



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 772 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIDRUN HAGEN AS  
Forretningsadresse: Domkirkeklassen 3  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		20 333	23 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 333</b>	<b>23 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 333</b>	<b>-23 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		100 000	200 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>200 000</b>
Annen rentekostnad		204 120	95 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 120</b>	<b>95 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 120</b>	<b>104 499</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 453</b>	<b>81 118</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-124 453</b>	<b>81 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-124 453</b>	<b>81 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-124 453</b>	<b>81 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-124 453	
Overført fra annen egenkapital			81 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-124 453</b>	<b>81 118</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	4 663 263	4 663 263
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 663 263</b>	<b>4 663 263</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 663 263</b>	<b>4 663 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			80 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>80 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 502	8 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 502</b>	<b>8 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 502</b>	<b>88 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 664 765</b>	<b>4 752 098</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	6	2 092 010	2 092 010
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		9 753 962	9 753 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 845 972</b>	<b>11 845 972</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		11 881 590	11 757 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 881 590</b>	<b>-11 757 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-35 618</b>	<b>88 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 697 383	4 663 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>4 697 383</b>	<b>4 663 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 697 383</b>	<b>4 663 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 000	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 700 383</b>	<b>4 663 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 664 765</b>	<b>4 752 098</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319300

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 772 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIDRUN HAGEN AS  
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 3  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 772 389  
HEIDRUN HAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		20 333	23 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 333</b>	<b>23 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 333</b>	<b>-23 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		100 000	200 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>200 000</b>
Annen rentekostnad		204 120	95 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 120</b>	<b>95 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 120</b>	<b>104 499</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 453</b>	<b>81 118</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-124 453</b>	<b>81 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-124 453</b>	<b>81 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-124 453</b>	<b>81 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-124 453	
Overført fra annen egenkapital			81 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-124 453</b>	<b>81 118</b>



Organisasjonsnr: 998 772 389  
HEIDRUN HAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

4 663 263

4 663 263

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

Sum finansielle

anleggsmidler

4 663 263

4 663 263

Sum anleggsmidler

4 663 263

4 663 263

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

80 000

Sum fordringer

80 000

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 502

8 835

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 502

8 835

Sum omløpsmidler

1 502

88 835

SUM EIENDELER

4 664 765

4 752 098

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

2 092 010

2 092 010

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs

9 753 962

9 753 962

Sum innskutt egenkapital

11 845 972

11 845 972



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		11 881 590	11 757 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 881 590</b>	<b>-11 757 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-35 618</b>	<b>88 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 697 383	4 663 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>4 697 383</b>	<b>4 663 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 697 383</b>	<b>4 663 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 000	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 700 383</b>	<b>4 663 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 664 765</b>	<b>4 752 098</b>



Organisasjonsnr: 998 772 389  
HEIDRUN HAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

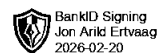
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025 Heidrun Hagen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 772 389



## Heidrun Hagen AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		20 333	23 381
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 333</b>	<b>23 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 333</b>	<b>-23 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		100 000	200 000
Annen rentekostnad		204 120	95 502
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-104 120</b>	<b>104 499</b>
Resultat før skattekostnad		-124 453	81 118
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-124 453</b>	<b>81 118</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		124 453	0
Overført fra annen egenkapital		0	-81 118
<b>Sum overføringer</b>		<b>-124 453</b>	<b>81 118</b>



## Heidrun Hagen AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap	5	4 663 263	4 663 263
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 663 263</b>	<b>4 663 263</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 663 263</b>	<b>4 663 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	80 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>80 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 502	8 835
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 502</b>	<b>88 835</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 664 765</b>	<b>4 752 098</b>



## Heidrun Hagen AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 092 010	2 092 010
Overkurs		9 753 962	9 753 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 845 972</b>	<b>11 845 972</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-11 881 590	-11 757 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 881 590</b>	<b>-11 757 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-35 618</b>	<b>88 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 697 383	4 663 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>4 697 383</b>	<b>4 663 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 700 383</b>	<b>4 663 263</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 664 765</b>	<b>4 752 098</b>

Stavanger, 20.02.2026

John Arild Ertvaag  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utvikling, og salg av byggeprosjekter. Og eie, drive, utvikle og investere i nærings- og bolig eiendommer.

Virksomheten drives i Stavanger.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Investering i aksjer**

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden, nedskring til virkelig verdi foretas om verdifallet er vesentlige og anses som varig.



## Note 2 Lønnskostnader

Heidrun Hagen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-124 453	81 118
Permanente forskjeller	-97 000	-194 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-221 453</b>	<b>-112 883</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 778 192	-1 556 739	221 453
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 778 192	1 556 739	-221 453
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 092 010	9 753 962	-11 757 137	88 835
Årets resultat			-124 453	-124 453
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>2 092 010</b>	<b>9 753 962</b>	<b>-11 881 590</b>	<b>-35 618</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Etter aksjelovens § 3-4 om forsvarlig egenkapital, og regnskapsloven §3-3a, har styret vurdert at forutsetningene for fortsatt drift er tilstedet. Og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen, viser til nærmere vurdering angitt i note 8 under.



## Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap

	Antall aksjer	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelseskost	Egenkapital	Resultat
Torvet 7B AS	9	22,5%	22,5%	4 663 263	799 286	1 306 511

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Heidrun Hagen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 046 005	2,0	2 092 010
<b>Sum</b>	<b>1 046 005</b>		<b>2 092 010</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Arild Ertvaag	1 031 791	98,6	98,6
Camilla Ertvaag	14 214	1,4	1,4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 046 005</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	4 697 383	4 663 263
<b>Sum</b>	<b>4 697 383</b>	<b>4 663 263</b>

Selskapet har langsiktig gjeld til Camar Holding AS, etablert i forbindelse med anskaffelser av aksjer i det tilknyttede selskapet Torvet 7B AS. Det er utarbeidet låneavtale mellom kjøper og selger, og lånet blir renteberegnet med 4,5% p.a med etterskuddsvis betaling i samsvar med betingelser i denne avtale.

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapet styre vurderer at det er betydelig merverdier i næringsseiendomen som en eier via investering i Torvet 7B AS, videre blir selskapets likviditetsbehov dekket med lån fra annet selskap som aksjonærene eiere.

Styrets vurdering er at på tross av at en har negativt egenkapital er det grunnlag for fortsatt drift og at en har iverksatt tilstrekkelig tiltak for å sikre dette.