



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 900 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYLANDET AS  
Forretningsadresse: Nils Uhlin Hansens veg 75  
7026 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Stjern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		362 425	26 656 495
<b>Sum inntekter</b>		<b>362 425</b>	<b>26 656 495</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		338 298	22 618 723
Annen driftskostnad	1	35 765	73 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 064</b>	<b>22 692 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 639</b>	<b>3 964 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 972	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 972</b>	
Annen rentekostnad			353 786
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>353 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 972</b>	<b>-353 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 667</b>	<b>3 610 516</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1	706 375
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 668</b>	<b>2 904 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 668</b>	<b>2 904 141</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 668</b>	<b>2 904 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 400 000
Udekket tap			394 148
Overføringer annen egenkapital	3	-9 668	109 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 668</b>	<b>2 904 141</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			6 400 000
Sum fordringer			6 400 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 303	190 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 303	190 797
Sum omløpsmidler		342 303	6 590 797
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>342 303</b>	<b>6 590 797</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	494 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	100 324	109 992
Sum opptjent egenkapital		100 324	109 992
Sum egenkapital		194 754	604 422



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			500 000
Betalbar skatt			706 375
Utbytte			2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		147 549	2 380 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 549</b>	<b>5 986 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 549</b>	<b>5 986 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>342 303</b>	<b>6 590 797</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184794

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 900 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYLANDET AS  
Forretningsadresse: Nils Uhlin Hansens veg 75  
7026 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Stjern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Organisasjonsnr: 916 900 880  
NYLANDET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		362 425	26 656 495
<b>Sum inntekter</b>		<b>362 425</b>	<b>26 656 495</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		338 298	22 618 723
Annen driftskostnad	1	35 765	73 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 064</b>	<b>22 692 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 639</b>	<b>3 964 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 972	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 972</b>	
Annen rentekostnad			353 786
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>353 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 972</b>	<b>-353 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 667</b>	<b>3 610 516</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1	706 375
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 668</b>	<b>2 904 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 668</b>	<b>2 904 141</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 668</b>	<b>2 904 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 400 000
Udekket tap			394 148
Overføringer annen egenkapital	3	-9 668	109 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 668</b>	<b>2 904 141</b>



Organisasjonsnr: 916 900 880  
NYLANDET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			6 400 000
Sum fordringer			6 400 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		342 303	190 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 303	190 797
Sum omløpsmidler		342 303	6 590 797
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>342 303</b>	<b>6 590 797</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	494 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	100 324	109 992
Sum opptjent egenkapital		100 324	109 992
Sum egenkapital		194 754	604 422
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			500 000
Betalbar skatt			706 375
Utbytte			2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		147 549	2 380 000
Sum kortsiktig gjeld		147 549	5 986 375



Sum gjeld	147 549	5 986 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	342 303	6 590 797



Organisasjonsnr: 916 900 880  
NYLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Nylandet AS**

**Organisasjonsnr. 916900880**



Nylandet AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		362 425	26 656 495
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>362 425</b>	<b>26 656 495</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		338 298	22 618 723
Annen driftskostnad	1	35 765	73 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>374 064</b>	<b>22 692 193</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(11 639)</b>	<b>3 964 302</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 972	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 972</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	353 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>353 786</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 972</b>	<b>(353 786)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(9 667)</b>	<b>3 610 516</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1	706 375
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(9 668)</b>	<b>2 904 141</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(9 668)</b>	<b>2 904 141</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	2 400 000
Overføringer annen egenkapital	3	(9 668)	109 992
Fremføring av udekket tap		0	394 148
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(9 668)</b>	<b>2 904 141</b>

Årsregnskap for Nylandet AS

Organisasjonsnr. 916900880



Nylandet AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 400 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 303	190 797
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>342 303</b>	<b>6 590 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>342 303</b>	<b>6 590 797</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	100 324	109 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 324</b>	<b>109 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>194 754</b>	<b>604 422</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	500 000
Betalbar skatt		0	706 375
Utbytte		0	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		147 549	2 380 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>147 549</b>	<b>5 986 375</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>147 549</b>	<b>5 986 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>342 303</b>	<b>6 590 797</b>

Trondheim, 24.03.2022

Brage Stjern  
styreleder

Tine Solem  
styremedlem

Magne Solem  
styremedlem

Arnstein Sørgård  
styremedlem

Årsregnskap for Nylandet AS

Organisasjonsnr. 916900880



Nylandet AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nylandet AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-9 667
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-9 667</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ For lite avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	0	104 422	604 422
-Til årets resultat			-9 668	-9 668
+/-Andre transaksjoner:	-400 000	0	0	-400 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>94 754</b>	<b>194 754</b>

Andre transaksjoner gjelder kapitalnedsettelse.

Noter for Nylandet AS

Organisasjonsnr. 916900880



Nylandet AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Åsvang Invest AS, v/Magne Solem styremedlem	989 080 563	125	25,00 %
Åsvang Consulting AS v/Tine Solem styremedlem	916 771 037	125	25,00 %
Steinberget AS v/Brage Stjern styreleder	848 105 392	125	25,00 %
Arnstein's Eiendomsservice AS, v/Arnstein styrem.	989 060 430	125	25,00 %

Noter for Nylandet AS

Organisasjonsnr. 916900880



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2A  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Rissa

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Yrjars gt. 24  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Nylandet AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nylandet AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 9.668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Side 1 av 20  
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 24. mars 2022  
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås  
statsautorisert revisor