



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 309 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOPSTAD EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stout Real Estate AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sverre Stoutland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	308 031	320 727
Sum kostnader		308 031	320 727
Driftsresultat		-308 031	-320 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		12 981 456	3 870 735
Annen renteinntekt		321	1 081
Sum finansinntekter		12 981 777	3 871 816
Annen rentekostnad		3 973 746	3 545 519
Sum finanskostnader		3 973 746	3 545 519
Netto finans		9 008 031	326 297
Resultat før skattekostnad		8 700 000	5 570
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	8 700 000	5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 700 000	5 570
Totalresultat		8 700 000	5 570
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		5 570



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	4	8 700 000	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		8 700 000	5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	82 588 663	82 588 663
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		82 588 663	82 588 663
Sum anleggsmidler		82 588 663	82 588 663
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	6	12 982 331	3 870 735
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		12 982 331	3 870 735
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 376	1 008 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 376	1 008 555
Sum omløpsmidler		13 499 707	4 879 290
SUM EIENDELER		96 088 370	87 467 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Overkurs	4	29 604 896	29 604 896
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		29 804 896	29 804 896

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	8 700 000	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		8 700 000	

Sum egenkapital		38 504 896	29 804 896
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	50 369 704	52 501 352
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		50 369 704	52 501 352

Sum langsiktig gjeld		50 369 704	52 501 352
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konvertible lån	6		
Leverandørgjeld			6 462
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			34 441
Kortsiktig konserngjeld	6	6 544 741	4 420 774
Annen kortsiktig gjeld	6	669 029	700 029
Sum kortsiktig gjeld		7 213 770	5 161 705
Sum gjeld		57 583 474	57 663 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 088 370	87 467 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367448

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 309 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOPSTAD EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stout Real Estate AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sverre Stoutland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 309 517
KOPSTAD EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	308 031	320 727
Sum kostnader		308 031	320 727
Driftsresultat		-308 031	-320 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		12 981 456	3 870 735
Annen renteinntekt		321	1 081
Sum finansinntekter		12 981 777	3 871 816
Annen rentekostnad		3 973 746	3 545 519
Sum finanskostnader		3 973 746	3 545 519
Netto finans		9 008 031	326 297
Resultat før skattekostnad		8 700 000	5 570
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	8 700 000	5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 700 000	5 570
Totalresultat		8 700 000	5 570
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		5 570
Avsatt til annen egenkapital	4	8 700 000	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		8 700 000	5 570



Organisasjonsnr: 928 309 517
KOPSTAD EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	82 588 663	82 588 663
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		82 588 663	82 588 663
Sum anleggsmidler		82 588 663	82 588 663
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	6	12 982 331	3 870 735
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		12 982 331	3 870 735
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		517 376	1 008 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 376	1 008 555
Sum omløpsmidler		13 499 707	4 879 290
SUM EIENDELER		96 088 370	87 467 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Overkurs	4	29 604 896	29 604 896
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		29 804 896	29 804 896
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 700 000	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		8 700 000	
Sum egenkapital		38 504 896	29 804 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	50 369 704	52 501 352
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		50 369 704	52 501 352
Sum langsiktig gjeld		50 369 704	52 501 352
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Leverandørgjeld			6 462
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			34 441
Kortsiktig konserngjeld	6	6 544 741	4 420 774
Annen kortsiktig gjeld	6	669 029	700 029
Sum kortsiktig gjeld		7 213 770	5 161 705
Sum gjeld		57 583 474	57 663 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 088 370	87 467 953



Organisasjonsnr: 928 309 517
KOPSTAD EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i **Kopstad Eiendom Holding AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet:

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kopstad Eiendom Holding AS sitt årsregnskap, som viser et overskudd på kr. 8.700.000.

Årsregnskapet består av: <ul style="list-style-type: none">• Balanse pr 31.desember 2024• Resultatregnskap for 2024• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper	Etter vår mening: Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	---

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 18. mars 2025

Revisjon Vest AS


Tor Ove Grøtteland

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Kopstad Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 309 517

Doc ID: 04c455cba427a6b67db52412130da7e931e9cae1



Resultatregnskap

Kopstad Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	308 031	320 727
Sum driftskostnader		308 031	320 727
Driftsresultat		-308 031	-320 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		12 981 456	3 870 735
Annen renteinntekt		321	1 081
Annen rentekostnad		3 973 746	3 545 519
Resultat av finansposter		9 008 031	326 297
Resultat før skattekostnad		8 700 000	5 570
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	8 700 000	5 570
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	5 570
Avsatt til annen egenkapital	4	8 700 000	0
Sum overføringer		8 700 000	5 570



Balanse

Kopstad Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	82 588 663	82 588 663
Sum finansielle anleggsmidler		82 588 663	82 588 663
Sum anleggsmidler		82 588 663	82 588 663
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	12 982 331	3 870 735
Sum fordringer		12 982 331	3 870 735
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 376	1 008 555
Sum omløpsmidler		13 499 707	4 879 290
Sum eiendeler		96 088 370	87 467 953



Balanse

Kopstad Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Overkurs	4	29 604 896	29 604 896
Sum innskutt egenkapital		29 804 896	29 804 896
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 700 000	0
Sum opptjent egenkapital		8 700 000	0
Sum egenkapital		38 504 896	29 804 896
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	50 369 704	52 501 352
Sum annen langsiktig gjeld		50 369 704	52 501 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 462
Skyldig offentlige avgifter		0	34 441
Konserngjeld	6	6 544 741	4 420 774
Annen kortsiktig gjeld	6	669 029	700 029
Sum kortsiktig gjeld		7 213 770	5 161 705
Sum gjeld		57 583 474	57 663 057
Sum egenkapital og gjeld		96 088 370	87 467 953

Oslo , 18.03.2025

Styret i Kopstad Eiendom Holding AS

Jan Vatsvåg
Styreleder

Tore Moger
Styremedlem

Geir Sverre Stoutland
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Kopstad Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 700 000	5 570
Permanente forskjeller	-8 700 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-941 920	-851 562
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	941 920	851 562
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	29 604 896	0	0	29 804 896
Årets resultat	0	0	0	8 700 000	8 700 000
Pr. 31.12.2024	200 000	29 604 896	0	8 700 000	38 504 896

Note 5 Investeringer

Datterselskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 2024
Kopstad Eiendom AS	100%	82 588 663	4 995 378	17 360 615
Totalt		82 588 663		



Note 6 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Fordring Kopstad Eiendom AS - KB	12 981 456	3 870 735
Sum kortsiktige fordringer	12 981 456	3 870 735

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til Kopstad Eiendom AS	6 544 741	4 420 774
Annen kortsiktig gjeld	669 029	700 029
Sum kortsiktig gjeld	7 213 770	5 120 803

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kopstad Eiendom Holding AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2	200 000
Sum	100 000		200 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
T. Kolstad Eiendom AS	18 421	18 %	18 %
Borgenhaug Capital AS	11 774	12 %	12 %
Scandinavian Marine AS	10 999	11 %	11 %
Stout Verdikapital AS	10 000	10 %	10 %
NB 14 Holding AS	6 710	7 %	7 %
Monar Invest AS	6 710	7 %	7 %
IDS Invest AS	6 710	7 %	7 %
Regom Invest AS	6 710	7 %	7 %
Baccus AS	5 000	5 %	5 %
Wikaz Eiendom AS	4 254	4 %	4 %
Møkster Investering AS	4 254	4 %	4 %
Firecon AS	3 355	3 %	3 %
Jarl Ivar Johnsen	1 613	2 %	2 %
Monolitten Invest AS	1 342	1 %	1 %
Sveka AS	1 342	1 %	1 %
WMK Invest AS	806	1 %	1 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %	100 %

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Gjeld til Sparebank 1 SørØst-Norge*	38 369 704	40 501 352
Gjeld til Gildeskål Sparebank	12 000 000	12 000 000
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	50 369 704	52 501 352

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer i Kopstad Eiendom	82 588 663	82 588 663
Sum	82 588 663	82 588 663

*Det er også sikret pant i eiendommen Gnr. 322, Bnr. 15 og Bnr. 310 i Kopstad Eiendom AS.