



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 728 152  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØNNEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 259 026	2 997 536
Annen driftsinntekt	2	246 825	103 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 505 851</b>	<b>3 101 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	137 917	124 369
Annen driftskostnad	4,5,6,7	3 092 638	2 257 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 230 555</b>	<b>2 382 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 296</b>	<b>718 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 498	380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		72 867	49 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 369</b>	<b>-48 967</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>203 927</b>	<b>669 954</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>203 927</b>	<b>669 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	203 927	669 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>203 927</b>	<b>669 954</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	19 675 700	19 675 700
Sum varige driftsmidler		19 675 700	19 675 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 675 700	19 675 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 620	6 756
Andre fordringer		597 887	569 045
Sum fordringer		607 507	575 801
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 380	965 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 380	965 929
Sum omløpsmidler		1 756 887	1 541 731
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 432 587</b>	<b>21 217 431</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	5 800	5 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	12 110 190	11 906 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 110 190</b>	<b>11 906 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 115 990</b>	<b>11 912 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	1 225 114	1 514 539
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	7 319 900	7 319 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 545 014</b>	<b>8 834 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		757 156	394 699
Annen kortsiktig gjeld		14 426	76 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>771 583</b>	<b>470 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 316 597</b>	<b>9 305 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 432 587</b>	<b>21 217 431</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 728 152  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØNNEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 848 728 152  
LØNNEVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 259 026	2 997 536
Annen driftsinntekt	2	246 825	103 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 505 851</b>	<b>3 101 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	137 917	124 369
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	3 092 638	2 257 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 230 555</b>	<b>2 382 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 296</b>	<b>718 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 498	380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		72 867	49 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 369</b>	<b>-48 967</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>203 927</b>	<b>669 954</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>203 927</b>	<b>669 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	203 927	669 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>203 927</b>	<b>669 954</b>



Organisasjonsnr: 848 728 152  
LØNNEVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	19 675 700	19 675 700
Sum varige driftsmidler		19 675 700	19 675 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 675 700	19 675 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 620	6 756
Andre fordringer		597 887	569 045
Sum fordringer		607 507	575 801
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 380	965 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 380	965 929
Sum omløpsmidler		1 756 887	1 541 731
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 432 587</b>	<b>21 217 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	10	12 110 190	11 906 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 110 190</b>	<b>11 906 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 115 990</b>	<b>11 912 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13	1 225 114	1 514 539
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	7 319 900	7 319 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 545 014</b>	<b>8 834 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		757 156	394 699
Annen kortsiktig gjeld		14 426	76 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>771 583</b>	<b>470 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 316 597</b>	<b>9 305 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 432 587</b>	<b>21 217 431</b>



Organisasjonsnr: 848 728 152  
LØNNEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnkostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16920.00	15369.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120000.00	109000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136920.00	124369.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Lønneveien Borettslag**

## Årsoppgjør 2023

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Lønneveien Borettslag org.nr. 848728152



## Resultatregnskap 2023

Lønneveien Borettslag

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	3 259 026	2 997 536	3 259 677	3 385 548
Annen driftsinntekt	2	246 825	103 478	-40 000	30 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 505 851</b>	<b>3 101 013</b>	<b>3 219 677</b>	<b>3 415 548</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	137 917	124 369	124 369	168 000
Konsulenttjenester	4	466 381	182 440	199 000	229 549
Kontingenter		23 667	23 667	24 100	23 000
Rep og vedlikehold	5	426 173	25 313	130 000	600 999
Forsikringer		358 340	313 058	282 250	303 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		1 126 229	1 101 124	1 220 000	1 450 000
Energi og fyring	6	126 881	133 401	100 001	130 000
Kabel-TV og telefoni		423 684	361 224	370 000	380 000
Driftskostnader		79 063	74 375	75 000	75 000
Leiekostnader		0	0	3 000	0
Andre driftskostnader	7	45 570	42 521	42 300	53 000
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		16 651	600	3 000	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 230 555</b>	<b>2 382 092</b>	<b>2 573 020</b>	<b>3 415 548</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>275 296</b>	<b>718 921</b>	<b>646 657</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		1 498	380	4 000	0
Finanskostnad		72 867	49 347	50 000	67 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-71 369</b>	<b>-48 967</b>	<b>-46 000</b>	<b>-67 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>203 927</b>	<b>669 954</b>	<b>600 657</b>	<b>-67 000</b>
Overført til annen egenkapital	10	203 927	669 954	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>203 927</b>	<b>669 954</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Lønneveien Borettslag



## Balanse 31.12.2023

Lønneveien Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 13	16 838 353	16 838 353
Tomt	8, 13	2 837 347	2 837 347
Sum varige driftsmidler		19 675 700	19 675 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 675 700</b>	<b>19 675 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		597 887	569 045
Kundefordringer		9 620	6 756
Sum fordringer		607 507	575 801
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 149 380	965 929
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 756 887</b>	<b>1 541 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 432 587</b>	<b>21 217 431</b>

Balanserapport 2023 for Lønneveien Borettslag



## Balanse 31.12.2023

Lønneveien Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	5 800	5 800
Annen egenkapital	10	12 110 190	11 906 264
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 115 990</b>	<b>11 912 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	1 225 114	1 514 539
Borettsinnskudd	12, 13	7 319 900	7 319 900
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 545 014</b>	<b>8 834 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		757 156	394 699
Annen kortsiktig gjeld		14 426	76 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>771 583</b>	<b>470 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 316 597</b>	<b>9 305 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 432 587</b>	<b>21 217 431</b>

Lønneveien Borettslag

Tore Røberg Ulriksen  
Styrets leder

Edvard Ower Aasum  
Styremedlem

Tarik Nurudinovic  
Styremedlem

Jan Ove Øyen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Lønneveien Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	2 877 588	2 637 984	2 877 677	2 984 950
3603 Stipulerte renter	50 100	27 924	50 000	66 999
3604 Stipulerte avdrag	300 024	300 024	300 000	300 999
3609 Motorvarmer	13 716	13 249	14 000	14 600
3619 Kommunale avgifter	-762	0	0	0
3628 Tilbygg	18 360	18 355	18 000	18 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>3 259 026</b>	<b>2 997 536</b>	<b>3 259 677</b>	<b>3 385 548</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	60 000	0	0	0
Dugnad	54 000	24 000	-90 000	-100 000
El bil/ladeanlegg	132 825	79 478	50 000	130 000
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>246 825</b>	<b>103 478</b>	<b>-40 000</b>	<b>30 000</b>



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	120 000	109 000	109 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	15 369	15 369	18 000
Annen personalkostnad	997	0	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>137 917</b>	<b>124 369</b>	<b>124 369</b>	<b>168 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har fått dekket utgifter til en juleavslutning.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	5 125	5 125	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	103 294	103 104	101 000	101 000
Andre forvaltningstjenester	0	5 880	10 000	5 000
Teknisk bistand	0	46 957	2 000	50 000
Vedlikeholdsplan	0	19 594	80 000	9 999
HMS	19 594	1 781	0	7 550
Prosjektledelse	338 369	0	0	50 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>466 381</b>	<b>182 440</b>	<b>199 000</b>	<b>229 549</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	3 248	5 865	50 000	50 000
Vedlikehold VVS	0	0	20 000	0
Vedlikehold elektro	7 529	18 919	0	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg	1 770	529	20 000	10 000
Vedlikehold lokaler	14 746	0	0	0
Andre vedlikeholdskostnader	5 563	0	10 000	9 999
Vedlikehold brannsikring	12 881	0	5 000	6 000
Dugnadskostnader	0	0	5 000	0
Egenandel forsikringsskader	10 000	0	20 000	20 000
Større	370 435	0	0	500 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>426 173</b>	<b>25 313</b>	<b>130 000</b>	<b>600 999</b>



## Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	126 881	125 732	100 000	130 000
Strøm til elbil ladeanlegg	0	7 669	1	0
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>126 881</b>	<b>133 401</b>	<b>100 001</b>	<b>130 000</b>

## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyrbekjempelse	6 336	5 865	2 000	5 000
Søppeltømming/container	14 220	17 040	20 000	20 000
Lyspærer, sikringer etc	0	400	1 000	1 000
Verktøy og redskaper	0	2 686	2 000	3 000
Inventar	890	0	0	1 000
Datautstyr og programvare	0	799	0	0
Annet driftsmateriale	549	0	2 000	2 000
Kontorrekvisita	0	196	0	0
Lisenser/software	1 505	913	0	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	4 500	0	2 000	2 000
Kostnader tillitsvalgte	158	463	2 000	2 000
Generalforsamling/årsmøte	4 754	7 148	5 000	5 000
Velferdskostnader	9 658	4 012	3 000	10 000
Gave, ikke	0	0	2 000	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	3 000	1 300	2 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>45 570</b>	<b>42 521</b>	<b>42 300</b>	<b>53 000</b>

## Note 8 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	2 837 347,00	16 838 353,00
Anskaffelseskost pr.31.12	2 837 347,00	16 838 353,00
Bokført verdi pr.31.12	2 837 347,00	16 838 353,00
Anskaffelsesår	1978	1978

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.



Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 5 800 fordelt på 58 à kr. 100.

## Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	11 906 264	11 236 309
Tilført til/fra EK fra årets resultat	203 927	669 954
Sum opptjent egenkapital 31.12	12 110 190	11 906 264

## Note 11 Pantelån

### Nordea Bank ABP

Renter 31.12.23: 6,00%, løpetid 10 år

Opprinnelig lånebeløp 2017

3 000 000

Nedbetalt tidligere

1 485 461

Nedbetalt i år

289 425

Lånesaldo 31.12

1 225 114

Beregnet innfrielsesdato: 10.10.2027

Sum langsiktig gjeld

1 225 114

## Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

## Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse



	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	8 545 014	8 834 439
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	19 675 700	19 675 700
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	10 326 000	10 326 000

## Note 14 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 070 803</b>	<b>692 655</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	203 927	669 954
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-289 425	-291 807
B. Årets endring i disponible midler	-85 498	378 147
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>985 304</b>	<b>1 070 803</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 756 887	1 541 731
- Kortsiktig gjeld	771 583	470 928
= Disponible midler 31.12	<b>985 304</b>	<b>1 070 803</b>



## 256 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Ulriksen, Tore Røberg** 2024-03-14

Identifikasjon

 bankID™ Ulriksen, Tore Røberg

Navn Dato  
**Øyen, Jan Ove** 2024-03-06

Identifikasjon

 bankID™ Øyen, Jan Ove

Navn Dato  
**Nurudinovic, Tarik** 2024-03-04

Identifikasjon

 bankID™ Nurudinovic, Tarik

Navn Dato  
**Aasum, Edvard Ower** 2024-03-04

Identifikasjon

 bankID™ Aasum, Edvard Ower



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Lønneveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lønneveien Borettslag som viser et overskudd på NOK 203 927. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 2/3, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 // 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 20. mars 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Rudd Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



✍

## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/20/2024 23:02:41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.