



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSBEEN 80 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 371 466	1 299 951
Annen driftsinntekt		31 293	29 304
Sum inntekter		1 402 759	1 329 255
Kostnader			
Varekostnad		31 292	29 304
Avskrivning på driftsmidler	2	396 724	396 724
Annen driftskostnad	3	424 749	412 881
Sum kostnader		852 766	838 909
Driftsresultat		549 993	490 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		363	5
Sum finansinntekter		363	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		205 426	211 996
Annen rentekostnad		55	
Sum finanskostnader		205 481	211 996
Netto finans		-205 118	-211 991
Ordinært resultat før skattekostnad		344 875	278 355
Skattekostnad		75 864	61 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 011	217 126
Årsresultat		269 011	217 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 011	217 126
Totalresultat		269 011	217 126
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-160 769	-150 722



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag		-121 220	-103 752
Avgitt konsernbidrag		551 000	471 600
Sum overføringer og disponeringer		269 011	217 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		404 726	359 370
Sum immaterielle eiendeler		404 726	359 370
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 538 771	6 935 495
Sum varige driftsmidler		6 538 771	6 935 495
Sum anleggsmidler		6 943 497	7 294 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		430 250	363 174
Andre kortsiktige fordringer		10 821	
Sum fordringer		441 071	363 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 241	863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241	863
Sum omløpsmidler		442 312	364 037
SUM EIENDELER		7 385 809	7 658 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	104 650	104 650
Overkurs		421 015	581 785
Sum innskutt egenkapital		525 665	686 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	525 665	686 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	7	5 854 840	6 062 814
Sum annen langsiktig gjeld		5 854 840	6 062 814
Sum langsiktig gjeld		5 854 840	6 062 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 363	56 005
Skyldige offentlige avgifter		82 753	66 181
Gjeld til konsernselskaper		551 000	471 600
Annen kortsiktig gjeld		349 188	315 868
Sum kortsiktig gjeld		1 005 303	909 653
Sum gjeld		6 860 144	6 972 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 385 809	7 658 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574596

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSBEEN 80 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 989 027 352
FORUSBEEN 80 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 371 466	1 299 951
Annen driftsinntekt		31 293	29 304
Sum inntekter		1 402 759	1 329 255
Kostnader			
Varekostnad		31 292	29 304
Avskrivning på driftsmidler 2		396 724	396 724
Annen driftskostnad 3		424 749	412 881
Sum kostnader		852 766	838 909
Driftsresultat		549 993	490 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		363	5
Sum finansinntekter		363	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		205 426	211 996
Annen rentekostnad		55	
Sum finanskostnader		205 481	211 996
Netto finans		-205 118	-211 991
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		344 875	278 355
Skattekostnad		75 864	61 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 011	217 126
Årsresultat		269 011	217 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 011	217 126
Totalresultat		269 011	217 126
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-160 769	-150 722
Konsernbidrag		-121 220	-103 752
Avgitt konsernbidrag		551 000	471 600
Sum overføringer og disponeringer		269 011	217 126



Organisasjonsnr: 989 027 352
FORUSBEEN 80 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		404 726	359 370
Sum immaterielle eiendeler		404 726	359 370
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 538 771	6 935 495
Sum varige driftsmidler		6 538 771	6 935 495
Sum anleggsmidler		6 943 497	7 294 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		430 250	363 174
Andre kortsiktige fordringer		10 821	
Sum fordringer		441 071	363 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 241	863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241	863
Sum omløpsmidler		442 312	364 037
SUM EIENDELER		7 385 809	7 658 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	104 650	104 650
Overkurs		421 015	581 785
Sum innskutt egenkapital		525 665	686 435
Sum egenkapital	6	525 665	686 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	7	5 854 840	6 062 814



Sum annen langsiktig gjeld	5 854 840	6 062 814
Sum langsiktig gjeld	5 854 840	6 062 814
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 363	56 005
Skyldige offentlige avgifter	82 753	66 181
Gjeld til konsernselskaper	551 000	471 600
Annen kortsiktig gjeld	349 188	315 868
Sum kortsiktig gjeld	1 005 303	909 653
Sum gjeld	6 860 144	6 972 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 385 809	7 658 902



Organisasjonsnr: 989 027 352
FORUSBEEN 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FORUSBEEN 80 AS

ÅRSREGNSKAPET 2022

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Org.nr. 989 027 352



Forusbeen 80 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 371 466	1 299 951
Annen driftsinntekt		31 293	29 304
Sum driftsinntekter		<u>1 402 759</u>	<u>1 329 255</u>
Varekostnad		31 292	29 304
Avskrivning på driftsmidler	2	396 724	396 724
Annen driftskostnad	3	424 749	412 881
Sum driftskostnader		<u>852 766</u>	<u>838 909</u>
Driftsresultat		<u>549 993</u>	<u>490 346</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		363	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		205 426	211 996
Annen rentekostnad		55	0
Resultat av finansposter		<u>-205 118</u>	<u>-211 991</u>
Resultat før skattekostnad		<u>344 875</u>	<u>278 355</u>
Skattekostnad		75 864	61 229
Årsresultat		<u>269 011</u>	<u>217 126</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		551 000	471 600
- Skatt på konsernbidrag		121 220	103 752
Overført fra overkurs		160 769	150 722
Sum overføringer		<u>269 011</u>	<u>217 126</u>

Org.nr. 989 027 352



Forusbeen 80 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		404 726	359 370
Sum immaterielle eiendeler		<u>404 726</u>	<u>359 370</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 538 771	6 935 495
Sum varige driftsmidler		<u>6 538 771</u>	<u>6 935 495</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 943 497</u>	<u>7 294 865</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		430 250	363 174
Andre kortsiktige fordringer		10 821	0
Sum fordringer		<u>441 071</u>	<u>363 174</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 241	863
Sum omløpsmidler		<u>442 312</u>	<u>364 037</u>
Sum eiendeler		<u>7 385 809</u>	<u>7 658 902</u>

Org.nr. 989 027 352

**Forusbeen 80 AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	104 650	104 650
Overkurs		421 015	581 785
Sum innskutt egenkapital		<u>525 665</u>	<u>686 435</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	<u>525 665</u>	<u>686 435</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	7	5 854 840	6 062 814
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 854 840</u>	<u>6 062 814</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		551 000	471 600
Leverandørgjeld		22 363	56 005
Skyldige offentlige avgifter		82 753	66 181
Annen kortsiktig gjeld		349 188	315 868
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 005 303</u>	<u>909 653</u>
Sum gjeld		<u>6 860 144</u>	<u>6 972 467</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 385 809</u>	<u>7 658 902</u>

Stavanger, 06.03.2023
Styret i Forusbeen 80 ASRagnvald Albretsen
styrets lederFrode Ragnvald Albretsen
styremedlem



Forusbeen 80 AS

Noter 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Seabrokers AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved dets forretningskontor i Stavanger kommune.

- Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

- Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

- Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

- Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

- Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av året mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Kontorbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 005 299	12 231 879	15 237 178
+Årets tilgang	-	-	-
- Årets avgang	-	-	-
-Anskaffelseskost 31.12	3 005 299	12 231 879	15 237 178
- Akk. avskrivning 31.12.	-	-8 698 407	-8 698 407
-Bokført verdi 31.12.	3 005 299	3 533 472	6 538 771
Årets avskrivning	-	396 724	396 724
Prosentavskrivning	0 %	3 %	
Økonomisk levetid		33 år	

Org.nr. 989 027 352



Forusbeen 80 AS

Noter 2022

NOTE 3 LØNNSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn i året. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 4 PANTSTILLELSER

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	2022	2021
Eiendom	6 538 771	6 935 495

NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.

Selskapets aksjonærer	Antall	Eierandel
Seabrokers Eiendom AS	455	100 %

Selskapet har 455 aksjer pålydende kr 230, total aksjekapital kr 104.650. Alle aksjer gir like rettigheter, da det ikke er forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Styrets leder, Ragnvald Albretsen, har eierkontroll gjennom holding-selskapet Seabrokers AS.

NOTE 6 EGENKAPITAL

Årets endring i selskapets egenkapital:

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01.	104 650	581 785	-	686 435
Årets resultat	-	-	269 011	269 011
Avgitt sk.m. konsernbidrag	-	-	-551 000	-551 000
Skatt på konsernbidrag	-	-	121 220	121 220
Intern overføring overkurs	-	-160 769	160 769	-
=Egenkapital 31.12	104 650	421 015	-	525 665

NOTE 7 GJELD

Bygget er finansiert gjennom morselskapet Seabrokers Eiendom AS. Morselskapet Seabrokers Eiendom AS har lån som skal nedbetales over 25 år med utgangspunkt i år 2010. Selskapets bygg og tomt er stilt som sikkerhet for morselskapets lån i banken og kassekreditten til Seabrokers Holding AS.

Org.nr. 989 027 352



Til generalforsamlingen i Forusbeen 80 AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forusbeen 80 AS som viser et overskudd på NOK 269 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening

Penneco Dokumentnøkkel: WPOEM-B7EX2-IZOS2-JSLWD-40EEL-NS45U



Revisors beretning 2022 for Forusbeen 80 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 16. mars 2023
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WPOEM-BTEX2-IZOS2-ISLWD-40EEL-NS45U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03 16 08:21:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WPOEM-BTEX2-IZOS2-ISLWD-40EEL-NS45U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>