



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 584 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRSTADDALEN AS
Forretningsadresse: Høljebakkane 1A
4373 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Bøgh Hafsv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 896 819	3 902 991
Sum inntekter		3 896 819	3 902 991
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-5 145 402	931 818
Annen driftskostnad	6	465 995	451 566
Sum kostnader		-4 679 407	1 383 384
Driftsresultat		8 576 226	2 519 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		960 015	85 325
Annen renteinntekt		4 634	4 726
Sum finansinntekter		964 649	90 051
Rentekostnad til foretak i samme konsern			41
Annen rentekostnad		1 131 285	763 005
Sum finanskostnader		1 131 285	763 046
Netto finans		-166 636	-672 996
Ordinært resultat før skattekostnad		8 409 590	1 846 611
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 770 857	485 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 638 733	1 361 104
Årsresultat	5	6 638 733	1 361 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 638 733	1 361 104
Totalresultat		6 638 733	1 361 104
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 776 538	544 984
Avsatt til annen egenkapital		862 195	816 120



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		6 638 733	1 361 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	14 394 007	9 202 925
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 394 007	9 202 925
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	26 198 377	31 602 677
Sum finansielle anleggsmidler		26 198 377	31 602 677
Sum anleggsmidler		40 592 384	40 805 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	453 667	137 500
Andre kortsiktige fordringer	4	165 663	161 012
Konsernfordringer	4	6 191 433	185 857
Sum fordringer	4	6 810 763	484 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		900 896	970 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		900 896	970 187
Sum omløpsmidler		7 711 659	1 454 555
SUM EIENDELER		48 304 043	42 260 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	5	592 884	592 884
Sum innskutt egenkapital	5	692 884	692 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 678 315	816 120
Sum opptjent egenkapital		1 678 315	816 120
Sum egenkapital	5, 8	2 371 199	1 509 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 121 766	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 121 766	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	38 113 950	38 944 095
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		38 113 950	38 944 095
Sum langsiktig gjeld		39 235 716	38 944 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	83 492	9 590
Betalbar skatt	3	425 629	362 734
Skyldig offentlige avgifter		121 412	124 616
Kortsiktig konserngjeld	4	6 000 000	1 198 739
Annen kortsiktig gjeld		66 594	111 380
Sum kortsiktig gjeld	4	6 697 128	1 807 059
Sum gjeld		45 932 844	40 751 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 304 043	42 260 158



Til generalforsamlingen i Årstaddalen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Årstaddalen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 13, Postboks 404, NO-4379 Egersund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Årstaddalen AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Egersund, 11. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Per Trygve Arstad
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
Årstaddalen AS



Resultatregnskap

Årstaddalen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		<u>3 896 819</u>	<u>3 902 991</u>
Sum driftsinntekter		<u>3 896 819</u>	<u>3 902 991</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-5 145 402	931 818
Annen driftskostnad	6	<u>465 995</u>	<u>451 566</u>
Sum driftskostnader		<u>-4 679 407</u>	<u>1 383 384</u>
Driftsresultat		<u>8 576 226</u>	<u>2 519 607</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		960 015	85 325
Annen renteinntekt		4 634	4 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	41
Annen rentekostnad		<u>1 131 285</u>	<u>763 005</u>
Resultat av finansposter		<u>-166 636</u>	<u>-672 996</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 409 590	1 846 611
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>1 770 857</u>	<u>485 507</u>
Ordinært resultat		<u>6 638 733</u>	<u>1 361 104</u>
Årsresultat	5	<u>6 638 733</u>	<u>1 361 104</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 776 538	544 984
Avsatt til annen egenkapital		<u>862 195</u>	<u>816 120</u>
Sum overføringer		<u>6 638 733</u>	<u>1 361 104</u>



Balanse Årstaddalen AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	<u>14 394 007</u>	<u>9 202 925</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>14 394 007</u>	<u>9 202 925</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	<u>26 198 377</u>	<u>31 602 677</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>26 198 377</u>	<u>31 602 677</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 592 384</u>	<u>40 805 602</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	453 667	137 500
Andre kortsiktige fordringer	4	165 663	161 012
Konsernfordringer	4	<u>6 191 433</u>	<u>185 857</u>
Sum fordringer	4	<u>6 810 763</u>	<u>484 369</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		900 896	970 187
Sum omløpsmidler		<u>7 711 659</u>	<u>1 454 555</u>
Sum eiendeler		<u>48 304 043</u>	<u>42 260 158</u>



Balanse

Årstaddalen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	592 884	592 884
Sum innskutt egenkapital	5	<u>692 884</u>	<u>692 884</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 678 315	816 120
Sum opptjent egenkapital		<u>1 678 315</u>	<u>816 120</u>
Sum egenkapital	5, 8	<u>2 371 199</u>	<u>1 509 004</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 121 766	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 121 766</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	38 113 950	38 944 095
Sum annen langsiktig gjeld		<u>38 113 950</u>	<u>38 944 095</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	83 492	9 590
Betalbar skatt	3	425 629	362 734
Skyldig offentlige avgifter		121 412	124 616
Konserngjeld	4	6 000 000	1 198 739
Annen kortsiktig gjeld		66 594	111 380
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>6 697 128</u>	<u>1 807 059</u>
Sum gjeld		<u>45 932 844</u>	<u>40 751 154</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 304 043</u>	<u>42 260 158</u>

Egersund, 11.03.2021
Styret i Årstaddalen AS

Hans Petter Bøgh Hafsv
styreleder

Johnny Brekke
styremedlem/daglig leder



NOTER

Årstaddalen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.

Konsern

Årstaddalen AS inngår i konsernet PBH Holding AS. Konsernregnskapet kan få utlevert ved PBH Holding AS hovedkontor i Eigersund Kommune.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utbyttable levetid. Det er i 2020 gjort en revurdering vedrørende restlevetid og tidligere års avskrivninger av bygg. Dette er behandlet som estimatendring. Det vises til nærmere omtale i note 2. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og arkiveres i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendeler. Tidligere nedskrivninger, med unntak av nedskrivning for goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringene og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for de øvrige kundefordringene en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



NOTER

Årstaddalen AS

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Årstaddalen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hjb Eiendom AS	200	100,0	100,0

Styreleder Hans Petter Bøgh Hafso eier via PBH Holding AS 20% av HJB Eiendom AS og 55% av BB Eiendom Egersund AS, som igjen eier 80% av HJB Eiendom. Styremedlem og daglig leder Johnny Brekke eier 45% av BB Eiendom AS, som igjen eier 80% av HJB Eiendom AS.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	22 806 416	99 500	1 521 458	24 427 374
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	45 680			45 680
= Anskaffelseskost 31.12.20	22 852 096	99 500	1 521 458	24 473 054
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	9 979 547	99 500		10 079 047
= Bokført verdi 31.12.20	12 872 549	0	1 521 458	14 394 007
Årets ordinære avskrivninger	-5 145 402			-5 145 402
Økonomisk levetid	0-40 år	5 år		

Avskrivningstablå for bygg er endret på grunnlag av estimert gjenværende levetid. Tilbakeført for mye avskrevet tidligere år med kr. 5 729 782.



NOTER

Årstaddalen AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	649 091	516 448
Endring i utsatt skatt	1 121 766	-30 941
Skattekostnad ordinært resultat	1 770 857	485 507
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 409 590	1 846 611
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 459 176	500 881
Avgitt konsernbidrag	-1 015 738	-698 698
Skattepliktig inntekt	1 934 676	1 648 794
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	649 091	516 448
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-223 462	-153 714
Sum betalbar skatt i balansen	425 629	362 734

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 098 935	-360 242	-5 459 176
Sum	5 098 935	-360 242	-5 459 176
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	360 242	360 242
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	5 098 935	0	-5 098 934
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 121 766	0	-1 121 766

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	26 198 377	31 602 677
Kundefordringer konsern	303 368	0
Konsernfordringer (kortsiktige)	6 191 433	185 857
Sum	32 693 178	31 788 534
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld innen konsern	9 375	0
Konserngjeld (kortsiktig)	6 000 000	1 198 739
Sum	6 009 375	1 198 739



NOTER

Årstaddalen AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	592 884	0	816 120	1 509 004
Årets resultat				6 638 733	6 638 733
Avgitt konsernbidrag				-5 776 538	-5 776 538
Pr. 31.12.2020	100 000	592 884	0	1 678 315	2 371 199

Note 6 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr. 14 500 eks. mva.

Lovpålagt revisjon	14 500
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	14 500

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn om ett år	26 198 377	31 754 777
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	29 036 000	30 687 000
Gjeld sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 113 950	38 944 095
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	14 394 007	9 202 925
Sum	14 394 007	9 202 925



NOTER

Årstaddalen AS

Note 8 Hendelser etter balansedagen/fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i 2020, og som fortsatt pågår, har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Pandemien har ikke hatt vesentlig påvirkning på selskapets omsetning eller likviditet. Selskapets leietakere anses som stabile og solide og vi forventer derfor ikke at pandemi-situasjonen vil ha betydning for videre drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.