



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 067 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØRTEK EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Svartfjellveien 2  
9602 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		180 000	0
Annen driftsinntekt		250 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>430 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		114 901	0
Annen driftskostnad		51 360	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 261</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 739</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		108 586	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 586</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 583</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>155 156</b>	<b>-5 570</b>
Skattekostnad		-4 376	0
<b>Årsresultat</b>		<b>159 532</b>	<b>-5 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 570	-5 570
Annen egenkapital		153 962	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 532</b>	<b>-5 570</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 759 916	0
Maskiner og anlegg	1	59 831	0
Sum varige driftsmidler		2 819 747	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	0	24 430
Sum finansielle anleggsmidler		0	24 430
Sum anleggsmidler		2 819 747	24 430
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 000	0
Sum fordringer		180 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 689	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 689	0
Sum omløpsmidler		390 689	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 210 436</b>	<b>24 430</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		153 962	0
Udekket tap		0	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>153 962</b>	<b>-5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>183 962</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		21 395	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 395</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 591 634	0
Langsiktig konserngjeld	2, 4	1 355 685	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 947 319</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 968 714</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		34 965	0
Skyldige offentlige avgifter		12 048	0
Annen kortsiktig gjeld		10 747	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 760</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 026 474</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 210 436</b>	<b>24 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494689

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 067 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØRTEK EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Svartfjellveien 2  
9602 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 067 598  
RØRTEK EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		180 000	0
Annen driftsinntekt		250 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>430 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		114 901	0
Annen driftskostnad		51 360	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 261</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 739</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	3	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		108 586	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 586</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 583</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>155 156</b>	<b>-5 570</b>
Skattekostnad		-4 376	0
<b>Årsresultat</b>		<b>159 532</b>	<b>-5 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 570	-5 570
Annen egenkapital		153 962	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 532</b>	<b>-5 570</b>



Organisasjonsnr: 930 067 598  
RØRTEK EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 759 916	0
Maskiner og anlegg	1	59 831	0
Sum varige driftsmidler		2 819 747	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	0	24 430
Sum finansielle anleggsmidler		0	24 430
Sum anleggsmidler		2 819 747	24 430
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 000	0
Sum fordringer		180 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 689	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 689	0
Sum omløpsmidler		390 689	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 210 436</b>	<b>24 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	153 962	0
Udekket tap	0	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>153 962</b>	<b>-5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>183 962</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	21 395	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>21 395</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 591 634	0
Langsiktig konserngjeld	2, 4 1 355 685	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 947 319</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 968 714</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	34 965	0
Skyldige offentlige avgifter	12 048	0
Annen kortsiktig gjeld	10 747	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>57 760</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 026 474</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 210 436</b>	<b>24 430</b>



Organisasjonsnr: 930 067 598  
RØRTEK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3178227.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65869.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3244096.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	424349.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2819747.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	114901.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1355685.00	24430.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

3

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1591634.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1591634.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2729242.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



RØRTEK EIENDOMSUTVIKLING AS  
930 067 598

## Resultatregnskap

	Note	2023	01.09 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		180 000	0
Annen driftsinntekt		250 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>430 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-114 901	0
Annen driftskostnad		-51 360	-5 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-166 261</b>	<b>-5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 739</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-108 586	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-108 586</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 583</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>155 156</b>	<b>-5 570</b>
Skattekostnad		4 376	0
<b>Årsresultat</b>		<b>159 532</b>	<b>-5 570</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		153 962	0
Udekket tap		5 570	-5 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>159 532</b>	<b>-5 570</b>



RØRTEK EIENDOMSUTVIKLING AS  
930 067 598

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 759 916	0
Maskiner og anlegg	1	59 831	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 819 747</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	0	24 430
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>24 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 819 747</b>	<b>24 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 689	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 689</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>390 689</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 210 436</b>	<b>24 430</b>



RØRTEK EIENDOMSUTVIKLING AS  
930 067 598

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		153 962	0
Udekket tap		0	-5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>153 962</b>	<b>-5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>183 962</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		21 395	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>21 395</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 591 634	0
Langsiktig konserngjeld	2, 4	1 355 685	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 947 319</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		34 965	0
Skyldige offentlige avgifter		12 048	0
Annen kortsiktig gjeld		10 747	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 760</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 026 474</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 210 436</b>	<b>24 430</b>

Hammerfest, 12.03.2024

Bjørn Ostad  
styrets leder / daglig leder



RØRTEK EIENDOMSUTVIKLING AS  
930 067 598

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 178 227
Tilgang i året	65 869
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 244 096</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-424 349
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 819 747</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	114 901



RØRTEK EIENDOMSUTVIKLING AS  
930 067 598

**Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Annen langsiktig gjeld**

	<b>2023</b>	<b>01.09 - 31.12.2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 355 685	24 430

**Note 3 - Fordringer**

**Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 591 634
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 591 634
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 729 242
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.