



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 134 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNARVIK BOLIG AS
Forretningsadresse: Burkhovdane 1
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Flatøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 000	0
Annen driftsinntekt		716 444	636 956
Sum inntekter		739 444	636 956
Kostnader			
Annen driftskostnad		866 136	255 105
Sum kostnader		866 136	255 105
Driftsresultat		-126 691	381 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	18
Annen finansinntekt		-75	0
Sum finansinntekter		-11	18
Annen rentekostnad		472 241	375 590
Sum finanskostnader		472 241	375 590
Netto finans		-472 252	-375 572
Resultat før skattekostnad		-598 943	6 279
Skattekostnad		0	1 381
Årsresultat		-598 943	4 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-422 144	0
Annen egenkapital		-176 799	4 898
Sum overføringer og disponeringer		-598 943	4 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 600 000	7 600 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	11 000	11 000
Sum varige driftsmidler		7 611 000	7 611 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 611 000	7 611 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 570	17 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 570	17 023
Sum omløpsmidler		40 570	17 023
SUM EIENDELER		7 651 570	7 628 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	176 799
Udekket tap		422 144	0
Sum opptjent egenkapital		-422 144	176 799
Sum egenkapital		-392 144	206 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 887 124	5 887 124
Langsiktig konserngjeld	2, 3	571 000	30 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 571 904	1 496 904
Sum annen langsiktig gjeld		8 030 028	7 414 028
Sum langsiktig gjeld		8 030 028	7 414 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 686	5 815
Betalbar skatt		0	1 381
Sum kortsiktig gjeld		13 686	7 196
Sum gjeld		8 043 714	7 421 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 651 570	7 628 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500397

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 134 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNARVIK BOLIG AS
Forretningsadresse: Burkhovdane 1
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Flatøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 917 134 154
KNARVIK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 000	0
Annen driftsinntekt		716 444	636 956
Sum inntekter		739 444	636 956
Kostnader			
Annen driftskostnad		866 136	255 105
Sum kostnader		866 136	255 105
Driftsresultat		-126 691	381 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	18
Annen finansinntekt		-75	0
Sum finansinntekter		-11	18
Annen rentekostnad		472 241	375 590
Sum finanskostnader		472 241	375 590
Netto finans		-472 252	-375 572
Resultat før skattekostnad		-598 943	6 279
Skattekostnad		0	1 381
Årsresultat		-598 943	4 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-422 144	0
Annen egenkapital		-176 799	4 898
Sum overføringer og disponeringer		-598 943	4 898



Organisasjonsnr: 917 134 154
KNARVIK BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 600 000	7 600 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	11 000	11 000
Sum varige driftsmidler		7 611 000	7 611 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 611 000	7 611 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 570	17 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 570	17 023
Sum omløpsmidler		40 570	17 023
SUM EIENDELER		7 651 570	7 628 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	0	176 799
Udekket tap	422 144	0
Sum opptjent egenkapital	-422 144	176 799
Sum egenkapital	-392 144	206 799
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 5 887 124	5 887 124
Langsiktig konserngjeld	2, 3 571 000	30 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 1 571 904	1 496 904
Sum annen langsiktig gjeld	8 030 028	7 414 028
Sum langsiktig gjeld	8 030 028	7 414 028
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 686	5 815
Betalbar skatt	0	1 381
Sum kortsiktig gjeld	13 686	7 196
Sum gjeld	8 043 714	7 421 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 651 570	7 628 023



Organisasjonsnr: 917 134 154
KNARVIK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



KNARVIK BOLIG AS
917 134 154

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		23 000	0
Annen driftsinntekt		716 444	636 956
Sum driftsinntekter		739 444	636 956
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-866 136	-255 105
Sum driftskostnader		-866 136	-255 105
Driftsresultat		-126 691	381 851
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		64	18
Annen finansinntekt		-75	0
Sum finansinntekter		-11	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-472 241	-375 590
Sum finanskostnader		-472 241	-375 590
Netto finans		-472 252	-375 572
Resultat før skattekostnad		-598 943	6 279
Skattekostnad		0	-1 381
Årsresultat		-598 943	4 898
Overføringer			
Annen egenkapital		-176 799	4 898
Udekket tap		-422 144	0
Sum overføringer		-598 943	4 898



KNARVIK BOLIG AS
917 134 154

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 600 000	7 600 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	11 000	11 000
Sum varige driftsmidler		7 611 000	7 611 000
Sum anleggsmidler		7 611 000	7 611 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 570	17 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 570	17 023
Sum omløpsmidler		40 570	17 023
SUM EIENDELER		7 651 570	7 628 023



KNARVIK BOLIG AS
917 134 154

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	176 799
Udekket tap		-422 144	0
Sum opptjent egenkapital		-422 144	176 799
Sum egenkapital		-392 144	206 799
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 887 124	5 887 124
Langsiktig konserngjeld	2, 3	571 000	30 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 571 904	1 496 904
Sum annen langsiktig gjeld		8 030 028	7 414 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 686	5 815
Betalbar skatt		0	1 381
Sum kortsiktig gjeld		13 686	7 196
Sum gjeld		8 043 714	7 421 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 651 570	7 628 023

ISDALSTØ, 28.05.2025

John Kjetil Flatøy
styrets leder



KNARVIK BOLIG AS
917 134 154

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.