



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 193 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOROLVSGATE 37 AS
Forretningsadresse: Åsmarkveien 10
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ludviksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 420	313 860
Sum inntekter		371 420	313 860
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 673	109 873
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		247 325	255 805
Sum kostnader		356 998	365 678
Driftsresultat		14 422	-51 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	1
Sum finansinntekter		4	1
Annen rentekostnad		470 651	355 580
Sum finanskostnader		470 651	355 580
Netto finans		-470 647	-355 579
Resultat før skattekostnad		-456 225	-407 397
Årsresultat		-456 225	-407 397
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-456 225	-407 397
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-456 225	-407 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 009 024	2 118 697
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1	1
Sum varige driftsmidler		2 009 025	2 118 698
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 009 025	2 118 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	45 500	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	1 494
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		45 500	1 494
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 202	38 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 202	38 463
Sum omløpsmidler		121 702	39 957
SUM EIENDELER		2 130 727	2 158 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7, 8	4 625 734	4 169 509
Sum opptjent egenkapital		-4 625 734	-4 169 509
Sum egenkapital		-4 525 734	-4 069 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 456 246	5 153 586
Langsiktig konserngjeld	4	831 268	719 768
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		262 406	266 457
Sum annen langsiktig gjeld		6 549 920	6 139 811
Sum langsiktig gjeld		6 549 920	6 139 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 540	86 555
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 797
Sum kortsiktig gjeld		106 540	88 351
Sum gjeld		6 656 460	6 228 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 130 726	2 158 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750481

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 193 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOROLVSGATE 37 AS
Forretningsadresse: Åsmarkveien 10
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ludviksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 193 745
TOROLVSGATE 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 420	313 860
Sum inntekter		371 420	313 860
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 673	109 873
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		247 325	255 805
Sum kostnader		356 998	365 678
Driftsresultat		14 422	-51 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	1
Sum finansinntekter		4	1
Annen rentekostnad		470 651	355 580
Sum finanskostnader		470 651	355 580
Netto finans		-470 647	-355 579
Resultat før skattekostnad		-456 225	-407 397
Årsresultat		-456 225	-407 397
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-456 225	-407 397
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-456 225	-407 397



Organisasjonsnr: 977 193 745
TOROLVSGATE 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 009 024	2 118 697
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1	1
Sum varige driftsmidler		2 009 025	2 118 698

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 009 025	2 118 698
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	45 500	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	1 494
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		45 500	1 494

Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 202	38 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 202	38 463
Sum omløpsmidler		121 702	39 957
SUM EIENDELER		2 130 727	2 158 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7, 8	4 625 734	4 169 509
Sum opptjent egenkapital		-4 625 734	-4 169 509
Sum egenkapital		-4 525 734	-4 069 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 456 246	5 153 586
Langsiktig konserngjeld	4	831 268	719 768
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		262 406	266 457
Sum annen langsiktig gjeld		6 549 920	6 139 811
Sum langsiktig gjeld		6 549 920	6 139 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 540	86 555
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 797
Sum kortsiktig gjeld		106 540	88 351
Sum gjeld		6 656 460	6 228 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 130 726	2 158 654



Organisasjonsnr: 977 193 745
TOROLVSGATE 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

8

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Det knytter seg stor usikkerhet til fortsatt drift, Styret jobber kontinuerlig med ulike løsninger herunder salg av selskapets eiendom, konkurs eller salg av aksjer i selskapet. Slik styret vurderer situasjonen er veien om konkurs den dårligste løsningen. Styret er klar over alvoret i situasjonen og jobber kontinuerlig med ulike løsninger for å berge selskapet

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
2		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4125579.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4125579.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2116755.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2008824.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109873.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
831268.00 719768.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5456246.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5456246.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2054524.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TOROLVSGATE 37 AS
977 193 745

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		371 420	313 860
Sum driftsinntekter		371 420	313 860
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-109 673	-109 873
Annen driftskostnad		-247 325	-255 805
Sum driftskostnader		-356 998	-365 678
Driftsresultat		14 422	-51 818
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	1
Sum finansinntekter		4	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-470 651	-355 580
Sum finanskostnader		-470 651	-355 580
Netto finans		-470 647	-355 579
Resultat før skattekostnad		-456 225	-407 397
Årsresultat		-456 225	-407 397
Overføringer			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-456 225	-407 397
Sum overføringer		-456 225	-407 397



TOROLVSGATE 37 AS
977 193 745

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 009 024	2 118 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1	1
Sum varige driftsmidler		2 009 025	2 118 698
Sum anleggsmidler		2 009 025	2 118 698
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	45 500	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	1 494
Sum fordringer		45 500	1 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 202	38 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 202	38 463
Sum omløpsmidler		121 702	39 957
SUM EIENDELER		2 130 727	2 158 654



TOROLVSGATE 37 AS
977 193 745

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7, 8	-4 625 734	-4 169 509
Sum opptjent egenkapital		-4 625 734	-4 169 509
Sum egenkapital		-4 525 734	-4 069 509
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 456 246	5 153 586
Langsiktig konserngjeld	4	831 268	719 768
Øvrig langsiktig gjeld		262 406	266 457
Sum annen langsiktig gjeld		6 549 920	6 139 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 540	86 555
Annen kortsiktig gjeld		0	1 797
Sum kortsiktig gjeld		106 540	88 351
Sum gjeld		6 656 460	6 228 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 130 726	2 158 654

Alstahaug, 27.09.2024

Stein Inge Ludviksen
styrets leder / daglig leder



TOROLVSGATE 37 AS
977 193 745

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 125 579
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 125 579
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 116 755
Balanseført verdi per 31.12.	2 008 824
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	109 873



TOROLVSGATE 37 AS
977 193 745

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 456 246
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 456 246
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 054 524
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	831 268	719 768

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HALD EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-4 169 509	-4 069 509
Årsresultat	0	-456 225	-456 225
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-4 625 734	-4 525 734

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Det knytter seg stor usikkerhet til fortsatt drift, Styret jobber kontinuerlig med ulike løsninger herunder salg av selskapets eiendom, konkurs eller salg av aksjer i selskapet. Slik styret vurderer situasjonen er veien om konkurs den dårligste løsningen.

Styret er klar over alvoret i situasjonen og jobber kontinuerlig med ulike løsninger for å berge selskapet

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-456 225	-407 397
Permanente forskjeller	388 229	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	47 533	-2 052 198
Skattepliktig inntekt	-20 464	-2 459 595



TOROLVSGATE 37 AS
977 193 745

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-263 641	-311 174	47 533
Omløpsmidler	-66 500	-66 500	0
Fremførbart underskudd	-1 475 183	-1 495 647	20 464
Andel skattepliktig avsatt utbytte	-2 494 892	-2 494 892	0
Netto forskjeller	-4 300 217	-4 368 213	67 996
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 300 217	4 368 213	-67 996
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



Årsoppgjør for

TOROLVSGATE 37 AS

977193745

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TOROLVSGATE 37 AS
977 193 745

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		371 420	313 860
Sum driftsinntekter		371 420	313 860
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-109 673	-109 873
Annen driftskostnad		-247 325	-255 805
Sum driftskostnader		-356 998	-365 678
Driftsresultat		14 422	-51 818
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	1
Sum finansinntekter		4	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-470 651	-355 580
Sum finanskostnader		-470 651	-355 580
Netto finans		-470 647	-355 579
Resultat før skattekostnad		-456 225	-407 397
Årsresultat		-456 225	-407 397
Overføringer			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-456 225	-407 397
Sum overføringer		-456 225	-407 397



TOROLVSGATE 37 AS
977 193 745

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 009 024	2 118 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1	1
Sum varige driftsmidler		2 009 025	2 118 698
Sum anleggsmidler		2 009 025	2 118 698
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	45 500	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	1 494
Sum fordringer		45 500	1 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 202	38 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 202	38 463
Sum omløpsmidler		121 702	39 957
SUM EIENDELER		2 130 727	2 158 654



TOROLVSGATE 37 AS
977 193 745

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7, 8	-4 625 734	-4 169 509
Sum opptjent egenkapital		-4 625 734	-4 169 509
Sum egenkapital		-4 525 734	-4 069 509
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 456 246	5 153 586
Langsiktig konserngjeld	4	831 268	719 768
Øvrig langsiktig gjeld		262 406	266 457
Sum annen langsiktig gjeld		6 549 920	6 139 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 540	86 555
Annen kortsiktig gjeld		0	1 797
Sum kortsiktig gjeld		106 540	88 351
Sum gjeld		6 656 460	6 228 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 130 726	2 158 654

Alstahaug, 27.09.2024

Stein Inge Ludviksen
styrets leder / daglig leder



TOROLVSGATE 37 AS
977 193 745

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 125 579
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 125 579
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 116 755
Balanseført verdi per 31.12.	2 008 824
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	109 873



TOROLVSGATE 37 AS
977 193 745

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 456 246
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 456 246
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 054 524
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	831 268	719 768

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HALD EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-4 169 509	-4 069 509
Årsresultat	0	-456 225	-456 225
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-4 625 734	-4 525 734

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Det knytter seg stor usikkerhet til fortsatt drift, Styret jobber kontinuerlig med ulike løsninger herunder salg av selskapets eiendom, konkurs eller salg av aksjer i selskapet. Slik styret vurderer situasjonen er veien om konkurs den dårligste løsningen.

Styret er klar over alvoret i situasjonen og jobber kontinuerlig med ulike løsninger for å berge selskapet

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-456 225	-407 397
Permanente forskjeller	388 229	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	47 533	-2 052 198
Skattepliktig inntekt	-20 464	-2 459 595



TOROLVSGATE 37 AS
977 193 745

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-263 641	-311 174	47 533
Omløpsmidler	-66 500	-66 500	0
Fremførbart underskudd	-1 475 183	-1 495 647	20 464
Andel skattepliktig avsett utbytte	-2 494 892	-2 494 892	0
Netto forskjeller	-4 300 217	-4 368 213	67 996
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 300 217	4 368 213	-67 996
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0