



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 568 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORR-BO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 576	5 600
Sum inntekter		9 576	5 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		88 213	84 705
Sum kostnader		88 213	84 705
Driftsresultat		-78 637	-79 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	466
Sum finansinntekter		17	466
Annen rentekostnad		1 988 160	2 017 851
Annen finanskostnad		148 820	164 972
Sum finanskostnader		2 136 980	2 182 823
Netto finans		-2 136 964	-2 182 357
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 215 601	-2 261 462
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-495 283	-506 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 720 318	-1 754 665
Årsresultat		-1 720 318	-1 754 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 720 318	-1 754 665
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3,4	-1 720 318	-1 754 665
Sum overføringer og disponeringer		-1 720 318	-1 754 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 715 298	5 715 298
Sum varige driftsmidler		5 715 298	5 715 298
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	39 647 512	39 647 512
Aksjer og andeler	5,6,7	683 278	832 098
Sum finansielle anleggsmidler		40 330 790	40 479 610
Sum anleggsmidler		46 046 088	46 194 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5,8	8 612 197	9 271 897
Sum fordringer		8 612 197	9 271 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankinnskudd		215 833	613 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 833	613 534
Sum omløpsmidler		8 828 030	9 885 432
SUM EIENDELER		54 874 118	56 080 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,9	4 290 700	4 290 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	4 300	4 300
Sum innskutt egenkapital		4 295 000	4 295 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4	-316 723	-125 736
Annen egenkapital	4	19 319 787	20 835 931
Sum opptjent egenkapital		19 003 064	20 710 195
Sum egenkapital		23 298 064	25 005 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1,2	359 952	855 235
Sum avsetninger for forpliktelser		359 952	855 235
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 520 108	16 521 951
Ansvarlig lånekapital	5,8	1 500 000	1 500 000
Annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 020 108	20 021 951
Sum langsiktig gjeld		20 380 060	20 877 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 725	-4 248
Annen kortsiktig gjeld	8	11 185 270	10 202 207
Sum kortsiktig gjeld		11 195 995	10 197 959
Sum gjeld		31 576 054	31 075 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 874 118	56 080 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 838561

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 568 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORR-BO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 568 738
FORR-BO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 576	5 600
Sum inntekter		9 576	5 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		88 213	84 705
Sum kostnader		88 213	84 705
Driftsresultat		-78 637	-79 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	466
Sum finansinntekter		17	466
Annen rentekostnad		1 988 160	2 017 851
Annen finanskostnad		148 820	164 972
Sum finanskostnader		2 136 980	2 182 823
Netto finans		-2 136 964	-2 182 357
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-495 283	-506 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 720 318	-1 754 665
Årsresultat		-1 720 318	-1 754 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 720 318	-1 754 665
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3,4	-1 720 318	-1 754 665
Sum overføringer og disponeringer		-1 720 318	-1 754 665



Organisasjonsnr: 937 568 738
FORR-BO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

5 715 298

5 715 298

Sum varige driftsmidler

5 715 298

5 715 298

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

6

39 647 512

39 647 512

Aksjer og andeler

5, 6, 7

683 278

832 098

**Sum finansielle
anleggsmidler**

40 330 790

40 479 610

Sum anleggsmidler

46 046 088

46 194 908

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

5, 8

8 612 197

9 271 897

Sum fordringer

8 612 197

9 271 897

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankinnskudd

215 833

613 534

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

215 833

613 534

Sum omløpsmidler

8 828 030

9 885 432

SUM EIENDELER

54 874 118

56 080 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 9

4 290 700

4 290 700

Overkurs

4

4 300

4 300

Sum innskutt egenkapital

4 295 000

4 295 000

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

4

-316 723

-125 736

Annen egenkapital

4

19 319 787

20 835 931



Sum opptjent egenkapital		19 003 064	20 710 195
Sum egenkapital		23 298 064	25 005 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1,2	359 952	855 235
Sum avsetninger for forpliktelser		359 952	855 235
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 520 108	16 521 951
Ansvarlig lånekapital	5,8	1 500 000	1 500 000
Annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 020 108	20 021 951
Sum langsiktig gjeld		20 380 060	20 877 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 725	-4 248
Annen kortsiktig gjeld	8	11 185 270	10 202 207
Sum kortsiktig gjeld		11 195 995	10 197 959
Sum gjeld		31 576 054	31 075 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 874 118	56 080 339



Organisasjonsnr: 937 568 738
FORR-BO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Forr-Bo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 937568738

Utarbeidet av:

Proxo Regnskap Stjørdal AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stokmovegen 2
7500 STJØRDAL



Organisasjonsnr. 996419487



Forr-Bo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		9 576	5 600
Sum driftsinntekter		9 576	5 600
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		88 213	84 705
Sum driftskostnader		88 213	84 705
DRIFTSRESULTAT		(78 637)	(79 105)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	466
Sum finansinntekter		17	466
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 988 160	2 017 851
Annen finanskostnad		148 820	164 972
Sum finanskostnader		2 136 980	2 182 823
NETTO FINANSPOSTER		(2 136 964)	(2 182 357)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 215 601)	(2 261 462)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(495 283)	(506 797)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 720 318)	(1 754 665)
ÅRSRESULTAT		(1 720 318)	(1 754 665)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3,4	(1 720 318)	(1 754 665)
SUM OVERFØRINGER		(1 720 318)	(1 754 665)



Forr-Bo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 715 298	5 715 298
Inventar og utstyr		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	39 647 512	39 647 512
Aksjer og andeler	5,6,7	683 278	832 098
Sum anleggsmidler		46 046 088	46 194 908
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	5,8	8 612 197	9 271 897
Kontanter og bankinnskudd		215 833	613 534
Sum omløpsmidler		8 828 030	9 885 432
SUM EIENDELER		54 874 118	56 080 339



Forr-Bo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,9	4 290 700	4 290 700
Overkursfond	4	4 300	4 300
Sum innskutt egenkapital		4 295 000	4 295 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4	(316 723)	(125 736)
Annen egenkapital	4	19 319 787	20 835 931
Sum opptjent egenkapital		19 003 064	20 710 195
Sum egenkapital		23 298 064	25 005 195
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1,2	359 952	855 235
Sum avsetning for forpliktelser		359 952	855 235
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 520 108	16 521 951
Ansvarlig lånekapital	5,8	1 500 000	1 500 000
Annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 020 108	20 021 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 725	(4 248)
Annen kortsiktig gjeld	8	11 185 270	10 202 207
Sum kortsiktig gjeld		11 195 995	10 197 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 874 118	56 080 339

Stjørdal, 27.06.2022

Tormod Salberg
Styrets leder/Daglig lederBjørn Petter Salberg
StyremedlemAsle Aftret
Styremedlem



Forr-Bo Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Aksjer og Andeler

Aksjer er oppført til kostpris. Andeler er bokført etter egenkapitalmetoden

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Styrets ledelse og andres godtgjørelse

Det er ikke utbetalt noe til styrets ledelse. Det har vært 0 årsverk i selskapet. Revisors godtgjørelse er dekket etter regning.



Forr-Bo Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2021
Resultat før skattekostnader	-2 215 601
Permanente og andre forskjeller	35 685
Endring i midlertidige forskjeller	1 071 845
Inntekt	-1 108 071

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-495 283
= Ordinær skattekostnad	-495 283

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Utsatt skatt

<u>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-56 877	-71 096
+ Gevinst- og tapskonto	4 344 256	5 430 320
+ Andeler i deltakerlignede selskaper	-477 010	-441 325
+ Res.forskjeller på andel i DLS	331 881	367 567
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 506 104	1 398 033
= Grunnlag utsatt skatt	1 636 146	3 887 433
Utsatt skatt	359 952	855 235



Forr-Bo Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Disponeringer

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-2 215 601
Skattekostnad	-495 283
Årets resultat	-1 720 318

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	1 720 318
Til disposisjon	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital
Pr 1.1.	4 290 700	4 300	-125 736	20 835 931
-Til årets resultat			0	-1 720 318
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-190 987	204 174
Pr 31.12.	4 290 700	4 300	-316 723	19 319 787

Andre transaksjoner:

Feil tidligere år kr 13 187

Note 5 - Pantstillelser

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant, langsiktig	16 520 108	16 521 951
Gjeld som er sikret ved pant, kortsiktig	0	0
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er: Tomter,bygninger og annen fast eiendom	5 715 298	5 715 298

Det er stilt kausjon ovenfor Kvislabakken Eiendom AS, begrenset til 1 560 000,-

Det er stilt sikkerhet ovenfor Stjørdal Boligutvikling AS

Det er stilt selvskyldnerkausjon overfor pantegjeld i Stjørdal Utbygging AS som er begrenset oppad til kr 40 724 000,-

Morselskapet har konvertert deler av sitt tilgodehavende til ansvarlig lån som løper uten rente og som står tilbake for all annen gjeld i selskapet, totalt 1 500 000,-

Noter for Forr-Bo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 937568738



Forr-Bo Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Datterselskaper og tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Arsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Stjørdal Utvikling AS, Stjørdal	50,00 %	50,00 %	1 660 027	11 965 522

Note 7 - Andel i tilknyttet selskap

Andeler i ANS er balanseført iht egenkapitalmetoden.

Balanseført verdi er ført opp etter egenkapitalmetoden, og framkommer slik:

	Centrum Eiendom ANS
Inngående balanse pr 01.01.	832 097
+/- Inntektsført resultat	-148 820
+/- Andre egenkapitaltransaksjoner	0
= Utgående balanse pr 31.12	683 277

Sammenhengen mellom anskaffelseskost, merverdier, selskapenes egenkapital og vår bokførte verdi framkommer slik:

	Centrum Eiendom ANS
Andel av egenkapital ved oppkjøp	1 677 169
+/- Resultatandeler etter oppkjøp	-993 892
= Andel av egenkapital pr 31.12.	683 277
- Negativ goodwill før inntektsføring	677 169
+ Akk. avskrivninger på goodwill	677 169
= Utgående balanse pr 31.12.	683 277

Negativ goodwill avskrives lineært over 5 år.



Forr-Bo Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	8 612 197	9 271 897
Sum fordringer	8 612 197	9 271 897
Gjeld		
Ansvarlig lån	1 500 000	1 500 000
Sum gjeld	1 500 000	1 500 000

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 10 700 aksjer pålydende kr 401 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 290 700.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Forrbo Gruppen AS	914 426 197	10 700	100,00 %



BDO AS
Stakmoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Forr-Bo Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Forr-Bo Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

.Penneo Dokumenttrakkid: YEMP7 75UXQ N6B6D-5DXC7-E2YQE-C2718



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument"

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 10:37:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YEM7-T5UXQ-N6B6O-5DXC7-E2YQE-C2718

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig)

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>