



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 410 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 30 EIENDOM SORTLAND AS
Forretningsadresse: Strandgata 30
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Alvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	918 835	897 847
Sum inntekter		918 835	897 847
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 200	112 200
Annen driftskostnad	4	108 507	110 373
Sum kostnader		220 707	222 573
Driftsresultat		698 128	675 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		716	2 923
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		716	2 923
Annen rentekostnad		54 821	33 895
Annen finanskostnad	6	222 838	85 021
Sum finanskostnader		277 659	118 916
Netto finans		-276 943	-115 993
Ordinært resultat før skattekostnad		421 185	559 281
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	92 661	123 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 524	436 271
Årsresultat		328 524	436 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 524	436 271
Totalresultat		328 524	436 271
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		128 524	236 271



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		328 524	436 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6	3 889 080	4 001 280
Sum varige driftsmidler		3 889 080	4 001 280
Sum anleggsmidler		3 889 080	4 001 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	14 355	11 708
Andre kortsiktige fordringer	8		
Sum fordringer		14 355	11 708
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 595 204	1 575 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 595 204	1 575 628
Sum omløpsmidler		1 609 559	1 587 336
SUM EIENDELER		5 498 639	5 588 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 211 183	2 082 659
Sum opptjent egenkapital		2 211 183	2 082 659
Sum egenkapital		2 311 183	2 182 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 5	163 704	162 413
Sum avsetninger for forpliktelser		163 704	162 413
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 517 500	2 699 481
Sum annen langsiktig gjeld		2 517 500	2 699 481
Sum langsiktig gjeld		2 681 204	2 861 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 815	15 806
Betalbar skatt	5	91 370	122 013
Skyldig offentlige avgifter		208 830	202 585
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		4 237	3 659
Sum kortsiktig gjeld		506 252	544 063
Sum gjeld		3 187 456	3 405 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 498 639	5 588 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 592200

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 410 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 30 EIENDOM SORTLAND AS
Forretningsadresse: Strandgata 30
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Alvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 989 410 164
STRANDGATA 30 EIENDOM SORTLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	918 835	897 847
Sum inntekter		918 835	897 847
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annens driftskostnad	2	112 200	112 200
Annens driftskostnad	4	108 507	110 373
Sum kostnader		220 707	222 573
Driftsresultat		698 128	675 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annens renteinntekt		716	2 923
Annens finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		716	2 923
Annens rentekostnad		54 821	33 895
Annens finanskostnad	6	222 838	85 021
Sum finanskostnader		277 659	118 916
Netto finans		-276 943	-115 993
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	92 661	123 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 524	436 271
Årsresultat		328 524	436 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 524	436 271
Totalresultat		328 524	436 271
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		128 524	236 271
Sum overføringer og disponeringer		328 524	436 271



Organisasjonsnr: 989 410 164
STRANDGATA 30 EIENDOM SORTLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1, 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 2, 6

Sum varige driftsmidler 3 889 080 4 001 280

Sum anleggsmidler 3 889 080 4 001 280

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 14 355 11 708

Andre kortsiktige

fordringer 8

Sum fordringer 14 355 11 708

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 595 204 1 575 628

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 595 204 1 575 628

Sum omløpsmidler 1 609 559 1 587 336

SUM EIENDELER 5 498 639 5 588 616

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 211 183 2 082 659

Sum opptjent egenkapital 2 211 183 2 082 659

Sum egenkapital 2 311 183 2 182 659



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 5	163 704	162 413
Sum avsetninger for forpliktelses		163 704	162 413
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 517 500	2 699 481
Sum annen langsiktig gjeld		2 517 500	2 699 481
Sum langsiktig gjeld		2 681 204	2 861 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 815	15 806
Betalbar skatt	5	91 370	122 013
Skyldig offentlige avgifter		208 830	202 585
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		4 237	3 659
Sum kortsiktig gjeld		506 252	544 063
Sum gjeld		3 187 456	3 405 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 498 639	5 588 616



Organisasjonsnr: 989 410 164
STRANDGATA 30 EIENDOM SORTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Noter

Strandgata 30 Eiendom Sortland AS

Note nr. 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Utsatt skattefordel føres ikke opp som eiendel i balansen da det er adgang til dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note nr. 2 – Varige driftsmidler

	Bygning, parkering, teknisk inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5.190.266	294.780	5.485.046
+ Tilgang i året	0	0	0
- Avgang i året	0	0	0
- Samlede av- og nedskrivninger pr. 31.12	1.595.966	0	1.595.966
= Bokført verdi 31.12.	<u>3.594.300</u>	<u>294.780</u>	<u>3.889.080</u>
Periodens ordinære avskrivninger	112.200	0	112.200
Avskrivningssats	2 % / 10%		

Note nr. 3 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
WKN AS	50 av 100 aksjer	
Hallgeir Alvestad	50 av 100 aksjer	styremedlem

Det er kun ordinære aksjer, med lik stemmerett. Pålydende pr aksje er kr 1.000.

Strandgata 30 Eiendom Sortland AS



Noter

Strandgata 30 Eiendom Sortland AS

Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	100.000	2.082.659	2.182.659
Årets resultat		328.524	328.524
Avsatt utbytte		200.000	200.000
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>100.000</u>	<u>2.211.183</u>	<u>2.311.183</u>

Note nr. 4 – Ansatte, godtgjørelse, honorar m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Der har ikke vært godtgjørelse til styret i regnskapsperioden. Selskapet plikter ikke å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Note nr. 5 – skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	91.370
Endring utsatt skatt	1.291
Netto skattekostnad	<u>92.661</u>

<i>Utsatt skatt/ skattefordel</i>	30.12.20	31.12.19	Endring
Grunnlag utsatt skatt	744.107	738.240	5.867
Utsatt skatt 22 %	163.704	162.413	1.291

Note nr. 6 – Langsiktig gjeld, sikkerhetsstillelse

Langsiktig lån hos finansinstitusjon har avdragstid 10 år. Lånet som var i valuta sveitsiske franc (CHF) er vekslet til NOK i 2020. Lån som forfaller mer enn 5 år etter 31.12. utgjør kr 1.325.000.

<i>Sikkerhetsstillelse</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2.517.500	2.699.481

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomt, bygning og annen fast eiendom	3.889.080	4.001.280
-------------------------------------	-----------	-----------

Note nr. 7 – Leieinntekter

Selskapets leietaker er Revicom AS.



Årsregnskap

2020

*Strandgata 30 Eiendom
Sortland AS*

Org.nr.: 989 410 164

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap			
Strandgata 30 Eiendom Sortland AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	7	918 835	897 847
Sum driftsinntekter		<u>918 835</u>	<u>897 847</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 200	112 200
Annen driftskostnad	4	108 507	110 373
Sum driftskostnader		<u>220 707</u>	<u>222 573</u>
Driftsresultat		<u>698 128</u>	<u>675 274</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		716	2 923
Annen rentekostnad		54 821	33 895
Annen finanskostnad	6	222 838	85 021
Resultat av finansposter		<u>-276 943</u>	<u>-115 993</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		421 185	559 281
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	92 661	123 010
Ordinært resultat		<u>328 524</u>	<u>436 271</u>
Årsresultat		<u>328 524</u>	<u>436 271</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		128 524	236 271
Sum overføringer		<u>328 524</u>	<u>436 271</u>



Balanse			
Strandgata 30 Eiendom Sortland AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6	3 889 080	4 001 280
Sum varige driftsmidler		<u>3 889 080</u>	<u>4 001 280</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 889 080</u>	<u>4 001 280</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	14 355	11 708
Sum fordringer		<u>14 355</u>	<u>11 708</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 595 204	1 575 628
Sum omløpsmidler		<u>1 609 559</u>	<u>1 587 336</u>
Sum eiendeler		<u>5 498 639</u>	<u>5 588 616</u>



Balanse			
Strandgata 30 Eiendom Sortland AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 211 183	2 082 659
Sum opptjent egenkapital		<u>2 211 183</u>	<u>2 082 659</u>
Sum egenkapital		<u>2 311 183</u>	<u>2 182 659</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 5	163 704	162 413
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 517 500	2 699 481
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 517 500</u>	<u>2 699 481</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 815	15 806
Betalbar skatt	5	91 370	122 013
Skyldig offentlige avgifter		208 830	202 585
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		4 237	3 659
Sum kortsiktig gjeld		<u>506 252</u>	<u>544 063</u>
Sum gjeld		<u>3 187 456</u>	<u>3 405 957</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 498 639</u>	<u>5 588 616</u>
Sortland, 03.03.2021			
_____ Wiggo K Nilsen Styreleder/ daglig leder		_____ Hallgeir Alvestad Styremedlem	
Strandgata 30 Eiendom Sortland AS			Side 4