13 787
Sum anleggsmidler		1 086 575	13 787
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 783	0
Sum fordringer		60 783	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 689	13 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 689	13 792
Sum omløpsmidler		182 472	13 792
SUM EIENDELER		1 269 047	27 579



EHB SALG OG UMLEIE AS
919 756 780

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 506	0
Udekket tap	3	0	-23 042
Sum opptjent egenkapital		2 506	-23 042
Sum egenkapital		52 506	26 958
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 136 834	621
Sum annen langsiktig gjeld		1 136 834	621
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	707	0
Annen kortsiktig gjeld		79 000	0
Sum kortsiktig gjeld		79 707	0
Sum gjeld		1 216 541	621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 269 047	27 579

Tønsberg, 21.06.2024

Lars Emil Moilanen
styrets leder / daglig leder



EHB SALG OG UMLEIE AS
919 756 780

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	707	0
Skattekostnad	707	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	26 255	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 042	0
Skattepliktig inntekt	3 213	0



EHB SALG OG UMLEIE AS

919 756 780

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	707	0
Sum betalbar skatt i balansen	707	0

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	17 456	0	17 456
Tilgang i året	0	1 086 575	1 086 575
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	17 456	1 086 575	1 104 031
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-17 456	0	-17 456
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-17 456	0	-17 456
Balanseført verdi pr 31.12	0	1 086 575	1 086 575
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet eier en tomt til kostpris kr. 1086575 som ikke avskrives.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	0	-23 042	26 958
Årsresultat	0	2 506	23 042	25 548
Egenkapital 31.12.2023	50 000	2 506	0	52 506

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lån fra eiere kr. 1150000,- er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler, lånet er ikke renteberegnet i 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
EHB SALG OG UMLEIE AS
919756780
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



EHB SALG OG UMLEIE AS
919 756 780

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		26 000	0
Sum driftsinntekter		26 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-3 492
Annen driftskostnad		-7	0
Sum driftskostnader		-7	-3 492
Driftsresultat		25 993	-3 492
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		262	0
Sum finansinntekter		262	0
Netto finans		262	0
Resultat før skattekostnad		26 255	-3 492
Skattekostnad	1	-707	0
Årsresultat		25 548	-3 492
Overføringer			
Annen egenkapital		2 506	0
Udekket tap		23 042	-3 492
Sum overføringer		25 548	-3 492



EHB SALG OG UMLEIE AS
919 756 780

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 086 575	0
Sum varige driftsmidler		1 086 575	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	13 787
Sum finansielle anleggsmidler		0	13 787
Sum anleggsmidler		1 086 575	13 787
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 783	0
Sum fordringer		60 783	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 689	13 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 689	13 792
Sum omløpsmidler		182 472	13 792
SUM EIENDELER		1 269 047	27 579



EHB SALG OG UMLEIE AS
919 756 780

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 506	0
Udekket tap	3	0	-23 042
Sum opptjent egenkapital		2 506	-23 042
Sum egenkapital		52 506	26 958
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 136 834	621
Sum annen langsiktig gjeld		1 136 834	621
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	707	0
Annen kortsiktig gjeld		79 000	0
Sum kortsiktig gjeld		79 707	0
Sum gjeld		1 216 541	621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 269 047	27 579

Tønsberg, 21.06.2024

Lars Emil Moilanen
styrets leder / daglig leder



EHB SALG OG UMLEIE AS
919 756 780

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	707	0
Skattekostnad	707	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	26 255	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 042	0
Skattepliktig inntekt	3 213	0



EHB SALG OG UMLEIE AS

919 756 780

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	707	0
Sum betalbar skatt i balansen	707	0

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	17 456	0	17 456
Tilgang i året	0	1 086 575	1 086 575
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	17 456	1 086 575	1 104 031
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-17 456	0	-17 456
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-17 456	0	-17 456
Balanseført verdi pr 31.12	0	1 086 575	1 086 575
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet eier en tomt til kostpris kr. 1086575 som ikke avskrives.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	0	-23 042	26 958
Årsresultat	0	2 506	23 042	25 548
Egenkapital 31.12.2023	50 000	2 506	0	52 506

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lån fra eiere kr. 1150000,- er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler, lånet er ikke renteberegnet i 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Ordinær generalforsamling for 919756780 EHB SALG OG UMLEIE AS

Behandling av årsregnskap for 2023

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i EHB SALG OG UMLEIE AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i EHB SALG OG UMLEIE AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
EHB SALG OG UMLEIE AS**

Sted: I selskapets lokaler i Tønsberg

Dato: 21.06.2024

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i EHB SALG OG UMLEIE AS

Lars Emil Moilanen
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i EHB SALG OG UMLEIE AS

Sted: Selskapets lokaler i Tønsberg

Dato: 21.06.2024

Kl: 12:00

Til stede var:

Lars Moilanen som representerer 25 aksjer og stemmer.
Kari Førli som representerer 25 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Lars Emil Moilanen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Lars Emil Moilanen ble valgt til å undertegne protokollen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Lars Emil Moilanen, styrets leder / daglig leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Tønsberg, 21.06.2024

Lars Emil Moilanen



**Fullstendighetserklæring for
919756780 EHB SALG OG UMLEIE AS**

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2023 er levert til Exentia Services AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

Exentia Services AS gis med dette fullmakt til å foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2023 på vegne av 919756780 EHB SALG OG UMLEIE AS.

Tønsberg, 21.06.2024

For EHB SALG OG UMLEIE AS

Lars Emil Moilanen

Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Lars Emil Moilanen

922f7e43-2ce1-4678-b599-0f0cdf420069 - 2024-06-21 17:39:42 UTC +03:00
BankID - e66f34f8-ae0b-4b1d-b8ee-6e411e423e1a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3cca592d-fdee-4cbb-b12b-6f399bf497de>

 **visma sign**
www.vismasign.com