



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 715 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 59 AS
Forretningsadresse: c/o Skanska Norge AS
Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Fagervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 459 744	1 270 760
Annen driftsinntekt		825 021	806 917
Sum inntekter		3 284 765	2 077 677
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 105 164	1 105 164
Annen driftskostnad		1 985 839	2 084 350
Sum kostnader		3 091 003	3 189 514
Driftsresultat		193 762	-1 111 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			154 009
Annen finansinntekt			26
Sum finansinntekter			154 035
Rentekostnad til foretak i samme konsern		604 308	
Annen rentekostnad			123
Annen finanskostnad		5 752	6 048
Sum finanskostnader		610 060	6 171
Netto finans		-610 060	147 864
Resultat før skattekostnad		-416 298	-963 973
Skattekostnad		-91 585	-212 074
Årsresultat		-324 713	-751 899
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-27 854	-751 899
Udekket tap		-296 859	
Sum overføringer og disponeringer		-324 713	-751 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 114 985	1 031 256
Sum immaterielle eiendeler		1 114 985	1 031 256
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 875 821	8 980 985
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		17 170	17 170
Sum varige driftsmidler		7 892 991	8 998 155
Sum anleggsmidler		9 007 976	10 029 411
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	7 248 879	7 248 879
Sum varer		7 248 879	7 248 879
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	460 070
Andre fordringer			103 098
Konsernfordringer	5	35 710	
Sum fordringer		35 710	563 168
Sum omløpsmidler		7 284 589	7 812 047
SUM EIENDELER		16 292 565	17 841 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs		3 662 217	3 662 217
Annen innskutt egenkapital		2 770 805	3 067 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital	8	6 533 022	6 829 881
Sum egenkapital		6 533 022	6 829 881
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 167 777	10 250 361
Skyldige offentlige avgifter		43 924	50 739
Annen kortsiktig gjeld		547 843	710 477
Sum kortsiktig gjeld		9 759 544	11 011 577
Sum gjeld		9 759 544	11 011 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 292 566	17 841 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373597

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 715 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 59 AS
Forretningsadresse: c/o Skanska Norge AS
Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Fagervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 935 715 962
KIRKEVEIEN 59 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 459 744	1 270 760
Annen driftsinntekt		825 021	806 917
Sum inntekter		3 284 765	2 077 677
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 105 164	1 105 164
Annen driftskostnad		1 985 839	2 084 350
Sum kostnader		3 091 003	3 189 514
Driftsresultat		193 762	-1 111 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			154 009
Annen finansinntekt			26
Sum finansinntekter			154 035
Rentekostnad til foretak i samme konsern		604 308	
Annen rentekostnad			123
Annen finanskostnad		5 752	6 048
Sum finanskostnader		610 060	6 171
Netto finans		-610 060	147 864
Resultat før skattekostnad		-416 298	-963 973
Skattekostnad		-91 585	-212 074
Årsresultat		-324 713	-751 899
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-27 854	-751 899
Udekket tap		-296 859	
Sum overføringer og disponeringer		-324 713	-751 899



Organisasjonsnr: 935 715 962
KIRKEVEIEN 59 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 114 985	1 031 256
Sum immaterielle eiendeler		1 114 985	1 031 256
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 875 821	8 980 985
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		17 170	17 170
Sum varige driftsmidler		7 892 991	8 998 155
Sum anleggsmidler		9 007 976	10 029 411
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	7 248 879	7 248 879
Sum varer		7 248 879	7 248 879
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	460 070
Andre fordringer			103 098
Konsernfordringer	5	35 710	
Sum fordringer		35 710	563 168
Sum omløpsmidler		7 284 589	7 812 047
SUM EIENDELER		16 292 565	17 841 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs		3 662 217	3 662 217
Annen innskutt egenkapital		2 770 805	3 067 664
Sum innskutt egenkapital	8	6 533 022	6 829 881
Sum egenkapital		6 533 022	6 829 881
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 167 777	10 250 361



Skyldige offentlige avgifter	43 924	50 739
Annen kortsiktig gjeld	547 843	710 477
Sum kortsiktig gjeld	9 759 544	11 011 577
Sum gjeld	9 759 544	11 011 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 292 566	17 841 458



Organisasjonsnr: 935 715 962
KIRKEVEIEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Electronic signature

Signed by

Ervik, Magnus

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.02.2025 10:21:13

Date of birth

1989-02-17

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Brudeseth, Haakon Tungevåg

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.02.2025 13:03:33

Date of birth

1985-11-22

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Svartdal, Oddvar Lindeberg

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.02.2025 13:02:40

Date of birth

1967-02-20

Signature method

BankID (NO)



Kirkeveien 59 AS

Org.nr 935 715 962

Årsberetning 2024

Virksomhet

Selskapet ble stiftet 31. august 1984 med formål om å investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, samt alt det som dermed står i forbindelse med dette. Selskapets forretningskontor ligger i Lakkegata 53 0187 Oslo.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Personalforhold, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte ved regnskapsårets slutt. Styremedlemmer består av to menn.

Det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen aktiviteter innen forskning og utvikling.

Redegjørelse for årsregnskapet

Resultat før skattekostnad i 2024 ble kr 416 298 i underskudd mot kr 963 973 underskudd i 2023.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling pr årsskiftet.

Framtidsutsikter

Firmaet har som plan å utvikle eiendommen på sikt, ved å rive bygningene og bygge boligbygg for salg.

Oslo, 24.02.2025

Magnus Ervik
Styreleder

Haakon Tungevåg Brudeseth
Styremedlem

Oddvar Thoralf Lindeberg Svartdal
Daglig leder



Resultatregnskap

Kirkeveien 59 AS

	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 459 744	1 270 760
Andre driftsinntekter		825 021	806 917
Sum driftsinntekter		3 284 765	2 077 677
Avskrivning varige driftsmidler	1	1 105 164	1 105 164
Annen driftskostnad	2	1 985 839	2 084 350
Sum driftskostnad		3 091 003	3 189 514
Driftsresultat		193 762	-1 111 837
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	154 009
Annen finansinntekt		0	26
Sum finansinntekter		0	154 035
Rentekostnad til foretak i samme konsern		604 308	0
Rentekostnad		0	123
Annen finanskostnad		5 752	6 048
Sum finanskostnader		610 060	6 171
Resultat finansposter		-610 060	147 864
Ordinært resultat før skattekostnad		-416 298	-963 973
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-91 585	-212 074
Ordinært resultat		-324 713	-751 899
Årsresultat		-324 713	-751 899
Overført annen egenkapital		-296 859	-673 237
Konsernbidrag		-27 854	-78 662
Sum disponert		-324 713	-751 899

Kirkeveien 59 AS Org.nr. 935715962

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Kirkeveien 59 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 114 985	1 031 256
Sum immaterielle eiendeler		1 114 985	1 031 256
Varige driftsmidler			
Tomt og bygg		7 892 991	8 998 155
Sum varige driftsmidler	1	7 892 991	8 998 155
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 007 976	10 029 411
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	4	7 248 879	7 248 879
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	35 710	100 849
Kundefordringer	6	0	460 070
Andre fordringer		0	2 249
Sum fordringer		35 710	563 168
Sum omløpsmidler		7 284 589	7 812 047
Sum eiendeler		16 292 565	17 841 458

Kirkeveien 59 AS Org.nr. 935715962

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Kirkeveien 59 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		3 662 217	3 662 217
Sum innskutt egenkapital		3 762 217	3 762 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 770 805	3 067 664
Sum opptjent egenkapital		2 770 805	3 067 664
Sum egenkapital	8	6 533 022	6 829 881
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Trekk på konsernkonto	5	9 167 777	10 250 361
Skyldig offentlige avgifter		43 924	50 739
Annen kortsiktig gjeld		547 843	710 477
Sum kortsiktig gjeld		9 759 543	11 011 577
Sum gjeld		9 759 543	11 011 577
Sum egenkapital og gjeld		16 292 565	17 841 458

OSLO, 24.02.2025
Styret for Kirkeveien 59 AS

Magnus Ervik
Styrets leder

Haakon Tungevåg Brudeseth
Styremedlem

Oddvar Thoralf Lindeberg Svartdal
Daglig leder

Kirkeveien 59 AS Org.nr. 935715962

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Kirkeveien 59 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden omfatter perioden 1. januar til 31. desember.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kirkeveien 59 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygninger	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	1 400 000	25 574 653	17 170	26 991 823
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 400 000	25 574 653	17 170	26 991 823
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	-19 098 832	0	-19 098 832
Bokført verdi pr. 31.12.2024	1 400 000	6 475 821	17 170	7 892 991
Årets avskrivninger		1 105 164	0	1 105 164

Avskrivningssats lineære avskrivn.

- * Tomt Avskrives ikke
- * Bygninger 2-5%
- * Tekniske installasjoner 10 %
- * Inventar 33 %

NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE MM.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 31 050 inkl mva, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er med delvis fradrag for merverdiavgift.



Kirkeveien 59 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 3 SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, slik at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2024	2023
Årets skatter:		
Betalbar skatt	-7 856	-22 187
Skatt på mottatt konsernbidrag		
Endring utsatt skatt	-83 730	-189 887
Årets skattekostnad	-91 585	-212 074
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Regnskapsmessig resultat før skatt	416 298	963 973
Permanente forskjeller		0
Midlertidige forskjeller	-380 588	-863 124
Konsernbidrag	-35 710	-100 849
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt, 22%	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer midlertidige forskjeller.

	Endring	2024	2023
Beregning av utsatt skatt / - skattefordel			
Anleggsmidler	-380 588	5 068 117	4 687 529
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	-380 588	5 068 117	4 687 529
Utsatt skatt, 22%	-83 728	1 114 985	1 031 256

NOTE 4 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Bærum kommune.

NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER OG NÆRSTÅENDE SELSKAPER

	2024	2023
Kortsiktig fordring konsernselskaper:		
Innskudd konsernkonto	0	0
Konsernbidrag	35 709	100 849
Sum kortsiktig fordring konsernselskaper	35 709	100 849
Kortsiktig gjeld konsernselskaper:		
Gjeld konsernkonto	9 167 777	10 250 361
Sum kortsiktig gjeld konsernselskaper	9 167 777	10 250 361

Selskapet inngår i avtale om konsernkontoordning hvor Skanska Financial Services AB som eier av konsernkontoordningen har avtale og direkte mellomværende med banken. Innestående og trekk på konsernkontoordningen er for selskapet å anse som mellomværende med eier av konsernkontoordningen. Skanska Norge konsernets samlede kredittramme er 50 MNOK, og netto mellomværende for Skanska Norge konsernet per 31. desember 2024 var 2.600 MNOK.

NOTE 6 FORDRINGER

	2024	2023
Kundefordring	0	715 724
Avsatt tap på fordringer	0	-255 654
Andre fordringer	0	2 249
Sum kundefordringer	0	462 319



Kirkeveien 59 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 7 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.
Alle aksjer har like rettigheter.
Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Skanska Norge AS	1 000	100 %

Kirkeveien 59 AS er heleid datterselskap av Skanska Norge AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo kommune. Konsernregnskap utarbeides av Skanska Norge AS.

NOTE 8 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01.2024	100 000	3 662 217	3 067 664	6 829 880
Motta netto konsernbidrag			27 854	27 854
Årets resultat			-324 713	-324 713
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 662 217	2 770 805	6 533 021

NOTE 9 - HENDELSER ETTER ÅRETS SLUTT

Ingen hendelser etter årets slutt.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 59 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkeveien 59 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter selskapets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Shape the future
with confidence

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Kirkeveien 59 AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: FOIC3-58XPZ-LSI71-UJXQ-NLQ01-G3Z6T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-25 10:42:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F0C3-58XPZ-LS171-LJX0-NLQ01-63Z6T

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.