



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 930 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINACC EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Dalsfjordvegen 585
6977 BYGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Garden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		533 779	423 000
Sum inntekter		533 779	423 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinær avskrivning	2	687 600	687 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	406 503	252 605
Sum kostnader		1 094 103	940 205
Driftsresultat		-560 324	-517 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	85
Sum finansinntekter		103	85
Annen rentekostnad		4 552	69 253
Sum finanskostnader		4 552	69 253
Netto finans		-4 449	-69 168
Resultat før skattekostnad		-564 774	-586 373
Skattekostnad	3		
Årsresultat	4	-564 774	-586 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-564 774	-586 373
Totalresultat		-564 774	-586 373
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført annen egenkapital	4	-564 774	-586 373
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Sum overføringer og disponeringer		-564 774	-586 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 692 780	4 380 380
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		3 692 780	4 380 380
Sum anleggsmidler		3 692 780	4 380 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	51 500	78 750
Andre kortsiktige fordringer	5		3 378
Sum fordringer		51 500	82 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 984	66 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 984	66 628
Sum omløpsmidler		317 484	148 756
SUM EIENDELER		4 010 264	4 529 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 7	113 500	113 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	162 700	162 700
Sum innskutt egenkapital		276 200	276 200
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	-3 331 116	-2 766 343
Sum opptjent egenkapital		-3 331 116	-2 766 343
Sum egenkapital	8	-3 054 916	-2 490 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		492 628
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld			492 628
Sum langsiktig gjeld		0	492 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	97 914	80 570
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		20 642	
Annen kortsiktig gjeld	5	6 946 626	6 446 081
Sum kortsiktig gjeld		7 065 181	6 526 651
Sum gjeld		7 065 181	7 019 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 010 264	4 529 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639301

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 930 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINACC EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Dalsfjordvegen 585
6977 BYGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Garden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 994 930 893
MARINACC EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		533 779	423 000
Sum inntekter		533 779	423 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinær avskrivning	2	687 600	687 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	406 503	252 605
Sum kostnader		1 094 103	940 205
Driftsresultat		-560 324	-517 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	85
Sum finansinntekter		103	85
Annen rentekostnad		4 552	69 253
Sum finanskostnader		4 552	69 253
Netto finans		-4 449	-69 168
Resultat før skattekostnad		-564 774	-586 373
Skattekostnad	3		
Årsresultat	4	-564 774	-586 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-564 774	-586 373
Totalresultat		-564 774	-586 373
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført annen egenkapital	4	-564 774	-586 373
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Sum overføringer og disponeringer		-564 774	-586 373





Organisasjonsnr: 994 930 893
MARINACC EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 692 780	4 380 380
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		3 692 780	4 380 380

Sum anleggsmidler

		3 692 780	4 380 380
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 6	51 500	78 750
Andre kortsiktige fordringer	5		3 378
Sum fordringer		51 500	82 128

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 984	66 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 984	66 628

Sum omløpsmidler

		317 484	148 756
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		4 010 264	4 529 136
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	113 500	113 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	162 700	162 700
Sum innskutt egenkapital		276 200	276 200



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	-3 331 116	-2 766 343
Sum opptjent egenkapital		-3 331 116	-2 766 343
Sum egenkapital	8	-3 054 916	-2 490 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		492 628
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld			492 628
Sum langsiktig gjeld		0	492 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	97 914	80 570
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		20 642	
Annen kortsiktig gjeld	5	6 946 626	6 446 081
Sum kortsiktig gjeld		7 065 181	6 526 651
Sum gjeld		7 065 181	7 019 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 010 264	4 529 136



Organisasjonsnr: 994 930 893
MARINACC EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

+47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Marinacc Eiendom 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marinacc Eiendom 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Marinacc Eiendom 1 AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 30. juni 2025
Deloitte AS

Geir A. Helle
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn... Marinacc Eiendom 1 AS

Name

Date

Helle, Geir Andre

2025-06-30

Identification

 **bankID** Helle, Geir Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Marinacc Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Marinacc Eiendom 1 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	533 779	423 000
	Sum driftsinntekter	533 779	423 000
2	Ordinær avskrivning	687 600	687 600
1	Annen driftskostnad	406 503	252 605
	Sum driftskostnader	1 094 103	940 205
	Driftsresultat	-560 324	-517 205
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	103	85
	Annen rentekostnad	4 552	69 253
	Netto finansresultat	-4 449	-69 168
	Resultat før skattekostnad	-564 774	-586 373
4	ÅRSRESULTAT	-564 774	-586 373
	OVERFØRINGER		
4	Overført annen egenkapital	-564 774	-586 373
	Sum overføringer	-564 774	-586 373



Marinacc Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 692 780	4 380 380
	Sum varige driftsmidler	3 692 780	4 380 380
	Sum anleggsmidler	3 692 780	4 380 380
	Omløpsmidler		
5, 6	Kundefordringer	51 500	78 750
5	Andre kortsiktige fordringer	0	3 378
	Sum fordringer	51 500	82 128
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	265 984	66 628
	Sum omløpsmidler	317 484	148 756
	SUM EIENDELER	4 010 264	4 529 136



Marinacc Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 7	Aksjekapital	113 500	113 500
4	Overkurs	162 700	162 700
	Sum innskutt egenkapital	276 200	276 200
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	-3 331 116	-2 766 343
	Sum opptjent egenkapital	-3 331 116	-2 766 343
8	Sum egenkapital	-3 054 916	-2 490 143
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	492 628
	Sum annen langsiktig gjeld	0	492 628
	Kortsiktig gjeld		
5	Leverandørgjeld	97 914	80 570
	Skyldige offentlige avgifter	20 642	0
5	Annen kortsiktig gjeld	6 946 626	6 446 081
	Sum kortsiktig gjeld	7 065 181	6 526 651
	Sum gjeld	7 065 181	7 019 279
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 010 264	4 529 136

Bjørvikstranda, 30.06.2025

Daniel Garden
styreleder

Monica Tennøy
daglig leder



Marinacc Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Kjøp og salg i utenlandsk valuta er registrert til valutakursen på transaksjonstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Marinacc Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	919 066	18 265 514	19 184 580
Anskaffelseskost 31.12.24	919 066	18 265 514	19 184 580
Av- og nedskrivninger pr.		14 804 200	14 804 200
Årets ordinære avskrivninger		687 600	687 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	15 491 800	15 491 800
Bokført verdi 31.12.24	919 066	2 773 714	3 692 780

Økonomisk levetid 40 år
Avskrivningsplan Ingen avskrivning Lineær

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-564 774	-586 373
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	250 561	222 264
Skattepliktig inntekt	-314 212	-364 109
Skattesats	22 %	22 %
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Varige driftsmidler	-5 551 508	-5 300 947
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 861 567	-3 547 355
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 413 075	8 848 302
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Marinacc Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	113 500	162 700	-2 766 343	-2 490 143
Årets resultat			-564 774	-564 774
Egenkapital pr 31.12	113 500	162 700	-3 331 116	-3 054 916

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	6 946 626	6 446 626

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	492 628
Sum	0	492 628

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 0 0

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 692 780	4 380 380
Maskiner og anlegg	0	0
Kundefordringer	51 500	78 750
Sum	3 744 280	4 459 130



Marinacc Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 350	10	113 500
Sum	11 350		113 500

Eierstruktur	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
Maritime Montering Group AS	11 350	100,0 %
Totalt antall aksjer	11 350	100,0 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Maritime Montering Group AS er eieeier og eies 100% av Marinacc AS. Odd Birkeland eier 40% og Steffen Birkeland 60% av Marinacc AS.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret jobber med å få inn nye leietakere eller salg av eiendom/selskap.

Selskapets eiendom har en bokført verdi som er lavere enn uavhengig takst fra 2017 og foretaket får tilført likviditet av konsernet ved behov. Styret har derfor lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



Årsregnskap Marinacc Eiendom 1 AS 2024

Name	Date	Name	Date
Tennøy, Monica	2025-06-30	Garden, Daniel	2025-06-30

Identification

 **bankID** Tennøy, Monica

Identification

 **bankID** Garden, Daniel



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))