



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 833 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINGEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Snøfuglvegen 190  
7350 BUVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Saltnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	40 358	8 522
Sum kostnader		40 358	8 522
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 358</b>	<b>-8 522</b>
Annen rentekostnad		23 236	
Sum finanskostnader		23 236	
<b>Netto finans</b>		<b>-23 236</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 595</b>	<b>-8 522</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 650	-3 650
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 245</b>	<b>-4 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 245</b>	<b>-4 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 245</b>	<b>-4 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-67 245	-4 872
Sum overføringer og disponeringer		-67 245	-4 872



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		3 650
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	1 154 871	157 745
<b>Sum varer</b>		<b>1 154 871</b>	<b>157 745</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		15 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 315	6 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 315</b>	<b>6 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 200 186</b>	<b>164 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 200 186</b>	<b>167 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	72 116	4 872



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 116</b>	<b>-4 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-50 186</b>	<b>17 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	580 653	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>580 653</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>580 653</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 430	130 651
Annen kortsiktig gjeld	7	574 289	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>669 719</b>	<b>150 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 250 372</b>	<b>150 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 200 186</b>	<b>167 710</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434383

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 833 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINGEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Snøfuglvegen 190  
7350 BUVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Saltnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 833 646  
SVINGEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	40 358	8 522
Sum kostnader		40 358	8 522
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 358</b>	<b>-8 522</b>
Annen rentekostnad		23 236	
Sum finanskostnader		23 236	
<b>Netto finans</b>		<b>-23 236</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 595</b>	<b>-8 522</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 650	-3 650
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 245</b>	<b>-4 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 245</b>	<b>-4 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 245</b>	<b>-4 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-67 245	-4 872
Sum overføringer og disponeringer		-67 245	-4 872



Organisasjonsnr: 927 833 646  
SVINGEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		3 650
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	1 154 871	157 745
<b>Sum varer</b>		<b>1 154 871</b>	<b>157 745</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		15 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 315	6 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 315</b>	<b>6 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 200 186</b>	<b>164 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 200 186</b>	<b>167 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	72 116	4 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 116</b>	<b>-4 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-50 186</b>	<b>17 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	580 653	



Sum annen langsiktig gjeld	580 653	
Sum langsiktig gjeld	580 653	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	95 430	130 651
Annen kortsiktig gjeld	7 574 289	20 000
Sum kortsiktig gjeld	669 719	150 651
Sum gjeld	1 250 372	150 651
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 200 186</b>	<b>167 710</b>



Organisasjonsnr: 927 833 646  
SVINGEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Svingen Bolig AS**

**Organisasjonsnr. 927833646**

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

**Utarbeidet av:**

Melhus Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Melhusvegen 417  
7224 MELHUS  
Organisasjonsnr. 981124715



Svingen Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	aug-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	40 359	8 522
Sum driftskostnader		40 359	8 522
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(40 359)</b>	<b>(8 522)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		23 236	0
Sum finanskostnader		23 236	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(23 236)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(63 595)</b>	<b>(8 522)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 650	(3 650)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(67 245)</b>	<b>(4 872)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(67 245)</b>	<b>(4 872)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(67 245)	(4 872)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(67 245)</b>	<b>(4 872)</b>

Årsregnskap for Svingen Bolig AS

Organisasjonsnr. 927833646



## Svingen Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	3 650
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 650</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>3 650</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	1 154 871	157 745
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		15 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 315	6 314
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 200 186</b>	<b>164 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 200 186</b>	<b>167 710</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(8 070)	(8 070)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(72 116)	(4 872)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(72 116)</b>	<b>(4 872)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(50 186)</b>	<b>17 059</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	580 653	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>580 653</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>580 653</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		95 430	130 651
Annen kortsiktig gjeld	7	574 289	20 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>669 719</b>	<b>150 651</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 250 372</b>	<b>150 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 200 186</b>	<b>167 710</b>

Buvika, \_\_\_\_\_

Arnstein Saltnes, Styrets leder

Årsregnskap for Svingen Bolig AS

Organisasjonsnr. 927833646



Svingen Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Svingen Bolig AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er legges til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Tomter er ikke avskrevet.

Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Inntektsføring

Oppførte bygninger inntektsføres ved salgstidspunktet.

#### Varer / bygg under oppføring

Tomter og bygg under oppføring for videresalg verdsettes til anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til evt. endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Svingen Bolig AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2022

### Note 2 - Skatt

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	80 187	16 592
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>80 187</b>	<b>16 592</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	80 187	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-16 592
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>3 650</b>

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	-63 595

#### Inntekt

**-63 595**

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0

#### = Sum betalbar skatt

**0**

+ endring i utsatt skatt

3 650

#### = Ordinær skattekostnad

**3 650**

#### Betalbar skatt i balansen består av:

= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-12 941	17 059
Anvendt til årsresultat		-67 245	-67 245
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-80 186</b>	<b>-50 186</b>

Egenkapital er tapt men styret bekrefter at reell verdi av tomter under utvikling tilsier at videre drift er forsvarlig.



Svingen Bolig AS

## Noter 2022

### Note 4 - Varer

Bokført varelager er tomt og bygg som er underoppføring

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn		Antall aksjer	Eierandel
Snefugl Holding AS	927 600 382	300	100,00

Styrets leder, Arnstein Saltnes, eier 100% av aksjene i Snefugl Holding AS.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,-

Det er tatt pant i fast eiendom gnr 34, bnr 37 i Skaun Kommune, kr. 5.000.000,- i realkausjon

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet, og vil bli tilbakebetalt etter nærmere avtale.