



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 553 433
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KAHRS GATE 11
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	158 400	144 000
Sum inntekter		158 400	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	0
Annen driftskostnad	3,4,5	141 309	113 985
Sum kostnader		155 996	113 985
Driftsresultat		2 404	30 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	253
Sum finansinntekter		178	253
Netto finans		178	253
Ordinært resultat før skattekostnad		3 577	30 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 577	30 268
Årsresultat		2 582	30 268
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	2 582	30 268
Sum overføringer og disponeringer		2 582	30 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 628
Andre fordringer		4 140	1 436
Sum fordringer		4 140	3 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 845	29 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 845	29 510
Sum omløpsmidler		37 985	32 574
SUM EIENDELER		37 985	32 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 850	30 268
Sum opptjent egenkapital		32 850	30 268
Sum egenkapital	6	32 850	30 268
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 635	2 306
Annen kortsiktig gjeld		2 500	0
Sum kortsiktig gjeld		5 135	2 306
Sum gjeld		5 135	2 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 985	32 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562008

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 553 433
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KAHRIS GATE 11
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 930 553 433
SAMEIET KAHRIS GATE 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	158 400	144 000
Sum inntekter		158 400	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	141 309	113 985
Sum kostnader		155 996	113 985
Driftsresultat		2 404	30 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	253
Sum finansinntekter		178	253
Netto finans		178	253
Ordinært resultat før skattekostnad		3 577	30 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 577	30 268
Årsresultat		2 582	30 268
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	2 582	30 268
Sum overføringer og disponeringer		2 582	30 268



Organisasjonsnr: 930 553 433
SAMEIET KAHRIS GATE 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 628
Andre fordringer		4 140	1 436
Sum fordringer		4 140	3 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 845	29 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 845	29 510
Sum omløpsmidler		37 985	32 574
SUM EIENDELER		37 985	32 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 850	30 268
Sum opptjent egenkapital		32 850	30 268
Sum egenkapital	6	32 850	30 268
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 635	2 306
Annen kortsiktig gjeld		2 500	0
Sum kortsiktig gjeld		5 135	2 306
Sum gjeld		5 135	2 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 985	32 574



Organisasjonsnr: 930 553 433
SAMEIET KAHRIS GATE 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Kahrs gate 11

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	30 268	0
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	2 582	30 268
B. Årets endringer i disponible midler	2 582	30 268
C. Disponible midler pr. 31.12	32 850	30 268
Omløpsmidler	35 485	32 574
- Kortsiktig gjeld	2 635	2 306
Disponible midler	32 850	30 268



Resultatregnskap Sameiet Kahrs gate 11

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		158 400	108 000	158 400	0
Andre driftsinntekter	1	0	36 000	0	0
SUM INNETEKTER		158 400	144 000	158 400	0
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	12 000	0	12 000	0
Arbeidsgiveravgift	2	1 692	0	0	0
Forretningsførerhonorar		31 500	22 500	31 500	0
Vaktmester tjenester		0	0	8 000	0
Vedlikehold eiendom	3	4 590	0	1 313	0
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	7 200	0
Vintervedlikehold		995	0	0	0
TV/Internett		32 400	26 994	33 000	0
Forsikringer		9 636	11 759	9 478	0
Kommunale avgifter	4	15 019	1 781	3 000	0
Renhold		26 119	16 052	24 822	0
Strøm		19 008	16 684	18 900	0
Andre driftskostnader	5	3 037	18 215	9 000	0
SUM KOSTNADER		155 996	113 985	158 213	0
DRIFTSRESULTAT		2 404	30 015	187	0
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		178	253	0	0
NETTO FINANSPOSTER		178	253	0	0
ÅRETS RESULTAT		2 582	30 268	187	0
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital	6	2 582	30 268	0	0
SUM DISPONERINGER		2 582	30 268	187	0

Sameiet Kahrs gate 11 -



Balanse Sameiet Kahrs gate 11

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 628
Andre fordringer		4 140	1 436
Bankinnskudd			
Driftskonto		33 845	29 510
SUM OMLØPSMIDLER		37 985	32 574
SUM EIENDELER		37 985	32 574

Sameiet Kahrs gate 11



Balanse Sameiet Kahrs gate 11

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	6	32 850	30 268
SUM EGENKAPITAL	6	32 850	30 268
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 500	0
Leverandørgjeld		2 635	2 306
Sum kortsiktig gjeld		5 135	2 306
SUM GJELD		5 135	2 306
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		37 985	32 574

Sted: _____, dato: _____

Johnny Sortåsløkken
STYRELEDER

Erling Oppen Rognerud Bentzen
STYREMEDLEM

Leif Ivar Opdahl
STYREMEDLEM

Åse Bergseng
STYREMEDLEM

Martin Rytterager
STYREMEDLEM

Marit Nyborg
STYREMEDLEM

Sameiet Kahrs gate 11



Sameiet Kahrs gate 11

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstateret.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3692 Kapitalinnkalling	0	36 000
Sum	0	36 000



Sameiet Kahrs gate 11

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	12 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	0
Sum	13 692	0

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	2 558	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	2 032	0
Sum	4 590	0

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	15 019	1 781
Sum	15 019	1 781

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	352	11 272
6609 Andre driftskostnader	0	646
7770 Bankomkostninger	2 685	6 297
Sum	3 037	18 215

Note 6 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	30 268	0
Årets resultat	2 582	30 268
Sum opptjent egenkapital 31.12	32 850	30 268



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kahrs gate 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kahrs gate 11

Styreleder	Thomas Lian (sign.)	08.06.2025
Styremedlem	Martin Rytterager (sign.)	28.05.2025
Styremedlem	Marit Nyborg (sign.)	13.05.2025