



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 257 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THE POND AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	16 299 324	15 743 448
Sum inntekter		16 299 324	15 743 448
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 339 137	8 040 728
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-16 740 728
Annen driftskostnad	1	830 565	640 802
Sum kostnader		7 169 702	-8 059 198
Driftsresultat		9 129 622	23 802 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7	2 606
Sum finansinntekter		7	2 606
Rentekostnad til foretak i samme konsern			315 694
Annen rentekostnad		3 798	5 993
Annen finanskostnad		7 310	2 864
Sum finanskostnader		11 108	324 551
Netto finans		-11 101	-321 945
Ordinært resultat før skattekostnad		9 118 521	23 480 701
Skattekostnad på resultat	4	2 006 074	-2 136 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 112 447	25 616 985
Årsresultat		7 112 447	25 616 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 112 447	25 616 985
Totalresultat		7 112 447	25 616 985
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 159 471	6 251 195



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-47 024	19 365 790
Sum overføringer og disponeringer		7 112 447	25 616 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 912 705	3 899 441
Sum immaterielle eiendeler		3 912 705	3 899 441
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	106 560 864	112 900 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler	3	106 560 864	112 900 000
Sum anleggsmidler		110 473 569	116 799 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	80 152	
Andre kortsiktige fordringer		49 468	60 019
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		129 620	60 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 132 369	488 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 132 369	488 508
Sum omløpsmidler		14 261 989	548 528
SUM EIENDELER		124 735 558	117 347 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	272 000	272 000
Overkurs	7	121 818 904	146 458 000
Sum innskutt egenkapital		122 090 904	146 730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		31 751 543
Sum opptjent egenkapital			-31 751 543
Sum egenkapital		122 090 904	114 978 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 670	3 738
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		602 646	579 909
Kortsiktig konserngjeld	6	2 019 338	1 763 157
Annen kortsiktig gjeld			22 708
Sum kortsiktig gjeld		2 644 654	2 369 512
Sum gjeld		2 644 654	2 369 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 735 558	117 347 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393755

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 257 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THE POND AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 913 257 731
THE POND AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	16 299 324	15 743 448
Sum inntekter		16 299 324	15 743 448
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 339 137	8 040 728
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-16 740 728
Annen driftskostnad	1	830 565	640 802
Sum kostnader		7 169 702	-8 059 198
Driftsresultat		9 129 622	23 802 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7	2 606
Sum finansinntekter		7	2 606
Rentekostnad til foretak i samme konsern			315 694
Annen rentekostnad		3 798	5 993
Annen finanskostnad		7 310	2 864
Sum finanskostnader		11 108	324 551
Netto finans		-11 101	-321 945
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		9 118 521	23 480 701
Skattekostnad på resultat	4	2 006 074	-2 136 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 112 447	25 616 985
Årsresultat		7 112 447	25 616 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 112 447	25 616 985
Totalresultat		7 112 447	25 616 985
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 159 471	6 251 195
Udekket tap		-47 024	19 365 790
Sum overføringer og disponeringer		7 112 447	25 616 985





Organisasjonsnr: 913 257 731
THE POND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	3 912 705	3 899 441
Sum immaterielle eiendeler		3 912 705	3 899 441

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 5	106 560 864	112 900 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler	3	106 560 864	112 900 000

Sum anleggsmidler

		110 473 569	116 799 441
--	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	80 152	
Andre kortsiktige fordringer		49 468	60 019
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		129 620	60 019

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 132 369	488 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 132 369	488 508

Sum omløpsmidler

		14 261 989	548 528
--	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER

		124 735 558	117 347 969
--	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	272 000	272 000
Overkurs	7	121 818 904	146 458 000
Sum innskutt egenkapital		122 090 904	146 730 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		31 751 543
Sum opptjent egenkapital			-31 751 543
Sum egenkapital		122 090 904	114 978 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 670	3 738
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		602 646	579 909
Kortsiktig konserngjeld	6	2 019 338	1 763 157
Annen kortsiktig gjeld			22 708
Sum kortsiktig gjeld		2 644 654	2 369 512
Sum gjeld		2 644 654	2 369 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 735 558	117 347 969



Organisasjonsnr: 913 257 731
THE POND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

The Pond AS



Resultatregnskap

The Pond AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	2	16 299 324	15 743 448
Sum driftsinntekter		16 299 324	15 743 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 339 137	8 040 728
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-16 740 728
Annen driftskostnad	1	830 565	640 802
Sum driftskostnader		7 169 702	-8 059 198
Driftsresultat		9 129 622	23 802 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7	2 606
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	315 694
Annen rentekostnad		3 798	5 993
Annen finanskostnad		7 310	2 864
Resultat av finansposter		-11 101	-321 945
Resultat før skattekostnad		9 118 521	23 480 701
Skattekostnad på resultat	4	2 006 074	-2 136 284
Resultat		7 112 447	25 616 985
Årsresultat		7 112 447	25 616 985
Overføringer			
Overført til overkurs		0	19 365 790
Avsatt konsernbidrag		7 159 471	6 251 195
Dekkes av overkurs		47 024	0
Sum overføringer		7 112 447	25 616 985



Balanse
The Pond AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	3 912 705	3 899 441
Sum immaterielle eiendeler		3 912 705	3 899 441
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	106 560 864	112 900 000
Sum varige driftsmidler	3	106 560 864	112 900 000
Sum anleggsmidler		110 473 569	116 799 441
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	80 152	0
Andre kortsiktige fordringer		49 468	60 019
Sum fordringer		129 620	60 019
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 132 369	488 508
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		14 132 369	488 508
Sum omløpsmidler		14 261 989	548 528
Sum eiendeler		124 735 558	117 347 969



Balanse
The Pond AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	272 000	272 000
Overkurs	7	121 818 904	146 458 000
Sum innskutt egenkapital		122 090 904	146 730 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	0	-31 751 543
Sum opptjent egenkapital		0	-31 751 543
Sum egenkapital		122 090 904	114 978 457
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 670	3 738
Skyldig offentlige avgifter		602 646	579 909
Kortsiktig konserngjeld	6	2 019 338	1 763 157
Annen kortsiktig gjeld		0	22 708
Sum kortsiktig gjeld		2 644 654	2 369 512
Sum gjeld		2 644 654	2 369 512
Sum egenkapital og gjeld		124 735 558	117 347 969

Oslo, 03.04.2023
Styret i The Pond AS

Mads Breder Koch
styreleder

Christina Ingeborgrud
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Transaksjoner med nærstående

The Pond AS leier ut hotell- og restauranteiendom til Quality Hotel Pond som er et selskap kontrollert av nærstående. Inntektsført leie fra dette selskapet i 2022 er kr 16 299 324 mot i 2021 kr 15 743 448.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	203 364 755	9 241 390	212 606 145
= Anskaffelseskost 31.12.22	203 364 755	9 241 390	212 606 145
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	42 724 455	9 241 390	51 965 845
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	54 079 437		54 079 437
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	96 803 892	9 241 390	106 045 282
= Bokført verdi 31.12.22	106 560 863	0	106 560 863
Årets ordinære avskrivninger	6 339 137		6 339 137
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 019 338	1 763 157
Endring i utsatt skattefordel	-13 264	-3 899 441
Skattekostnad ordinært resultat	2 006 074	-2 136 284
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 118 521	23 480 701
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	60 288	-15 466 349
Avgitt konsernbidrag	-9 178 809	-8 014 352
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 019 338	1 763 157
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 019 338	-1 763 157
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-17 785 021	-17 724 734	60 288
Sum	-17 785 021	-17 724 734	60 288
Grunnlag for utsatt skattefordel	-17 785 021	-17 724 734	60 288
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 912 705	-3 899 441	13 263

Note 5 Pantstillelser og garantier mv.

Selskapets eiendom er stilt som pant til fordel for morselskapet. Pantet er begrenset til kr 250 000 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	0	0
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	2 019 338	1 763 157
Sum gjeld	2 019 338	1 763 157



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	272 000	146 458 000	-31 751 543	114 978 457
Mottatt konsernbidrag	0	0	7 159 471	7 159 471
Avgitt konsernbidrag	0	0	-7 159 471	-7 159 471
Årets resultat	0	0	7 112 447	7 112 447
Overføring av tap til overkurs	0	-24 639 096	24 639 096	0
Pr 31.12	272 000	121 818 904	0	122 090 904



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i The Pond AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til The Pond AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E5GLQ-C8LZY-5E1SP-0UDHS-W0333-463YK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Knutsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-05 09:09:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESGLQ-C8LZY-5E1SP-0UDHS-W0333-463YK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

The Pond AS

Penneo Dokumentnøkkel: 0KGC9-ZJ7IO-304LS-120X8-1HHBF-V6EQV



Resultatregnskap

The Pond AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	2	16 299 324	15 743 448
Sum driftsinntekter		16 299 324	15 743 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 339 137	8 040 728
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-16 740 728
Annen driftskostnad	1	830 565	640 802
Sum driftskostnader		7 169 702	-8 059 198
Driftsresultat		9 129 622	23 802 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7	2 606
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	315 694
Annen rentekostnad		3 798	5 993
Annen finanskostnad		7 310	2 864
Resultat av finansposter		-11 101	-321 945
Resultat før skattekostnad		9 118 521	23 480 701
Skattekostnad på resultat	4	2 006 074	-2 136 284
Resultat		7 112 447	25 616 985
Årsresultat		7 112 447	25 616 985
Overføringer			
Overført til overkurs		0	19 365 790
Avsatt konsernbidrag		7 159 471	6 251 195
Dekkes av overkurs		47 024	0
Sum overføringer		7 112 447	25 616 985

Penneo Dokumentnøkkel: 0KGCPL-Z1710-304LS-120X8-1HHBF-V6EQV



Balanse The Pond AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	3 912 705	3 899 441
Sum immaterielle eiendeler		3 912 705	3 899 441
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	106 560 864	112 900 000
Sum varige driftsmidler	3	106 560 864	112 900 000
Sum anleggsmidler		110 473 569	116 799 441
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	80 152	0
Andre kortsiktige fordringer		49 468	60 019
Sum fordringer		129 620	60 019
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 132 369	488 508
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		14 132 369	488 508
Sum omløpsmidler		14 261 989	548 528
Sum eiendeler		124 735 558	117 347 969

Penneo Dokumentnøkkel: 0KGCPL-Z1710-304LS-120X8-1HHBF-V6EQV



Balanse The Pond AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	272 000	272 000
Overkurs	7	121 818 904	146 458 000
Sum innskutt egenkapital		122 090 904	146 730 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	0	-31 751 543
Sum opptjent egenkapital		0	-31 751 543
Sum egenkapital		122 090 904	114 978 457
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 670	3 738
Skyldig offentlige avgifter		602 646	579 909
Kortsiktig konserngjeld	6	2 019 338	1 763 157
Annen kortsiktig gjeld		0	22 708
Sum kortsiktig gjeld		2 644 654	2 369 512
Sum gjeld		2 644 654	2 369 512
Sum egenkapital og gjeld		124 735 558	117 347 969

Oslo, 03.04.2023
Styret i The Pond AS

Mads Breder Koch
styreleder

Christina Ingeborgrud
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 0KGCPL-Z1710-304LS-120X8-1HHBF-V6EQV



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Transaksjoner med nærstående

The Pond AS leier ut hotell- og restauranteiendom til Quality Hotel Pond som er et selskap kontrollert av nærstående. Inntektsført leie fra dette selskapet i 2022 er kr 16 299 324 mot i 2021 kr 15 743 448.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	203 364 755	9 241 390	212 606 145
= Anskaffelseskost 31.12.22	203 364 755	9 241 390	212 606 145
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	42 724 455	9 241 390	51 965 845
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	54 079 437		54 079 437
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	96 803 892	9 241 390	106 045 282
= Bokført verdi 31.12.22	106 560 863	0	106 560 863
Årets ordinære avskrivninger	6 339 137		6 339 137
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 0KGCPC-Z1710-304LS-120X8-1HHBF-V6EQV



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 019 338	1 763 157
Endring i utsatt skattefordel	-13 264	-3 899 441
Skattekostnad ordinært resultat	2 006 074	-2 136 284
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 118 521	23 480 701
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	60 288	-15 466 349
Avgitt konsernbidrag	-9 178 809	-8 014 352
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 019 338	1 763 157
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 019 338	-1 763 157
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-17 785 021	-17 724 734	60 288
Sum	-17 785 021	-17 724 734	60 288
Grunnlag for utsatt skattefordel	-17 785 021	-17 724 734	60 288
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 912 705	-3 899 441	13 263

Note 5 Pantstillelser og garantier mv.

Selskapets eiendom er stilt som pant til fordel for morselskapet. Pantet er begrenset til kr 250 000 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	0	0
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	2 019 338	1 763 157
Sum gjeld	2 019 338	1 763 157

Penneo Dokumentnøkkel: 0KGCPC-ZJ7IO-304LS-120X8-1HHBF-V6EQV



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	272 000	146 458 000	-31 751 543	114 978 457
Mottatt konsernbidrag	0	0	7 159 471	7 159 471
Avgitt konsernbidrag	0	0	-7 159 471	-7 159 471
Årets resultat	0	0	7 112 447	7 112 447
Overføring av tap til overkurs	0	-24 639 096	24 639 096	0
Pr 31.12	272 000	121 818 904	0	122 090 904



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mads Breder Koch

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1464165

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-04-04 08:56:56 UTC



Christina Ingeborgrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1479297

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-04-04 09:02:46 UTC



Penneo Dokumentnr: 0KGCPC-ZJ7IO-304LS-120X8-1HHBF-V6EQV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>