



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 736 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVEIEN 200 AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		967 229	925 400
Sum inntekter		967 229	925 400
Kostnader			
Avskrivning	2	479 939	479 939
Annen driftskostnad	3	467 282	445 276
Sum kostnader		947 221	925 215
Driftsresultat		20 008	185
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	45 571	23 990
Annen finansinntekt		6 054	5 716
Sum finansinntekter		51 625	29 706
Rentekostnad til foretak i samme konsern		416 299	292 560
Annen finanskostnad	3	1 210 927	1 021 361
Sum finanskostnader		1 627 226	1 313 921
Netto finans		-1 159 302	-991 655
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 139 294	-991 470
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-250 645	-218 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-888 649	-773 346
Årsresultat		-888 649	-773 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-888 649	-773 346
Sum overføringer og disponeringer		-888 649	-773 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 139 996	889 351
Sum immaterielle eiendeler		1 139 996	889 351
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 734 821	6 214 760
Sum varige driftsmidler		5 734 821	6 214 760
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	5 488 386	5 488 386
Lån til foretak i samme konsern	3	873 999	428 428
Sum finansielle anleggsmidler		6 362 385	5 916 814
Sum anleggsmidler		13 237 202	13 020 925
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	163 928	163 928
Fordringer			
Andre fordringer	3	99 221	87 869
Sum fordringer		99 221	87 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 756	120 148
Sum omløpsmidler		343 905	371 945
SUM EIENDELER		13 581 107	13 392 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 963 754	-2 075 105
Udekket tap		-2 963 754	-2 075 105
Sum opptjent egenkapital		-2 963 754	-2 075 105
Sum egenkapital		-2 743 754	-1 855 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	9 321 250	9 321 250
Langsiktig konserngjeld	3	6 905 368	5 789 069
Øvrig langsiktig gjeld		6 905 368	5 789 069
Sum annen langsiktig gjeld		16 226 618	15 110 319
Sum langsiktig gjeld		23 131 986	20 899 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 380	90 705
Annen kortsiktig gjeld		30 863	46 951
Sum kortsiktig gjeld		98 243	137 656
Sum gjeld		16 324 861	15 247 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 581 107	13 392 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554810

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 736 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVEIEN 200 AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 998 736 889
BEKKEVEIEN 200 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		967 229	925 400
Sum inntekter		967 229	925 400
Kostnader			
Avskrivning	2	479 939	479 939
Annen driftskostnad	3	467 282	445 276
Sum kostnader		947 221	925 215
Driftsresultat		20 008	185
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	45 571	23 990
Annen finansinntekt		6 054	5 716
Sum finansinntekter		51 625	29 706
Rentekostnad til foretak i samme konsern		416 299	292 560
Annen finanskostnad	3	1 210 927	1 021 361
Sum finanskostnader		1 627 226	1 313 921
Netto finans		-1 159 302	-991 655
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-250 645	-218 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-888 649	-773 346
Årsresultat		-888 649	-773 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-888 649	-773 346
Sum overføringer og disponeringer		-888 649	-773 346



Organisasjonsnr: 998 736 889
BEKKEVEIEN 200 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 139 996	889 351
Sum immaterielle eiendeler		1 139 996	889 351
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 734 821	6 214 760
Sum varige driftsmidler		5 734 821	6 214 760
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	5 488 386	5 488 386
Lån til foretak i samme konsern	3	873 999	428 428
Sum finansielle anleggsmidler		6 362 385	5 916 814
Sum anleggsmidler		13 237 202	13 020 925
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	163 928	163 928
Fordringer			
Andre fordringer	3	99 221	87 869
Sum fordringer		99 221	87 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 756	120 148
Sum omløpsmidler		343 905	371 945
SUM EIENDELER		13 581 107	13 392 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 963 754	-2 075 105



Udekket tap	-2 963 754	-2 075 105	
Sum opptjent egenkapital	-2 963 754	-2 075 105	
Sum egenkapital	-2 743 754	-1 855 105	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 10	9 321 250	9 321 250
Langsiktig konserngjeld	3	6 905 368	5 789 069
Øvrig langsiktig gjeld		6 905 368	5 789 069
Sum annen langsiktig gjeld		16 226 618	15 110 319
Sum langsiktig gjeld		23 131 986	20 899 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 380	90 705
Annen kortsiktig gjeld		30 863	46 951
Sum kortsiktig gjeld		98 243	137 656
Sum gjeld		16 324 861	15 247 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 581 107	13 392 870



Organisasjonsnr: 998 736 889
BEKKEVEIEN 200 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	230.00	1000.00	230000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vear Utvikling AS	230.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	230.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bekkeveien Eiendom AS	100.00%	100.00%	271273.00	-520484.00

Etter styrets oppfatning foreligger det merverdier utover bokført egenkapital i datterselskapet.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Bekkeveien 200 AS	Storgaten 32 3126 TØNSBERG 0704 Tønsberg



Bekkeveien 200 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: Z5YQ1-4BDUC-663W8-FU189-8HDZ1-QOCZF



Bekkeveien 200 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		967 229	925 400
Sum driftsinntekter		<u>967 229</u>	<u>925 400</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	479 939	479 939
Annen driftskostnad	3	467 282	445 276
Sum driftskostnader		<u>947 221</u>	<u>925 215</u>
Driftsresultat		<u>20 008</u>	<u>185</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	45 571	23 990
Annen finansinntekt		6 054	5 716
Annen finanskostnad	3	1 210 927	1 021 361
Netto finansposter		<u>-1 159 302</u>	<u>-991 655</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 139 294</u>	<u>-991 470</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-250 645</u>	<u>-218 124</u>
Årsresultat		<u>-888 649</u>	<u>-773 346</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>-888 649</u>	<u>-773 346</u>
Sum disponert		<u>-888 649</u>	<u>-773 346</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Z5YQ1-4BDUC-663W8-FU189-8HDZ1-QOCZF



Bekkeveien 200 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 139 996	889 351
Sum immaterielle eiendeler		1 139 996	889 351
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 734 821	6 214 760
Sum varige driftsmidler		5 734 821	6 214 760
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	5 488 386	5 488 386
Lån til foretak i samme konsern	3	873 999	428 428
Sum finansielle anleggsmidler		6 362 385	5 916 814
Sum anleggsmidler		13 237 202	13 020 925
Omløpsmidler			
Eiendomsprosjekt under oppføring	8	163 928	163 928
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		99 221	87 869
Sum fordringer		99 221	87 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 756	120 148
Sum omløpsmidler		343 905	371 945
Sum eiendeler		13 581 107	13 392 870

Penneo Dokumentnøkkel: Z5YQ1-4BDUC-663W8-FU189-8HDZ1-QCCZF



Bekkeveien 200 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>220 000</u>	<u>220 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-2 963 754	-2 075 105
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 963 754</u>	<u>-2 075 105</u>
Sum egenkapital		<u>-2 743 754</u>	<u>-1 855 105</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	9 321 250	9 321 250
Gjeld til selskap i samme konsern	3	6 905 368	5 789 069
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 226 618</u>	<u>15 110 319</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		67 380	90 705
Annen kortsiktig gjeld		30 863	46 951
Sum kortsiktig gjeld		<u>98 243</u>	<u>137 656</u>
Sum gjeld		<u>16 324 861</u>	<u>15 247 975</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 581 107</u>	<u>13 392 870</u>

31. desember 2024
Tønsberg, 23. mai 2025

Magne Søvde
Styreleder

Tor Johansen
Styremedlem

Pål Grabow Bakke Egeland
Styremedlem

Asbjørn Barkve
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Z5YQ1-4BDUC-663W8-FU189-8HDZ1-QOCZF



Bekkeveien 200 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Annen driftsinntekt

Husleie inntektesføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eiendomsprosjekt under oppføring

Prosjekt for utvikling av selskapets eiendom er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Utviklingen blir vurdert som tilvirkning for lager.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Bekkeveien 200 AS

Noter til regnskapet for 2024

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomt	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	8 956 951	1 265 748	1 626 667	11 849 366
Anskaffelseskost 31.12.24	8 956 951	1 265 748	1 626 667	11 849 366
Akk.avskrivning 31.12.24	-4 557 912	0	-1 556 633	-6 114 545
Balanseført pr. 31.12.24	4 399 039	1 265 748	70 034	5 734 821
Årets avskrivninger	431 461	0	48 478	479 939
Økonomisk levetid	20-25 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Tomtene avskrives ikke.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Fordring Bekkeveien Eiendom AS	828 428	404 438
Påløpt renteinntekt Bekkeveien Eiendom AS	45 571	23 990
Sum	873 999	428 428
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig lån fra Vear Utvikling AS	6 489 069	5 496 509
Påløpt rente på lån fra Vear Utvikling AS	416 299	292 560
Sum	6 905 368	5 789 069

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater dette. Lånet rentebelastes tilsvarende renten Bekkeveien 200 AS har på finansering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tilleggs hovedstol iht avtale.

Selskapet har bokført kr 102 900 i honorarer fra Folksom AS, knyttet til forvaltning og regnskapsførsel.



Bekkeveien 200 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-250 645	-218 124
Årets totale skattekostnad	<u>-250 645</u>	<u>-218 124</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 139 294	-991 470
Endring i midlertidige forskjeller	184 304	168 146
Årets skattegrunnlag	<u>-954 990</u>	<u>-823 324</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	-1 796 690	-1 612 286
Sum	<u>-1 796 690</u>	<u>-1 612 286</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-3 385 110</u>	<u>-2 430 220</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-5 181 800</u>	<u>-4 042 506</u>
 Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	-1 139 996	-889 351

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	230 000	-10 000	-2 075 105	-1 855 105
Årsresultat	0	0	-888 649	-888 649
Egenkapital 31.12.2024	<u>230 000</u>	<u>-10 000</u>	<u>-2 963 754</u>	<u>-2 743 754</u>

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Selskapets styre mener det foreligger merverdier i selskapets eiendom og at reell egenkapital således er positiv. Styret bekrefter at konsernet vil tilføre nødvendig likviditet slik at fortsatt drift sikres.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 321 250	9 321 250
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	 2024	 2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 734 821	6 214 760

Som sikkerhet for selskapets lån har bankforbindelsen pant i eiendommene, gbnr 203/158 og gbnr 203/27 i Tønsberg kommune, begrenset oppad til hhv kr 15 000 000 og kr 5 000 000.



Bekkeveien 200 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bekkeveien Eiendom AS	Tønsberg	100 %	100 %	-520 484	271 273	5 488 386

Etter styrets oppfatning foreligger det merverdier utover bokført egenkapital i datterselskapet.

Note 8 - Eiendomsprosjekt under oppføring

Selskapet har aktivert kr 163 928 knyttet til utvikling av eiendomsprosjekt på Vear.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	230	1 000	230 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vear Utvikling AS	230	100 %	100 %

Note 10 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 010 712	5 010 712



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Barkve, Asbjørn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2740700

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-05-23 06:05:25 UTC



Egeland, Pål Grabow Bakke

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-05-23 11:28:51 UTC



Johansen, Tor

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1430547

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-23 14:21:53 UTC



SØVDE, MAGNE

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1455577

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-05-23 16:43:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z5YQ1-4BDUC-663W8-FU189-8HDZ1-QOCZF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Bekkeveien 200 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Annen driftsinntekt

Husleie inntektesføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eiendomsprosjekt under oppføring

Prosjekt for utvikling av selskapets eiendom er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Utviklingen blir vurdert som tilvirkning for lager.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Bekkeveien 200 AS

Noter til regnskapet for 2024

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomt	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	8 956 951	1 265 748	1 626 667	11 849 366
Anskaffelseskost 31.12.24	8 956 951	1 265 748	1 626 667	11 849 366
Akk.avskrivning 31.12.24	-4 557 912	0	-1 556 633	-6 114 545
Balansført pr. 31.12.24	4 399 039	1 265 748	70 034	5 734 821
Årets avskrivninger	431 461	0	48 478	479 939
Økonomisk levetid	20-25 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Tomtene avskrives ikke.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Fordring Bekkeveien Eiendom AS	828 428	404 438
Påløpt renteinntekt Bekkeveien Eiendom AS	45 571	23 990
Sum	873 999	428 428
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig lån fra Vear Utvikling AS	6 489 069	5 496 509
Påløpt rente på lån fra Vear Utvikling AS	416 299	292 560
Sum	6 905 368	5 789 069

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater dette. Lånet rentebelastes tilsvarende renten Bekkeveien 200 AS har på finansering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tilleggs hovedstol iht avtale.

Selskapet har bokført kr 102 900 i honorarer fra Folksom AS, knyttet til forvaltning og regnskapsførsel.



Bekkeveien 200 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-250 645	-218 124
Årets totale skattekostnad	<u>-250 645</u>	<u>-218 124</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 139 294	-991 470
Endring i midlertidige forskjeller	184 304	168 146
Årets skattegrunnlag	<u>-954 990</u>	<u>-823 324</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	-1 796 690	-1 612 286
Sum	<u>-1 796 690</u>	<u>-1 612 286</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-3 385 110</u>	<u>-2 430 220</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-5 181 800</u>	<u>-4 042 506</u>
 Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	-1 139 996	-889 351

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	230 000	-10 000	-2 075 105	-1 855 105
Årsresultat	0	0	-888 649	-888 649
Egenkapital 31.12.2024	<u>230 000</u>	<u>-10 000</u>	<u>-2 963 754</u>	<u>-2 743 754</u>

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Selskapets styre mener det foreligger merverdier i selskapets eiendom og at reell egenkapital således er positiv. Styret bekrefter at konsernet vil tilføre nødvendig likviditet slik at fortsatt drift sikres.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 321 250	9 321 250
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	 2024	 2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 734 821	6 214 760

Som sikkerhet for selskapets lån har bankforbindelsen pant i eiendommene, gbnr 203/158 og gbnr 203/27 i Tønsberg kommune, begrenset oppad til hhv kr 15 000 000 og kr 5 000 000.



Bekkeveien 200 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bekkeveien Eiendom AS	Tønsberg	100 %	100 %	-520 484	271 273	5 488 386

Etter styrets oppfatning foreligger det merverdier utover bokført egenkapital i datterselskapet.

Note 8 - Eiendomsprosjekt under oppføring

Selskapet har aktivert kr 163 928 knyttet til utvikling av eiendomsprosjekt på Vear.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	230	1 000	230 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vear Utvikling AS	230	100 %	100 %

Note 10 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 010 712	5 010 712