



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 100 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSTADBRU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Setervikveien 1
1925 BLAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 200	180 000
Sum inntekter		154 200	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	9 108	84 065
Sum kostnader	2	9 108	84 065
Driftsresultat		145 093	95 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		351 548	
Annen renteinntekt		408	134
Sum finansinntekter		351 956	134
Rentekostnad til foretak i samme konsern			14 583
Annen rentekostnad		527 078	138 688
Sum finanskostnader		527 078	153 271
Netto finans		-175 122	-153 136
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 029	-57 201
Skattekostnad på resultat	3	-6 607	-140 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 422	82 988
Årsresultat	4	-23 422	82 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 422	82 988
Totalresultat		-23 422	82 988
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			82 988
Overført fra annen egenkapital		-23 422	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-23 422	82 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 115 293	5 115 293
Sum varige driftsmidler		5 115 293	5 115 293
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 174 186	
Sum finansielle anleggsmidler		7 174 186	
Sum anleggsmidler		12 289 479	5 115 293
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 186 331	993 319
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		30 030	637 221
Sum fordringer	6	30 030	637 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		989 533	217 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		989 533	217 743
Sum omløpsmidler		5 205 893	1 848 283
SUM EIENDELER		17 495 372	6 963 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 247 109	1 247 109
Annen innskutt egenkapital		506 135	482 712
Sum innskutt egenkapital		1 813 244	1 789 821
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 280	83 702
Sum opptjent egenkapital		60 280	83 702
Sum egenkapital	4	1 873 524	1 873 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 700 000	3 770 216
Langsiktig konserngjeld	6		714 583
Sum annen langsiktig gjeld		14 700 000	4 484 799
Sum langsiktig gjeld		14 700 000	4 484 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	919 594	492 467
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 255	112 787
Sum kortsiktig gjeld	6	921 849	605 254
Sum gjeld		15 621 849	5 090 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 495 372	6 963 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 440237

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 100 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSTADBRU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Setervikveien 1
1925 BLAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 925 100 226
FINSTADBRU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 200	180 000
Sum inntekter		154 200	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	9 108	84 065
Sum kostnader	2	9 108	84 065
Driftsresultat		145 093	95 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		351 548	
Annen renteinntekt		408	134
Sum finansinntekter		351 956	134
Rentekostnad til foretak i samme konsern			14 583
Annen rentekostnad		527 078	138 688
Sum finanskostnader		527 078	153 271
Netto finans		-175 122	-153 136
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-6 607	-140 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 422	82 988
Årsresultat	4	-23 422	82 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 422	82 988
Totalresultat		-23 422	82 988
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			82 988
Overført fra annen egenkapital		-23 422	
Sum overføringer og disponeringer		-23 422	82 988



Organisasjonsnr: 925 100 226
FINSTADBRU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 115 293	5 115 293
Sum varige driftsmidler		5 115 293	5 115 293
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 174 186	
Sum finansielle anleggsmidler		7 174 186	
Sum anleggsmidler		12 289 479	5 115 293
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 186 331	993 319
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		30 030	637 221
Sum fordringer	6	30 030	637 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		989 533	217 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		989 533	217 743
Sum omløpsmidler		5 205 893	1 848 283
SUM EIENDELER		17 495 372	6 963 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 247 109	1 247 109



Annen innskutt egenkapital		506 135	482 712
Sum innskutt egenkapital		1 813 244	1 789 821
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 280	83 702
Sum opptjent egenkapital		60 280	83 702
Sum egenkapital	4	1 873 524	1 873 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 700 000	3 770 216
Langsiktig konserngjeld	6		714 583
Sum annen langsiktig gjeld		14 700 000	4 484 799
Sum langsiktig gjeld		14 700 000	4 484 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	919 594	492 467
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 255	112 787
Sum kortsiktig gjeld	6	921 849	605 254
Sum gjeld		15 621 849	5 090 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 495 372	6 963 576



Organisasjonsnr: 925 100 226
FINSTADBRU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Finstadbru Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 100 226



RESULTATREGNSKAP

FINSTADBRU EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		154 200	180 000
Sum driftsinntekter		154 200	180 000
Annen driftskostnad	1	9 108	84 065
Sum driftskostnader	2	9 108	84 065
Driftsresultat		145 093	95 935
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		351 548	0
Annen renteinntekt		408	134
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	14 583
Annen rentekostnad		527 078	138 688
Resultat av finansposter		-175 122	-153 136
Resultat før skattekostnad		-30 029	-57 201
Skattekostnad på resultat	3	-6 607	-140 189
Resultat		-23 422	82 988
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-23 422	82 988
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	82 988
Overført fra annen egenkapital		23 422	0
Sum overføringer		-23 422	82 988



BALANSE

FINSTADBRU EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 115 293	5 115 293
Sum varige driftsmidler		5 115 293	5 115 293
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 174 186	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 174 186	0
Sum anleggsmidler		12 289 479	5 115 293
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		4 186 331	993 319
FORDRINGER			
Konsernfordringer		30 030	637 221
Sum fordringer	6	30 030	637 221
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		989 533	217 743
Sum omløpsmidler		5 205 893	1 848 283
Sum eiendeler		17 495 372	6 963 576

FINSTADBRU EIENDOM AS


SIDE 3



BALANSE

FINSTADBRU EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		1 247 109	1 247 109
Annen innskutt egenkapital		506 135	482 712
Sum innskutt egenkapital		1 813 244	1 789 821
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		60 280	83 702
Sum opptjent egenkapital		60 280	83 702
Sum egenkapital	4	1 873 524	1 873 523
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 700 000	3 770 216
Langsiktig konserngjeld	6	0	714 583
Sum annen langsiktig gjeld		14 700 000	4 484 799
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	919 594	492 467
Annen kortsiktig gjeld	6	2 255	112 787
Sum kortsiktig gjeld	6	921 849	605 254
Sum gjeld		15 621 849	5 090 053
Sum egenkapital og gjeld		17 495 372	6 963 576

Blaker, 15.05.2023

Styret i Finstadbru Eiendom AS

Steinar Mathisen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Andre driftskostnader	9 108	84 065
Sum driftskostnader	9 108	84 065

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-6 607	-140 189
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-6 607	-140 189

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 029	-57 201
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	30 030	637 221
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	-580 020
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 607	-140 189
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 607	140 189
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-580 021	-580 021
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	580 020	580 020
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	1 247 109	482 712	83 702	1 873 523
Årets resultat				-23 422	-23 422
Konsernbidrag mottatt			23 423		23 423
Pr 31.12.2022	60 000	1 247 109	506 135	60 280	1 873 524



Note 5 Anleggsnote

	Tomter og bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 115 293	5 115 293
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 115 293	5 115 293
Bokført verdi per 31.12.2022	5 115 293	5 115 293
Avskrivingssetter	Avskrives ikke	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	7 174 186	7 174 186
Andre kortsiktige fordringer konsern	30 030	637 221
Sum	7 204 216	7 811 407
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	714 583
Sum	0	714 583

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FINSTADBRU EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	300,0	60 000
Sum	200		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Troll Boligutvikling AS	200	100,0	100,0