



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 835 867
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAL FELT B 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl avd Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Vågenes Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	315 564	307 142
Sum inntekter		315 564	307 142
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	126 247	120 138
Sum kostnader		126 247	120 138
Driftsresultat		189 317	187 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 212	841
Sum finansinntekter		3 212	841
Annen rentekostnad		17 256	17 015
Sum finanskostnader		17 256	17 015
Netto finans		14 044	16 174
Ordinært resultat før skattekostnad		175 273	170 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 273	170 830
Årsresultat		175 273	170 829
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 273	170 829
Sum overføringer og disponeringer		175 273	170 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 187	2 810
Andre fordringer	4	20 750	19 713
Sum fordringer		21 937	22 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 290	272 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 290	272 176
Sum omløpsmidler		444 227	294 699
SUM EIENDELER		444 227	294 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 242	-159 031
Sum opptjent egenkapital		16 242	-159 031
Sum egenkapital	6	16 242	-159 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	405 880	433 855
Sum annen langsiktig gjeld		405 880	433 855
Sum langsiktig gjeld		405 880	433 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 750	18 526
Annen kortsiktig gjeld		1 355	1 350
Sum kortsiktig gjeld		22 105	19 875
Sum gjeld		427 984	453 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		444 227	294 699



Årsregnskap 2019 Sameiet Nordal Felt B1

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	274 824	131 587
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	175 273	170 829
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-27 975	-27 593
B. Endring arbeidskapital	147 298	143 237
C. Arbeidskapital	422 122	274 824
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	444 227	294 699
Kortsiktig gjeld	-22 105	-19 875
C. Arbeidskapital	422 122	274 824

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Sameiet Nordal Felt B1

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	315 564	307 142	315 226	316 733
Sum leieinntekt		315 564	307 142	315 226	316 733
Sum inntekt		315 564	307 142	315 226	316 733
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	50 000	50 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	0	15 000
Forretningsførerhonorar		49 416	44 190	49 000	49 500
Andre honorar	2	0	4 660	0	5 000
Forsikringer		74 101	68 709	73 000	83 000
Andre kostnader	3	2 730	2 579	2 500	2 500
Sum kostnad		126 247	120 138	174 500	205 000
Driftsresultat		189 317	187 004	140 726	111 733
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 212	841	0	0
Rentekostnad		17 256	17 015	16 298	17 474
Netto finansposter		14 044	16 174	16 298	17 474
Årsresultat		175 273	170 829	124 428	94 259
Overført sameiekapital		175 273	170 829	0	0
SUM OVERFØRINGER		175 273	170 829	0	0



Balanse 2019 Sameiet Nordal Felt B1

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 187	2 810
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 187
Forskuddsbetalte kostnader		20 750	18 526
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		422 290	272 176
Sum omløpsmidler		444 227	294 699
SUM EIENDELER		444 227	294 699

1507 Sameiet Nordal Felt B1 Org. nr 913835867



Balanse 2019 Sameiet Nordal Felt B1

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 242	-159 031
Sum opptjent egenkapital		16 242	-159 031
Sum egenkapital	6	16 242	-159 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	5	405 880	433 855
Sum langsiktig gjeld		405 880	433 855
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 258	1 258
Leverandørgjeld		20 750	18 526
Påløpne renter		97	92
Sum kortsiktig gjeld		22 105	19 875
Sum gjeld		427 984	453 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		444 227	294 699

Sted: _____

Dato: _____

Cyril Pieter Loise Caubo
Styreleder_____
Marius Dyve
Styremedlem_____
Daniel Vågenes Aase
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Nordal Felt B1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Nordal Felt B1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	270 636	261 734
3650 Innkrevde felleskostn. renter	16 608	18 528
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	28 320	26 880
Sum	315 564	307 142

Note 2 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	4 660
Sum	0	4 660

Note 3 - Andre kostnader

	2019	2018
7720 Årsmøte	1 600	1 500
7770 Betalingskostnader	917	902
7773 Omkostninger innkreving	213	178
7795 Husleietap	0	-1
Sum	2 730	2 579

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	0	1 187
Sum	0	1 187



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Nordal Felt B1

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Finansiere støttemur enhet 1-8
Lånenummer:	12133016455
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.35 %
Beregnet innfridd:	30.03.2031
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	433 855
Avdrag i perioden:	27 975
Lånesaldo 31.12:	405 880
Saldo 5 år frem i tid:	249 542

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133016455	8	50 735	405 880

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Nordal Felt B1

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-159 031	175 273	16 242
Sum opptjent egenkapital	-159 031	175 273	16 242
Sum egenkapital	-159 031	175 273	16 242

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nordal Felt B1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nordal Felt B1

Styreleder	Cyril Pieter Loise Caubo (sign.)	31.03.2020
Styremedlem	Marius Dyve (sign.)	30.03.2020
Styremedlem	Daniel Vågenes Aase (sign.)	05.03.2020