



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 003 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LADEGÅRDSGATEN 64-76 AS  
Forretningsadresse: Fantoftvegen 53  
5072 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Greve-Isdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 170 000	4 130 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 170 000</b>	<b>4 130 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 254 080	878 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 255 080</b>	<b>878 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 914 920</b>	<b>3 251 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		992	1 792
Annen finansinntekt		14 069	14 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 061</b>	<b>15 981</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			400
Annen rentekostnad		1 754 828	1 583 885
Annen finanskostnad			10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 754 828</b>	<b>1 594 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 739 766</b>	<b>-1 578 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 175 154</b>	<b>1 673 375</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	258 534	376 011
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>916 620</b>	<b>1 297 364</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>916 620</b>	<b>1 297 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>916 620</b>	<b>1 297 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>916 620</b>	<b>1 297 364</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		77 091	
Avsatt til annen egenkapital		839 529	1 297 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>916 620</b>	<b>1 297 364</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	48 898 992	48 419 456
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 898 992</b>	<b>48 419 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 898 992</b>	<b>48 419 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		639 316	1 150 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>639 316</b>	<b>1 150 208</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		562 807	1 012 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>562 807</b>	<b>1 012 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 202 123</b>	<b>2 162 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 101 115</b>	<b>50 582 120</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 919 710	5 080 181



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 919 710</b>	<b>5 080 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 019 710</b>	<b>5 180 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	21 983	32 942
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 983</b>	<b>32 942</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	43 119 601	44 261 845
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 119 601</b>	<b>44 261 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 141 584</b>	<b>44 294 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 403	12 575
Betalbar skatt	3	247 750	221 270
Gjeld til konsernselskaper		432 146	848 188
Annen kortsiktig gjeld		233 521	25 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>939 820</b>	<b>1 107 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 081 404</b>	<b>45 401 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 101 115</b>	<b>50 582 120</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 600273

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 003 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LADEGÅRD SGATEN 64-76 AS  
Forretningsadresse: Fantoftvegen 53  
5072 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Greve-Isdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 914 003 342  
LADEGÅRDSGATEN 64-76 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 170 000	4 130 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 170 000</b>	<b>4 130 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 254 080	878 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 255 080</b>	<b>878 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 914 920</b>	<b>3 251 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		992	1 792
Annen finansinntekt		14 069	14 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 061</b>	<b>15 981</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			400
Annen rentekostnad		1 754 828	1 583 885
Annen finanskostnad			10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 754 828</b>	<b>1 594 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 739 766</b>	<b>-1 578 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	258 534	376 011
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>916 620</b>	<b>1 297 364</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>916 620</b>	<b>1 297 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>916 620</b>	<b>1 297 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>916 620</b>	<b>1 297 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		77 091	



Avsatt til annen egenkapital		839 529	1 297 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>916 620</b>	<b>1 297 364</b>



Organisasjonsnr: 914 003 342  
LADEGÅRDSGATEN 64-76 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 6

Sum varige driftsmidler		48 898 992	48 419 456
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		48 898 992	48 419 456
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer		639 316	1 150 208
----------------	--	---------	-----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 562 807 1 012 456

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 807	1 012 456
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		1 202 123	2 162 664
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 101 115</b>	<b>50 582 120</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10)

Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
--------------------------	---	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		5 919 710	5 080 181
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	5	6 019 710	5 180 181
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	21 983	32 942
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 983</b>	<b>32 942</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	43 119 601	44 261 845
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 119 601</b>	<b>44 261 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 141 584</b>	<b>44 294 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 403	12 575
Betalbar skatt	3	247 750	221 270
Gjeld til konsernselskaper		432 146	848 188
Annen kortsiktig gjeld		233 521	25 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>939 820</b>	<b>1 107 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 081 404</b>	<b>45 401 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 101 115</b>	<b>50 582 120</b>



Organisasjonsnr: 914 003 342  
LADEGÅRDSGATEN 64-76 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Ladegårdsgaten 64-76 AS

Org.nr.: 914 003 342



Ladegårdsgaten 64-76 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNETKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	4 170 000	4 130 000
	Sum driftsinntekter	<u>4 170 000</u>	<u>4 130 000</u>
2	Lønnskostnad	1 000	0
2	Annen driftskostnad	1 254 080	878 321
	Sum driftskostnader	<u>1 255 080</u>	<u>878 321</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>2 914 920</u></b>	<b><u>3 251 679</u></b>
	<b>FINANSINNETKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	992	1 792
	Annen finansinntekt	14 069	14 189
	Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	400
	Annen rentekostnad	1 754 828	1 583 885
	Annen finanskostnad	0	10 000
	Resultat av finansposter	<u>-1 739 766</u>	<u>-1 578 304</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>1 175 154</u></b>	<b><u>1 673 375</u></b>
3	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b><u>258 534</u></b>	<b><u>376 011</u></b>
5	<b>Arsresultat</b>	<b><u>916 620</u></b>	<b><u>1 297 364</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	839 529	1 297 364
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	77 091	0
5	Sum overføringer	<u>916 620</u>	<u>1 297 364</u>



Ladegårdsgaten 64-76 AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
1, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	48 898 992	48 419 456
	Sum varige driftsmidler	<u>48 898 992</u>	<u>48 419 456</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>48 898 992</u></b>	<b><u>48 419 456</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	639 316	1 150 208
	Sum fordringer	<u>639 316</u>	<u>1 150 208</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>562 807</u></b>	<b><u>1 012 456</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>1 202 123</u></b>	<b><u>2 162 664</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>50 101 115</u></b>	<b><u>50 582 120</u></b>



Ladegårdsgaten 64-76 AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	5 919 710	5 080 181
	Sum opptjent egenkapital	<u>5 919 710</u>	<u>5 080 181</u>
<b>5</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>6 019 710</u></b>	<b><u>5 180 181</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
3	Utsatt skatt	21 983	32 942
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>21 983</u>	<u>32 942</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	43 119 601	44 261 845
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>43 119 601</u>	<u>44 261 845</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	26 403	12 575
3	Betalbar skatt	247 750	221 270
	Gjeld til konsernselskaper	432 146	848 188
	Annen kortsiktig gjeld	233 521	25 119
	Sum kortsiktig gjeld	<u>939 820</u>	<u>1 107 151</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>44 081 404</u></b>	<b><u>45 401 938</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>50 101 115</u></b>	<b><u>50 582 120</u></b>

Bergen, 30. mai 2022

\_\_\_\_\_  
Finn Greve-Isdahl  
styrets leder/daglig leder



## Ladegårdsgaten 64-76 AS

# Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

##### *Ved varesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### *Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Ladegårdsgaten 64-76 AS  
Noter til regnskapet 2021

**Note 1 Anleggsmidler**

	<b>Eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	48 419 456	48 419 456
Tilgang kjøpte driftsmidler	479 536	479 536
Anskaffelseskost 31.12.21	48 898 992	48 898 992
Bokført verdi 31.12.21	48 898 992	48 898 992
Avskrivningsplan	0 %	0 %

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre ytelser	1 000	0
Sum	1 000	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 ansatte.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	0	0
Feriepenger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum	0	0

<b>Honorar til revisor ekskl. mva utgjør:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	16 000	14 600
Regnskapsteknisk bistand	10 900	9 300
Sum	26 900	23 900



Ladegårdsgaten 64-76 AS  
Noter til regnskapet 2021

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	269 493	341 535
Endring i utsatt skatt	-10 959	34 476
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>258 534</b>	<b>376 011</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 175 154	1 673 375
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	49 816	-156 711
Avgitt konsernbidrag	-98 834	-510 892
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 126 136</b>	<b>1 005 772</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	269 493	333 666
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-21 743	-112 396
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>247 750</b>	<b>221 270</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Andre forskjeller	99 922	149 738	49 816
Sum	99 922	149 738	49 816
Grunnlag for utsatt skatt	99 922	149 738	49 816
Utsatt skatt (22 %)	21 983	32 942	10 959

**Note 4 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Ladegårdsgaten 64-76 AS pr. 31.12.2021 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000
Sum	10 000		100 000

**Eierstruktur**

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Greve-Isdahl Eiendom AS	10 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	10 000	100 %	100 %



Ladegårdsgaten 64-76 AS  
Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>EK pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>5 080 181</b>	<b>5 180 181</b>
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		916 620	916 620
Konsernbidrag avgitt		-77 091	-77 091
<b>EK pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>5 919 710</b>	<b>6 019 710</b>

Det er avgitt konsernbidrag til morselskapet Greve-Isdahl Eiendom AS.

Note 6 Pantstillelser og garantier

<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	43 119 601	44 261 845
Sum	43 119 601	44 261 845
<b>Bokført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	48 898 992	48 419 456
Sum	48 898 992	48 419 456



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ladegårdsgaten 64-76 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Ladegårdsgaten 64-76 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SE114-D21V7-QNQT2-H3VK2-7XTUS-G101



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Ladegårdsgaten 64-76 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 31. mai 2022  
Deloitte AS

Jon-Osvald Harila  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SE114-D21Y7-QNQT2-H3VX2-7XTUS-G101



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Osvald Harila

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-540381

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-31 13:25:22 UTC



Penneo Dokumentnr: SE11-4-D21V7-QNQT2-H3VX2-7XTUS-61011

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>