



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 124 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDFRAKT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjoavegen 389  
5582 ØLENSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Annen driftsinntekt		3 425 199	3 172 619
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>3 425 199</strong>	<strong>3 172 619</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	803 833	803 833
Annen driftskostnad	3	197 897	1 454 835
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>1 001 730</strong>	<strong>2 258 668</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>2 423 470</strong>	<strong>913 951</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		1 126 001	1 157 127
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>1 126 001</strong>	<strong>1 157 127</strong>
Annen rentekostnad		2 915 701	1 558 204
Annen finanskostnad		10 610	10 338
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>2 926 312</strong>	<strong>1 568 542</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-1 800 310</strong>	<strong>-411 415</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>623 159</strong>	<strong>502 536</strong>
Skattekostnad på resultat	4	137 096	110 557
<strong>Årsresultat</strong>	5	<strong>486 063</strong>	<strong>391 979</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>486 063</strong>	<strong>391 979</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>486 063</strong>	<strong>391 979</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avgitt konsernbidrag			671 468
Avsatt til annen egenkapital		486 063	
Overføringer fra annen egenkapital			-279 489
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>486 063</strong>	<strong>391 979</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 639 129	17 943 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>36 639 129</b>	<b>17 943 335</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	19 425 158	18 160 088
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2 818
Investeringer i aksjer og andeler		78 750	78 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 503 908</b>	<b>18 241 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 143 037</b>	<b>36 184 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 750	
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 083 644	1 438 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 087 394</b>	<b>1 438 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 888 715	2 091 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 888 715</b>	<b>2 091 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 976 109</b>	<b>3 530 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 119 146</b>	<b>39 715 215</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	822 780	822 780
Overkurs		15 089 380	15 089 380
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 912 160</b>	<b>16 912 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 369 667	8 855 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 369 667</b>	<b>-8 855 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 542 493</b>	<b>8 056 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	607 252	700 976
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>607 252</b>	<b>700 976</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	566 638	28 898 380
Øvrig langsiktig gjeld		49 300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 866 638</b>	<b>28 898 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 473 890</b>	<b>29 599 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 668 645	1 080 607
Betalbar skatt	4	230 820	
Kortsiktig konserngjeld	7		860 856
Annen kortsiktig gjeld		203 297	117 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 102 763</b>	<b>2 059 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 576 653</b>	<b>31 658 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 119 146</b>	<b>39 715 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492690

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 124 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDFRAKT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjoavegen 389  
5582 ØLENSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 996 124 975  
SANDFRAKT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 425 199	3 172 619
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 425 199</b>	<b>3 172 619</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	803 833	803 833
Annen driftskostnad	3	197 897	1 454 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 001 730</b>	<b>2 258 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 423 470</b>	<b>913 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 126 001	1 157 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 126 001</b>	<b>1 157 127</b>
Annen rentekostnad		2 915 701	1 558 204
Annen finanskostnad		10 610	10 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 926 312</b>	<b>1 568 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 800 310</b>	<b>-411 415</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>623 159</b>	<b>502 536</b>
Skattekostnad på resultat	4	137 096	110 557
<b>Årsresultat</b>	5	<b>486 063</b>	<b>391 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>486 063</b>	<b>391 979</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>486 063</b>	<b>391 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			671 468
Avsatt til annen egenkapital		486 063	
Overføringer fra annen egenkapital			-279 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>486 063</b>	<b>391 979</b>



Organisasjonsnr: 996 124 975  
SANDFRAKT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 639 129	17 943 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>36 639 129</b>	<b>17 943 335</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	19 425 158	18 160 088
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2 818
Investeringer i aksjer og andeler		78 750	78 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 503 908</b>	<b>18 241 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 143 037</b>	<b>36 184 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 750	
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 083 644	1 438 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 087 394</b>	<b>1 438 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 888 715	2 091 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 888 715</b>	<b>2 091 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 976 109</b>	<b>3 530 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 119 146</b>	<b>39 715 215</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	822 780	822 780
Overkurs		15 089 380	15 089 380
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 912 160</b>	<b>16 912 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 369 667	8 855 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 369 667</b>	<b>-8 855 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 542 493</b>	<b>8 056 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	607 252	700 976
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>607 252</b>	<b>700 976</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	566 638	28 898 380
Øvrig langsiktig gjeld		49 300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 866 638</b>	<b>28 898 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 473 890</b>	<b>29 599 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 668 645	1 080 607
Betalbar skatt	4	230 820	
Kortsiktig konserngjeld	7		860 856
Annen kortsiktig gjeld		203 297	117 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 102 763</b>	<b>2 059 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 576 653</b>	<b>31 658 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 119 146</b>	<b>39 715 215</b>



Organisasjonsnr: 996 124 975  
SANDFRAKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Sandfrakt Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 124 975



## Resultatregnskap

Sandfrakt Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 425 199	3 172 619
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 425 199</b>	<b>3 172 619</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	803 833	803 833
Annen driftskostnad	3	197 897	1 454 835
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 001 730</b>	<b>2 258 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 423 470</b>	<b>913 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 126 001	1 157 127
Annen rentekostnad		2 915 701	1 558 204
Annen finanskostnad		10 610	10 338
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 800 310</b>	<b>-411 415</b>
Resultat før skattekostnad		623 159	502 536
Skattekostnad på resultat	4	137 096	110 557
<b>Resultat</b>		<b>486 063</b>	<b>391 979</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>486 063</b>	<b>391 979</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	671 468
Avsatt til annen egenkapital		486 063	0
Overføringer fra annen egenkapital		0	279 489
<b>Sum overføringer</b>		<b>486 063</b>	<b>391 979</b>



## Balanse

Sandfrakt Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 639 129	17 943 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>36 639 129</b>	<b>17 943 335</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	<b>7</b>	19 425 158	18 160 088
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	2 818
Investeringer i aksjer og andeler		78 750	78 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 503 908</b>	<b>18 241 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 143 037</b>	<b>36 184 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	<b>6</b>	3 750	0
Andre kortsiktige fordringer	<b>6, 7</b>	1 083 644	1 438 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 087 394</b>	<b>1 438 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 888 715	2 091 723
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 976 109</b>	<b>3 530 223</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>62 119 146</b>	<b>39 715 215</b>

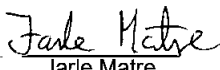



## Balanse

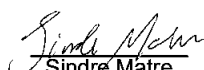
Sandfrakt Eiendom AS


Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	822 780	822 780
Overkurs		15 089 380	15 089 380
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 912 160</b>	<b>16 912 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-8 369 667	-8 855 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 369 667</b>	<b>-8 855 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 542 493</b>	<b>8 056 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	607 252	700 976
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>607 252</b>	<b>700 976</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	566 638	28 898 380
Øvrig langsiktig gjeld		49 300 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 866 638</b>	<b>28 898 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 668 645	1 080 607
Betalbar skatt	4	230 820	0
Gjeld til selskap i samme konsern	7	0	860 856
Annen kortsiktig gjeld		203 297	117 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 102 763</b>	<b>2 059 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 576 653</b>	<b>31 658 785</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>62 119 146</b>	<b>39 715 215</b>

Ølensvåg, 16. mai 2025  
Styret i Sandfrakt Eiendom AS

  
Jarle Matre  
styreleder

  
Norvald Matre  
styremedlem

  
Sindre Matre  
styremedlem

  
Bjørn Ødegård  
styremedlem



## Sandfrakt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld behandles gjeld som har betalingstid over et år som langsiktig, øvrige behandles som kortsiktig.

#### Varige driftsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Aksjer

Aksjer og mindre investeringer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er klassifisert som anleggsmidler og er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Gjeld

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 766 528	195 000	180 996	17 142 524
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	11 487 085			11 487 085
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	19 499 627			19 499 627
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>47 753 240</b>	<b>195 000</b>	<b>180 996</b>	<b>48 129 236</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 121 309	195 000	123 798	9 440 107
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	2 050 000			2 050 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	11 171 309	195 000	123 798	11 490 107
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>36 581 931</b>	<b>0</b>	<b>57 198</b>	<b>36 639 129</b>
Årets ordinære avskrivninger	794 300		9 533	803 833
Økonomisk levetid	25 år	5 år	5-15 år	



## Sandfrakt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 22 500 eks. mva

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 21 520 eks. mva

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	230 820	0
Endring i utsatt skatt	-93 724	110 557
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>137 096</b>	<b>110 557</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	623 159	502 536
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	426 023	358 321
Avgitt konsernbidrag	0	-860 856
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 049 182</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	230 820	189 388
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-189 388
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>230 820</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 599 914	4 206 341	606 426
Gevinst – og tapskonto	-839 680	-1 020 084	-180 404
<b>Sum</b>	<b>2 760 234</b>	<b>3 186 257</b>	<b>426 023</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 760 234</b>	<b>3 186 257</b>	<b>426 023</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>607 252</b>	<b>700 976</b>	<b>93 725</b>



## Sandfrakt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	822 780	1 000 000	15 089 380	-8 855 730	8 056 430
Årets resultat				486 063	486 063
Avgitt konsernbidrag				0	0
Mottatt konsernbidrag				0	0
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>822 780</b>	<b>1 000 000</b>	<b>15 089 380</b>	<b>-8 369 667</b>	<b>8 542 493</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-49 866 638	-28 898 380
<b>Sum</b>	<b>-49 866 638</b>	<b>-28 898 380</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Lån til nærstående selskap	19 425 158	18 162 907
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	36 639 129	17 943 335
<b>Sum</b>	<b>56 064 287</b>	<b>36 106 242</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Langsiktige fordringer	19 425 158	18 160 088
Andre kortsiktige fordringer	0	1 000 000
Kortsiktig gjeld	0	-860 856

Selskapets eiendommer leies ut til Arriva Shipping AS og Arriva Chartering AS som er nærstående.

Regnskapsført leieinntekt for 2024 utgjør kr 3 303 840.

Lån til nærstående er renteberegnet på markedsmessige vilkår. Regnskapsført renteinntekt i 2024 utgjør kr 1 125 925



**Sandfrakt Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2024

**Note 8 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Sandfrakt Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	822 780	1,0	822 780
<b>Sum</b>	<b>822 780</b>		<b>822 780</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sandfrakt Holding AS	822 780	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sandfrakt Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandfrakt Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sandfrakt Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 26. mai 2025  
Deloitte AS

**Knut Terje Fagerland**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Sandfrakt Eiendom AS Uavh...etning 2024 (26.05.25)

Name	Date
Fagerland, Knut Terje	2025-05-26

Identification

 bankID Fagerland, Knut Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))