



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 662 717
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SVEO 7
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		145 600	
Annen driftsinntekt		4 800	
Sum inntekter		150 400	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		86 336	
Sum kostnader		86 336	0
Driftsresultat		64 064	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		397	
Sum finansinntekter		397	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		397	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		64 462	0
Totalresultat		64 462	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 462	
Sum overføringer og disponeringer		64 462	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 800	
Sum fordringer		4 800	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 972	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 972	
Sum omløpsmidler		104 772	0
SUM EIENDELER		104 772	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 462	
Sum opptjent egenkapital		64 462	
Sum egenkapital		64 462	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 688	
Annen kortsiktig gjeld		36 623	
Sum kortsiktig gjeld		40 311	0
Sum gjeld		40 311	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 772	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567656

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 662 717
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SVEO 7
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 929 662 717
SAMEIET SVEO 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		145 600	
Annen driftsinntekt		4 800	
Sum inntekter		150 400	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		86 336	
Sum kostnader		86 336	0
Driftsresultat		64 064	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		397	
Sum finansinntekter		397	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		397	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		64 462	0
Totalresultat		64 462	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 462	
Sum overføringer og disponeringer		64 462	



Organisasjonsnr: 929 662 717
SAMEIET SVEO 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 800	
Sum fordringer		4 800	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 972	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 972	
Sum omløpsmidler		104 772	0
SUM EIENDELER		104 772	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 462	
Sum opptjent egenkapital		64 462	



Sum egenkapital	64 462	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 688	
Annen kortsiktig gjeld	36 623	
Sum kortsiktig gjeld	40 311	0
Sum gjeld	40 311	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	104 772	0



Organisasjonsnr: 929 662 717
SAMEIET SVEO 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Sveo 7
2022**

Sameiet Sveo 7 Org.nr. 929662717

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Sveo 7
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		4 800	0
Sum fordringer		4 800	0
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		99 972	0
Sum bankinnsk. og kontanter		99 972	0
Sum omløpsmidler		104 772	0
SUM EIENDELER		104 772	0

Balanserapport 2022 for Sameiet Sveo 7

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Sveo 7
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	64 462	0
Sum opptjent egenkapital	64 462	0
SUM EGENKAPITAL	64 462	0
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	6 400	0
Leverandørgjeld	3 688	0
Annen kortsiktig gjeld	30 223	0
Sum kortsiktig gjeld	40 311	0
SUM GJELD	40 311	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	104 772	0

Bergen,
Styret for Sameiet Sveo 7

Nicolai Skoland
Styreleder

Tore Pedersen
Styremedlem

Målfrid Tveit Vaage
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Sveo 7

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	145 600	0	145 500	250 000
Sum felleskostnader	145 600	0	145 500	250 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	4 800	0	4 800	57 500
Sum andre inntekter	4 800	0	4 800	57 500

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6326 Snømåking og brøyting	918	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	4 375	0	0	26 500
6372 Heis	3 688	0	0	20 000
6374 Ventilasjon	0	0	0	19 000
6377 Vakthold	11 000	0	11 000	12 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	25 000	47 500
7779 Andre gebyr	2 250	0	2 250	0
Sum driftskostnader	22 231	0	38 250	125 000

Sameiet Sveo 7 org.nr. 929 662 717

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	140	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	8 400	0	8 500	0
Sum vedlikehold	8 540	0	8 500	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene

Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
Periodens resultat	64 462	0
Endring i disponible midler	64 462	0
Disponible midler 31.12.	64 462	0

Sameiet Sveo 7 org.nr. 929 662 717

Dokumentet er elektronisk signert



0611 - Årsregn...


Name Date
Pedersen, Tore 2023-02-27

Identification

 bankID™ Pedersen, Tore

Name Date
Vaage, Målfrid Tveit 2023-03-01

Identification

 bankID™
PA MOBIL Vaage, Målfrid Tveit

Name Date
Skoland, Nicolai 2023-02-21

Identification

 bankID™ Skoland, Nicolai



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))