



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 527 480
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGTUN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og omengs BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Tommy Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 572 806	8 285 168
Sum inntekter		8 572 806	8 285 168
Kostnader			
Lønnskostnad	2	249 956	249 956
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	82 667	63 743
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,10	4 657 508	3 593 742
Sum kostnader		4 990 130	3 907 441
Driftsresultat		3 582 676	4 377 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 615	68 087
Sum finansinntekter		90 615	68 087
Annen finanskostnad		3 484 461	3 080 289
Sum finanskostnader		3 484 461	3 080 289
Netto finans		-3 393 846	-3 012 202
Ordinært resultat før skattekostnad		188 829	1 365 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 829	1 365 525
Årsresultat		188 830	1 365 524
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 830	1 365 524
Sum overføringer og disponeringer		188 830	1 365 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	82 760 441	82 760 441
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	207 022	289 689
Sum varige driftsmidler		82 967 463	83 050 130
Sum anleggsmidler	13	82 967 462	83 050 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 637
Andre fordringer		545 289	369 686
Sum fordringer		545 289	377 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		958 279	1 340 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		958 279	1 340 721
Sum omløpsmidler		1 503 568	1 718 044
SUM EIENDELER		84 471 031	84 768 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 400	11 400
Sum innskutt egenkapital		11 400	11 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		12 995 660	12 806 830
Sum opptjent egenkapital		12 995 660	12 806 830
Sum egenkapital		13 007 060	12 818 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	69 492 763	70 134 969
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 368 200	1 368 200
Sum annen langsiktig gjeld		70 860 963	71 503 169
Sum langsiktig gjeld	13	70 860 963	71 503 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		588 882	416 294
Annen kortsiktig gjeld		14 125	30 481
Sum kortsiktig gjeld		603 007	446 775
Sum gjeld		71 463 970	71 949 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 471 031	84 768 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464816

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 527 480
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGTUN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og omengs BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Tommy Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 953 527 480
SKOGTUN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 572 806	8 285 168
Sum inntekter		8 572 806	8 285 168
Kostnader			
Lønnskostnad	2	249 956	249 956
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	82 667	63 743
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	4 657 508	3 593 742
Sum kostnader		4 990 130	3 907 441
Driftsresultat		3 582 676	4 377 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 615	68 087
Sum finansinntekter		90 615	68 087
Annen finanskostnad		3 484 461	3 080 289
Sum finanskostnader		3 484 461	3 080 289
Netto finans		-3 393 846	-3 012 202
Ordinært resultat før skattekostnad		188 829	1 365 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 829	1 365 525
Årsresultat		188 830	1 365 524
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 830	1 365 524
Sum overføringer og disponeringer		188 830	1 365 524



Organisasjonsnr: 953 527 480
SKOGTUN BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	82 760 441	82 760 441
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	207 022	289 689
Sum varige driftsmidler		82 967 463	83 050 130
Sum anleggsmidler	13	82 967 462	83 050 130

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	7 637
Andre fordringer		545 289	369 686
Sum fordringer		545 289	377 323

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		958 279	1 340 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		958 279	1 340 721

Sum omløpsmidler		1 503 568	1 718 044
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		84 471 031	84 768 174
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		11 400	11 400
Sum innskutt egenkapital		11 400	11 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 995 660	12 806 830
Sum opptjent egenkapital		12 995 660	12 806 830

Sum egenkapital		13 007 060	12 818 230
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	69 492 763	70 134 969
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 368 200	1 368 200
Sum annen langsiktig gjeld		70 860 963	71 503 169
Sum langsiktig gjeld	13	70 860 963	71 503 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		588 882	416 294
Annen kortsiktig gjeld		14 125	30 481
Sum kortsiktig gjeld		603 007	446 775
Sum gjeld		71 463 970	71 949 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 471 031	84 768 174



Organisasjonsnr: 953 527 480
SKOGTUN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		8 552 056	8 274 168	8 273 568	8 634 192
Andre driftsinntekter	1	20 750	11 000	0	0
Sum inntekter		8 572 806	8 285 168	8 273 568	8 634 192
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	226 000	226 000	233 712	226 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	2	23 956	23 956	24 773	23 730
Avskrivninger	10	82 667	63 743	54 282	65 280
Revisjonshonorar	3	15 366	14 588	11 582	11 940
Forretningsførerhonorar		255 639	270 071	255 639	240 301
Kontingent boligbyggelag		34 200	34 200	34 200	51 300
Andre tjenester	5	60 696	52 648	53 182	55 672
Vedlikehold	4	1 526 906	525 364	590 000	550 000
Elektronisk kommunikasjon		553 648	567 659	673 000	617 086
Forsikring	6	381 346	331 027	386 750	464 937
Kommunale avgifter	7	1 604 004	1 497 193	1 489 700	1 603 209
Energi		89 178	74 538	100 000	100 000
Renhold, fellesareal		74 636	70 944	75 000	76 566
Verktøy, driftsmatriell, inventar		22 592	118 579	50 000	50 000
Kontorrekvisita, trykksaker		100	2 100	2 000	2 000
Andre driftskostnader	8	39 197	3 986	68 300	18 367
Tap ved avgang av anleggsmidler	10	0	30 845	0	0
Sum driftskostnader		4 990 130	3 907 441	4 102 120	4 156 388
Driftsresultat		3 582 676	4 377 727	4 171 448	4 477 804
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		90 615	68 087	34 312	72 050
Rentekostnad		3 484 461	3 080 289	3 363 648	3 304 584
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-3 393 846	-3 012 202	-3 329 336	-3 232 534
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		188 830	1 365 524	842 112	1 245 270
Overføring til/fra egenkapital		188 830	1 365 524	0	0

Skogtun Brl 953 527 480



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	70 681 750	70 681 750
Garasjer	9	12 078 691	12 078 691
Andre driftsmidler	10	207 022	289 689
Sum anleggsmidler	13	82 967 462	83 050 130
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	7 637
Erstatningsmessige skader		64 857	0
Andre fordringer		480 432	369 686
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		958 279	1 340 721
Sum omløpsmidler		1 503 568	1 718 044
SUM EIENDELER		84 471 031	84 768 174

Skogtun Brl 953 527 480



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		11 400	11 400
Opptjent egenkapital		12 995 660	12 806 830
Sum egenkapital		13 007 060	12 818 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	69 492 763	70 134 969
Borettsinnskudd	11	1 368 200	1 368 200
Sum langsiktig gjeld	13	70 860 963	71 503 169
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 917	27 415
Leverandørgjeld		588 882	416 294
Annen kortsiktig gjeld		208	3 066
Sum kortsiktig gjeld		603 007	446 775
Sum gjeld		71 463 970	71 949 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 471 031	84 768 174

Kongsvinger 28.02.25
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Tom Kristian Dahl
Styreleder

Tove Klokkerud
Styremedlem

Asgeir Johansen
Styremedlem

Åse Berg
Styremedlem

Skogtun Brl 953 527 480



Skogtun Brl 953 527 480

Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler 01.01	1 271 269	1 137 363
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	188 830	1 365 524
Tilbakeføring av avskrivning	82 667	63 743
Tilbakeført resultatført gevinst/tap	0	-30 845
Tap ved avgang av anleggsmidler	0	30 845
Salg av anleggsmidler	0	30 845
Tillegg for nye langsiktige lån	500 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-1 142 206	-1 136 207
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-190 000
B. Årets endring disponible midler	-370 708	133 906
C. Disponible midler	900 561	1 271 269
Kortsiktige fordringer	545 289	377 323
Kontanter og bank	958 279	1 340 721
Omløpsmidler	1 503 568	1 718 044
- Kortsiktig gjeld	-603 007	-446 775
Disponible midler	900 561	1 271 269



Skogtun Brl 953 527 480

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.24	31.12.23
3299 Andre driftsinntekter	20 750	11 000
Sum	20 750	11 000

Andre driftsinntekter kr. 20.750,- i 2024, er leie parkering utendørs.

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5330 Styrehonorar	226 000	226 000
5400 Arbeidsgiveravgift	23 956	23 956
Sum	249 956	249 956

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Skogtun Brl 953 527 480

Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	15 366	14 588
Sum	15 366	14 588

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	55 453	162 651
6607 Vedlikehold garasjer	0	5 592
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	147 146	138 342
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 304 307	196 780
6695 Forsikringskadesaker	20 000	22 000
Sum	1 526 906	525 364

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 5 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	41 588	39 851
6790 Annen fremmed tjeneste	19 108	12 798
Sum	60 696	52 648

Andre fremmede tjenester kr 19.108,- er konsulentbistand, trykkkostnader generalforsamling og VG Trykk beboerdokumenter.

Note 6 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	368 936	318 612
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	12 410	12 415
Sum	381 346	331 027

Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	1 367 845	1 261 037
7760 Eiendomskatt	236 159	236 156
Sum	1 604 004	1 497 193

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
6301 Leie garasjer/parkering	0	-6 000
7420 Gave, fradragsberettiget	1 765	712



Skogtun Brl 953 527 480

31.12.24

31.12.23

Note 8 - Andre driftskostnader

7720 Generalforsamling	33 322	5 139
7770 Bank og kortgebyrer	4 109	4 135
Sum	39 197	3 986



Skogtun Brl 953 527 480

Note 9 - Bygninger og tomter

	Garasjer	Bygninger	Innglassing verandaer	Innglassing verandaer 2022
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 078 691	27 771 883	34 157 230	8 752 637
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 078 691	27 771 883	34 157 230	8 752 637
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 078 691	27 771 883	34 157 230	8 752 637
Anskaffelsesår :	2007	1975	2021	2022
Antatt levetid i år :				

Kostpris for bygningene i 1975 var kr 13.472.604. Det er i tillegg aktivert kr 15.639.998,- i påkostninger, i 2021 og 2022 har de hatt et prosjekt med innglassing av verandaer, som er aktivert med kr. 42.909.866,- prosjektet er ferdigstilt i 2022,- jfr. årsberetningen for spesifisering av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 1.340.719 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 10 - Anleggsmidler

	Miljøhus	Opp.p-plass	Fellesareal Park.plass/Forstu	Vaktmestergara:	Stiga Twinclip gressklipper	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	104 726	184 300	200 000	168 167	33 798	24 257
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	104 726	184 300	200 000	168 167	33 798	24 257
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	104 726	184 300	166 667	168 167	30 982	15 767
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	33 334	0	2 817	8 490
Årets avskrivninger :	0	0	13 333	16 817	3 380	4 851
Anskaffelsesår :	1998	2004	2012	2014	2015	2021
Antatt levetid i år :	15	10	15	10	10	5

Stiga Park 900 AWX

Anskaffelseskost pr.01.01 :	221 430
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	221 430
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	59 048
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	162 382
Årets avskrivninger :	44 286
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	5



Skogtun Brl 953 527 480

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.24	31.12.23
2250 Borettsinnskudd	1 368 200	1 368 200
Sum	-1 368 200	-1 368 200

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	garasjer	Refinansiering lån og rehab tak	refinansiering av tidligere lån og balkonger	Vedlikehold uteområde
Lånenummer:	16364949522	16364949514	16365594272	16368473778
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022	2021	2024
Rentesats:	3.80 %	3.80 %	5.70 %	5.70 %
Betingelser:	Fastrente 10 år	Fastrente 10 år januar 2032		Flytende rent
Beregnet innfridd:	30.12.2046	30.12.2046	30.03.2062	30.03.2034
Opprinnelig lånebeløp:	75 000 000	75 000 000	75 000 000	75 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 980 886	21 919 269	41 234 814	0
Avdrag i perioden:	194 827	611 758	307 183	28 437
Opptak i perioden:	0	0	0	500 000
Lånesaldo 31.12:	6 786 059	21 307 511	40 927 631	471 563
Saldo 5 år frem i tid:	5 697 779	17 890 427	39 036 335	246 831

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364949514	24	238 851	5 732 424
	12	216 677	2 600 124
	44	175 443	7 719 492
	16	155 603	2 489 648
	18	153 658	2 765 844
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364949522	114	59 527	6 786 078
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365594272	24	458 786	11 010 864
	12	416 195	4 994 340
	44	336 991	14 827 604
	16	298 884	4 782 144
	18	295 148	5 312 664
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368473778	24	5 286	126 864
	12	4 795	57 540
	44	3 883	170 852
	16	3 444	55 104



Skogtun Brl 953 527 480

Note - Langsiktig gjeld

18

3 401

61 218



Skogtun Brl 953 527 480

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 70.860.963,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr 82.796.590,-



Resultat og balanse med noter for Skogtun Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skogtun Brl

Styreleder	Tom Kristian Dahl (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Åse Berg (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Tove Klokkerud (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Asgeir Johansen (sign.)	10.03.2025



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skogtun Borettslag AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skogtun Borettslag AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 20. mars 2025
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor