



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 096 543
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HYBELHUSET
STRANDSKILLET 3
Forretningsadresse: v/Harald Aalmen
Haakon VII's gate 1C
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Aalmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 732 664	1 681 590
Sum inntekter		1 732 664	1 681 590
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	303 307	251 276
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	0	39 558
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 002 034	1 012 885
Sum kostnader		1 305 341	1 303 719
Driftsresultat		427 323	377 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	5 249	4 137
Sum finanskostnader	10	339	382
Netto finans		4 910	3 755
Ordinært resultat før skattekostnad		427 323	377 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 323	377 871
Årsresultat		432 233	381 626
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		432 233	381 626
Sum overføringer og disponeringer		432 233	381 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12, 15	1 348 855	1 348 855
Sum varige driftsmidler		1 348 855	1 348 855
Sum anleggsmidler		1 348 855	1 348 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	3 628
Andre fordringer		153 660	145 416
Sum fordringer		173 660	149 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 832 882	1 416 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 832 881	1 416 830
Sum omløpsmidler		2 006 542	1 565 874
SUM EIENDELER		3 355 396	2 914 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 483 635	2 102 009
Sum egenkapital		3 115 868	2 683 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	14,15	110 000	110 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 000	110 000
Sum langsiktig gjeld		110 000	110 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 121	100 272
Skyldige offentlige avgifter		11 765	3 497
Annen kortsiktig gjeld		19 642	17 325
Sum kortsiktig gjeld		129 528	121 094
Sum gjeld		239 528	231 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 355 396	2 914 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633419

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 096 543
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HYBELHUSET
STRANDSKILLET 3
Forretningsadresse: v/Arne Nymo
Ivar Aasens veg 6
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Aalmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 971 096 543
STIFTELSEN HYBELHUSET
STRANDSKILLET 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 732 664	1 681 590
Sum inntekter		1 732 664	1 681 590
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	303 307	251 276
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	0	39 558
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 002 034	1 012 885
Sum kostnader		1 305 341	1 303 719
Driftsresultat		427 323	377 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	5 249	4 137
Sum finanskostnader	10	339	382
Netto finans		4 910	3 755
Ordinært resultat før skattekostnad		427 323	377 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 323	377 871
Årsresultat		432 233	381 626
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		432 233	381 626
Sum overføringer og disponeringer		432 233	381 626



Organisasjonsnr: 971 096 543
STIFTELSEN HYBELHUSET
STRANDSKILLET 3

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 11, 12, 15 1 348 855 1 348 855
Sum varige driftsmidler 1 348 855 1 348 855

Sum anleggsmidler 1 348 855 1 348 855

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 20 000 3 628
Andre fordringer 153 660 145 416
Sum fordringer 173 660 149 044

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 832 882 1 416 830
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 1 832 881 1 416 830

Sum omløpsmidler 2 006 542 1 565 874

SUM EIENDELER 3 355 396 2 914 729

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 13 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital 2 483 635 2 102 009

Sum egenkapital 3 115 868 2 683 635

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Obligasjonslån 14, 15 110 000 110 000



Sum annen langsiktig gjeld	110 000	110 000
Sum langsiktig gjeld	110 000	110 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98 121	100 272
Skyldige offentlige avgifter	11 765	3 497
Annen kortsiktig gjeld	19 642	17 325
Sum kortsiktig gjeld	129 528	121 094
Sum gjeld	239 528	231 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 355 396	2 914 729



Organisasjonsnr: 971 096 543
STIFTELSEN HYBELHUSET
STRANDSKILLET 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hybelhuset Strandskillet 3 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Hybelhuset Strandskillet 3 - noter

Note 1 - Leieinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 332 500	1 312 500	1 291 956	1 477 128
Avgift strøm / gass / vann	215 628	208 668	213 018	208 668
TV - Internett	184 536	190 128	176 616	214 620
Sum	1 732 664	1 711 296	1 681 590	1 900 416

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Lønn	97 200	157 631	10 000	99 146
Timelønn	0	0	110 800	0
Påløpte feriepenger	13 900	22 542	0	14 178
Påløpte feriepenger	0	0	17 274	0
Arbeidsgiveravgift	21 109	21 818	16 202	22 383
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	1 098	0	0	0
Sum	133 307	201 990	154 276	135 707

Stiftelsen har en vaktmestere ansatt på timesbasis, som utfører vaktmestertjenester ved behov. Stiftelsen er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	170 000	96 000	97 000	170 000
Sum	170 000	96 000	97 000	170 000

Beløpet gjelder styrehonorar i sin helhet.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	6 816	6 816	6 866	7 500
Sum	6 816	6 816	6 866	7 500

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester. Beløpet er inkl. mva



Hybelhuset Strandskillet 3 - noter

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar for økonomisk rådgivning	2 138	0	22 089	8 175
Teknisk rådgivning	6 825	6 500	6 500	6 825
Sum	8 963	6 500	28 589	15 000

Teknisk rådgivning er årlig oppdatering av Bevar HMS.

Juridisk og økonomisk rådgivning er styrebistand vedrørende utarbeidelse av innkalling og utsendelse til årsmøte, samt varselbrev til beboerne om husleieendring.

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	0	1 400	912	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	28 825	127 800	105 805	17 400
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	36 418	54 400	48 059	5 800
Løpende drifts- og serviceavtaler	11 216	0	0	56 000
Sum	76 458	183 600	154 777	84 200

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	237 151	237 680	233 707	249 008
Eiendoms- og festeavgift	44 043	43 581	43 581	44 044
Sum	281 194	281 261	277 288	293 052

Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Verktøy	82	0	0	5 000
Driftsmateriale	0	0	1 484	0
Annen fremmed tjeneste	11 235	0	0	0
Kontorrekvisita	619	0	1 444	0
Kurs, reiser, møter	0	1 500	0	0
Bank og kortgebyrer	552	1 500	1 135	1 000
Andre driftskostnader	5 908	1 700	2 283	9 000
Sum	18 396	4 700	6 345	15 000

Annen fremmed tjeneste er brannalarm.



Hybelhuset Strandskillet 3 - noter

Note 9 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	5 249	929	4 137	1 640
Sum	5 249	929	4 137	1 640

Note 10 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre rentekostnader	339	1 380	256	100
Annen finanskostnad	0	0	125	0
Sum	339	1 380	382	100

Note 11 - Bygning

Anskaffelsesår 1959

Kostpris opprinnelig	1 276 222
Bokført verdi pr. 31.12	1 276 222

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering er byggets bokførte verdi vesentlig lavere enn reell verdi.

Note 12 - Rehabilitering

BONORD - forprosjekt	6 750
Cowi - ombygging av leiligheter	65 883
Sum:	72 633

Prosjektet omfatter ombygging av leiligheter

Prosjektet ble påbegynt i 2020.

Note 13 - Andelskapital

Grunnkapital pr. 01.01.	50 000
Økning grunnkapital 2011	150 000
Sum grunnkapital	200 000

Stiftelsen er en næringsdrivende stiftelse, som medfører at kravet til grunnkapital er kr 200 000. Dette ifølge Stiftelsesloven § 22.



Hybelhuset Strandskillet 3 - noter

Note 14 - Obligasjonslån

Opprinnelig lån	229 600
Obligasjonslån pr. 01.01.21	110 000
Nedbetalt i år	0
Bokført obligasjonslån pr. 31.12.21	110 000

Note 15 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	110 000	110 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 348 855	1 348 855



Årsregnskap 2021		Hybelhuset Strandskillet 3			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Leieinntekter	1	1 732 664	1 711 296	1 681 590	1 900 416
Sum inntekter		1 732 664	1 711 296	1 681 590	1 900 416
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	133 307	201 990	154 276	135 707
Styrehonorar	3	170 000	96 000	97 000	170 000
Revisjonshonorar	4	6 816	6 816	6 866	7 500
Forretningsførerhonorar		92 436	92 433	89 784	92 436
Konsulenthonorar	5	8 963	6 500	28 589	15 000
Drift og vedlikehold	6	76 458	183 600	154 777	84 200
Kostnader TV/Internett		200 381	190 128	188 820	214 620
Forsikring		90 035	87 804	85 746	94 538
Kontingenter		0	4 640	4 640	4 640
Eiendomsavgift og renovasjon	7	281 194	281 261	277 288	293 052
Energi og brensel		227 355	196 200	170 030	200 000
Andre driftskostnader	8	18 396	4 700	6 345	15 000
Avskrivninger	11	0	0	39 558	0
Sum kostnader		1 305 341	1 352 072	1 303 719	1 326 693
Driftsresultat		427 323	359 224	377 871	573 723
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	9	5 249	929	4 137	1 640
Finanskostnader	10	339	1 380	382	100
Resultat finansposter		4 910	-451	3 755	1 540
Årets resultat		432 233	358 773	381 626	575 263
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		432 233	0	381 626	0
Sum disponering		432 233	0	381 626	0



Balanse desember 2021 Hybelhuset Strandskillet 3

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 15	1 276 222	1 276 222
Rehabilitering	12, 15	72 633	72 633
Sum anleggsmidler		1 348 855	1 348 855
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		20 000	3 628
Forskuddsfakturerte kostnader		147 918	145 416
Fordring finansieringsforetak		5 742	0
Sum fordringer		173 660	149 044
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 824 153	1 415 245
Innskudd skattetrekkskonto		8 729	1 585
Sum bankinnskudd og kontanter		1 832 881	1 416 830
Sum omløpsmidler		2 006 542	1 565 874
SUM EIENDELER		3 355 396	2 914 729

Hybelhuset Strandskillet 3



Balanse desember 2021 Hybelhuset Strandskillet 3

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Grunnkapital	13	200 000	200 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01		2 483 635	2 102 009
Årets endringer egenkapital		432 233	381 626
Sum egenkapital 31.12		3 115 868	2 683 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	14, 15	110 000	110 000
Sum langsiktig gjeld		110 000	110 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 742	50
Leverandørgjeld		98 121	100 272
Skyldig trekk og avgifter		11 765	3 497
Påløpne lønn og honorarer		13 900	17 275
Sum kortsiktig gjeld		129 528	121 094
Sum gjeld		239 528	231 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 355 396	2 914 729

31.12.21

Hybelhuset Strandskillet 3

Sted: Tromsø, dato: 27/6-22

Harald Aalmen
Harald Aalmen
Styreleder

Hjørdis Henriksen
Hjørdis Henriksen
Styremedlem

Rudolf Theodorsen
Rudolf Theodorsen
Styremedlem

Arne Nymo
Arne Nymo
Styremedlem

Tony Paameyer Winkler
Tony Paameyer Winkler
Styremedlem

Tore Tønnes
Tore Tønnes
Bokl. Redaksjon

Hybelhuset Strandskillet 3



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Stiftelsen Hybelhuset Strandskillet 3

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Hybelhuset Strandskillet 3 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Tromsø, 1. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Hybelhuset Strandskillet 3 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: 7JDSA-1NGC1-B6DDL-ZM117-20B77-M65AY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-01 12:15:48 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 7JDSA-1NGC1-B6DDL-ZM117-20BT7-M65AY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>