



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 431 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIGNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Hammerens vei 12
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.10.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sætren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6	0
Sum kostnader		6	0
Driftsresultat		-6	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		8 071	0
Sum finanskostnader		8 071	0
Netto finans		-8 071	0
Resultat før skattekostnad		-8 077	0
Årsresultat		-8 077	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 077	0
Sum overføringer og disponeringer		-8 077	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 750 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 750 000	0
Sum anleggsmidler		1 750 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 995	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 995	0
Sum omløpsmidler		29 995	0
SUM EIENDELER		1 779 995	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 077	0
Sum opptjent egenkapital		-8 077	0
Sum egenkapital		16 353	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 763 641	0
Sum kortsiktig gjeld		1 763 641	0
Sum gjeld		1 763 641	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 779 995	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654032

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 431 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIGNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Hammerens vei 12
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.10.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sætren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 431 831
TIGNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6	0
Sum kostnader		6	0
Driftsresultat		-6	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		8 071	0
Sum finanskostnader		8 071	0
Netto finans		-8 071	0
Resultat før skattekostnad		-8 077	0
Årsresultat		-8 077	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 077	0
Sum overføringer og disponeringer		-8 077	0



Organisasjonsnr: 932 431 831
TIGNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i
tilknyttet selskap 1 1 750 000 0
Sum finansielle
anleggsmidler 1 750 000 0
Sum anleggsmidler 1 750 000 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 29 995 0
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 29 995 0
Sum omløpsmidler 29 995 0

SUM EIENDELER 1 779 995 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 30 000 0
Annen innskutt egenkapital -5 570 0
Sum innskutt egenkapital 24 430 0

Opptjent egenkapital
Udekket tap 8 077 0
Sum opptjent egenkapital -8 077 0



Sum egenkapital	16 353	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 763 641	0
Sum kortsiktig gjeld	1 763 641	0
Sum gjeld	1 763 641	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 779 995	0



Organisasjonsnr: 932 431 831
TIGNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Skanseveien 23 As org nr 927436469 7 500 aksjer	0.00	0.00	0.00	1750000.00
<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>				<u>Totalt beløp</u> 1750000.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



TIGNE EIENDOM AS
932 431 831

Resultatregnskap

	Note	11.10 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-6
Sum driftskostnader		-6
Driftsresultat		-6
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-8 071
Sum finanskostnader		-8 071
Netto finans		-8 071
Resultat før skattekostnad		-8 077
Årsresultat		-8 077
Overføringer		
Udekket tap		-8 077
Sum overføringer		-8 077



TIGNE EIENDOM AS
932 431 831

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 750 000
Sum anleggsmidler		1 750 000
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 995
Sum omløpsmidler		29 995
SUM EIENDELER		1 779 995



TIGNE EIENDOM AS
932 431 831

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-8 077
Sum opptjent egenkapital		-8 077
Sum egenkapital		16 353
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		1 763 641
Sum kortsiktig gjeld		1 763 641
Sum gjeld		1 763 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 779 995

Lillestrøm, 11.07.2024

Thomas Sætren
styrets leder / daglig leder

Elise Nyengen
styremedlem



TIGNE EIENDOM AS
932 431 831

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investerings som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Skanseveien 23 As org nr 927436469 7 500 aksjer	0	0	0	1 750 000
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet				1 750 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.