



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 461 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Åsveien 11A  
1424 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Meberg Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leieinntekt		3 731 149	3 730 817
Annen driftsinntekt		180 981	2 250
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>3 912 130</strong>	<strong>3 733 067</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	353 838	358 421
Annen driftskostnad		1 266 369	1 233 235
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>1 620 207</strong>	<strong>1 591 656</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>2 291 923</strong>	<strong>2 141 411</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		100 829	1 304
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>100 829</strong>	<strong>1 304</strong>
Annen rentekostnad		9 856	8 641
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>9 856</strong>	<strong>8 641</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>90 973</strong>	<strong>-7 337</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>2 382 896</strong>	<strong>2 134 074</strong>
Skattekostnad på resultat	3	526 405	471 333
<strong>Årsresultat</strong>	4	<strong>1 856 491</strong>	<strong>1 662 741</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>1 856 491</strong>	<strong>1 662 741</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>1 856 491</strong>	<strong>1 662 741</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avgitt konsernbidrag		468 000	468 000
Avsatt til annen egenkapital		1 388 491	1 194 741



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 856 491	1 662 741



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 612 251	6 243 158
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 612 251</b>	<b>6 243 158</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 612 251</b>	<b>6 243 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 064	637 554
Andre kortsiktige fordringer		138 830	28 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 894</b>	<b>666 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 708 027	1 026 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 708 027</b>	<b>1 026 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 860 921</b>	<b>1 692 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 473 172</b>	<b>7 935 894</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 614 279	5 225 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 614 279</b>	<b>5 225 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 644 279</b>	<b>5 255 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 195 113	1 246 193
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 195 113</b>	<b>1 246 193</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 195 113</b>	<b>1 246 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		494 022	73 438
Betalbar skatt	3	445 485	420 066
Skyldig offentlige avgifter			280 381
Kortsiktig konserngjeld	5	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		94 273	60 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>1 633 781</b>	<b>1 433 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 828 894</b>	<b>2 680 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 473 172</b>	<b>7 935 894</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 746268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 461 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Åsveien 11A  
1424 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Meberg Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Organisasjonsnr: 913 461 967  
ÅSVEIEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 731 149	3 730 817
Annen driftsinntekt		180 981	2 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 912 130</b>	<b>3 733 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	353 838	358 421
Annen driftskostnad		1 266 369	1 233 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 620 207</b>	<b>1 591 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 291 923</b>	<b>2 141 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100 829	1 304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 829</b>	<b>1 304</b>
Annen rentekostnad		9 856	8 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 856</b>	<b>8 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90 973</b>	<b>-7 337</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 382 896</b>	<b>2 134 074</b>
Skattekostnad på resultat	3	526 405	471 333
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 856 491</b>	<b>1 662 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 856 491</b>	<b>1 662 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 856 491</b>	<b>1 662 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		468 000	468 000
Avsatt til annen egenkapital		1 388 491	1 194 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 856 491</b>	<b>1 662 741</b>



Organisasjonsnr: 913 461 967  
ÅSVEIEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	6 612 251	6 243 158
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 612 251</b>	<b>6 243 158</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 612 251</b>	<b>6 243 158</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		14 064	637 554
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		138 830	28 914
------------	--	---------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>152 894</b>	<b>666 467</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 708 027	1 026 268
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 708 027</b>	<b>1 026 268</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 860 921</b>	<b>1 692 736</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 473 172</b>	<b>7 935 894</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 614 279	5 225 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 614 279</b>	<b>5 225 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 644 279</b>	<b>5 255 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 195 113	1 246 193
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 195 113</b>	<b>1 246 193</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 195 113</b>	<b>1 246 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		494 022	73 438
Betalbar skatt	3	445 485	420 066
Skyldig offentlige avgifter			280 381
Kortsiktig konserngjeld	5	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		94 273	60 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 633 781</b>	<b>1 433 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 828 894</b>	<b>2 680 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 473 172</b>	<b>7 935 894</b>



Organisasjonsnr: 913 461 967  
ÅSVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org nr.: 987 562 765  
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Skj  
Telefon: 04 85 15 00  
E-mail: [formpost@pedersen-skogholt.no](mailto:formpost@pedersen-skogholt.no)  
Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)  
Medlem i Den norske Revisorføring

Til generalforsamlingen i ÅSVEIEN 11 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ÅSVEIEN 11 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 8. mai 2025

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Carl Martin Getz  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## ÅSVEIEN 11 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 461 967



## RESULTATREGNSKAP

### ÅSVEIEN 11 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		3 731 149	3 730 817
Annen driftsinntekt		180 981	2 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 912 130</b>	<b>3 733 067</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	353 838	358 421
Annen driftskostnad		1 266 369	1 233 235
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 620 207</b>	<b>1 591 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 291 923</b>	<b>2 141 411</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		100 829	1 304
Annen rentekostnad		9 856	8 641
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>90 973</b>	<b>-7 337</b>
Resultat før skattekostnad		2 382 896	2 134 074
Skattekostnad på resultat	3	526 405	471 333
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 856 491</b>	<b>1 662 741</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		468 000	468 000
Avsatt til annen egenkapital		1 388 491	1 194 741
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 856 491</b>	<b>1 662 741</b>



## BALANSE

### ÅSVEIEN 11 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 612 251	6 243 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 612 251</b>	<b>6 243 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 612 251</b>	<b>6 243 158</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		14 064	637 554
Andre kortsiktige fordringer		138 830	28 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 894</b>	<b>666 467</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 708 027	1 026 268
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 860 921</b>	<b>1 692 736</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 473 172</b>	<b>7 935 894</b>



## BALANSE

### ÅSVEIEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	6 614 279	5 225 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 614 279</b>	<b>5 225 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 644 279</b>	<b>5 255 788</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	1 195 113	1 246 193
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 195 113</b>	<b>1 246 193</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		494 022	73 438
Betalbar skatt	3	445 485	420 066
Skyldig offentlige avgifter		0	280 381
Konserngjeld	5	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		94 273	60 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 633 781</b>	<b>1 433 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 828 894</b>	<b>2 680 106</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 473 172</b>	<b>7 935 894</b>

Ski, 16.04.2025  
Styret i ÅSVEIEN 11 AS

Joachim Meberg Andresen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSERN

Selskapet inngår i Andresen AS konsern, med forretningskontor i Ski.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ved utgangen av året ingen lønnsinntakere og vil fremover ikke ha personalkostnader eller OTP-ordning.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 601 579	6 601 579
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	722 931	722 931
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 324 510</b>	<b>7 324 510</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	712 259	712 259
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 612 251</b>	<b>6 612 251</b>
Årets ordinære avskrivninger	353 838	353 838
Økonomisk levetid	20 år	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	577 485	552 066	
Endring i utsatt skatt	-51 080	-80 733	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>526 405</b>	<b>471 333</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 382 896	2 134 074	
Permanente forskjeller	9 856	8 350	
Endring i midlertidige forskjeller	232 182	366 966	
Avgitt konsernbidrag	-600 000	-600 000	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 024 934</b>	<b>1 909 390</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	577 485	552 066	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-132 000	-132 000	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>445 485</b>	<b>420 066</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 432 334	5 713 383	281 049
Fordringer	0	-48 868	-48 868
<b>Sum</b>	<b>5 432 334</b>	<b>5 664 516</b>	<b>232 182</b>
<b>Sum</b>	<b>5 432 334</b>	<b>5 664 516</b>	<b>232 182</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 195 113</b>	<b>1 246 193</b>	<b>51 080</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Resultat før skatt	2 382 896	2 134 074	
22 % skatt av resultat før skatt	524 237	469 496	
Permanente forskjeller 22 %	2 168	1 837	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>526 405</b>	<b>471 333</b>	



Effektiv skattesats 22,1 % 22,1 %

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	5 225 788	5 255 788
Årets resultat		1 856 491	1 856 491
Konsernbidrag avgitt		-468 000	-468 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>6 614 279</b>	<b>6 644 279</b>

## Note 5 Nærstående parter, mellomværende med konsernselskaper

Selskapet belastes for tjenester levert av konsernselskaper. Administrasjons- og hovedkontortjenester inkludert felles HR, merkevarebygging, kommersiell forvaltning, prosjektledelse og økonomistyring er levert fra konsernselskapet Andresen AS. Eiendomsrelaterte tjenester og regnskapsføring knyttet til fasilitetsstyring og FDV er levert fra konsernselskapet Andresen Synergi AS. Av selskapets andre driftskostnader utgjør dette kr 60 000 for 2024. Av selskapets leieinntekter er kr 1 460 892 fra selskap i konsernet Andresen AS.

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	600 000	600 000
<b>Sum</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ÅSVEIEN 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKI SENTRUMSBYGG AS	30 000	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 1 856 491 etter skatt, mot kr. 1 662 741 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Det er forventet at omsetningen vil holde seg på nivå med fjoråret. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.