



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 230 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 16 LILLESTRØM AS  
Forretningsadresse: Storgata 16  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Gunnar Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 916 393	1 783 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 916 393</b>	<b>1 783 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	382 000	382 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	384 804	304 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>766 804</b>	<b>686 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 149 589</b>	<b>1 097 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 198	11 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 198</b>	<b>11 808</b>
Annen rentekostnad		1 195	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 195</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>42 003</b>	<b>11 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 191 591</b>	<b>1 109 013</b>
Skattekostnad på resultat	4	262 413	243 982
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>929 178</b>	<b>865 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>929 178</b>	<b>865 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>929 178</b>	<b>865 031</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>929 178</b>	<b>865 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 025 000	1 350 000
Tilleggsutbytte	5		
Konsernbidrag	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-1 095 822	-484 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>929 178</b>	<b>865 031</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	275 758	254 201
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>275 758</b>	<b>254 201</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 855 278	3 237 278
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 855 278</b>	<b>3 237 278</b>
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 131 036</b>	<b>3 491 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			32 000
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	10 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	1 910 508	1 940 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 910 508</b>	<b>1 940 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 920 508</b>	<b>1 982 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 051 544</b>	<b>5 473 827</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	594 180	594 180



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>594 180</b>	<b>594 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 024 644	3 120 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 024 644</b>	<b>3 120 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 618 824</b>	<b>3 714 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4	283 970	285 432
Utbytte		2 025 000	1 350 000
Annen kortsiktig gjeld		123 750	123 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 432 720</b>	<b>1 759 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 432 720</b>	<b>1 759 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 051 544</b>	<b>5 473 827</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349631

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 230 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 16 LILLESTRØM AS  
Forretningsadresse: Storgata 16  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Gunnar Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 999 230 547  
STORGATEN 16 LILLESTRØM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 916 393	1 783 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 916 393</b>	<b>1 783 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	382 000	382 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	384 804	304 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>766 804</b>	<b>686 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 149 589</b>	<b>1 097 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 198	11 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 198</b>	<b>11 808</b>
Annen rentekostnad		1 195	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 195</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>42 003</b>	<b>11 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	262 413	243 982
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>929 178</b>	<b>865 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>929 178</b>	<b>865 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>929 178</b>	<b>865 031</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>929 178</b>	<b>865 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 025 000	1 350 000
Tilleggsutbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-1 095 822	-484 969



Sum overføringer og  
disponeringer

929 178

865 031



Organisasjonsnr: 999 230 547  
STORGATEN 16 LILLESTRØM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	275 758	254 201
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>275 758</b>	<b>254 201</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 855 278	3 237 278
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 855 278</b>	<b>3 237 278</b>

Andre langsiktige fordringer	6, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 131 036</b>	<b>3 491 479</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			32 000
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	10 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>42 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	1 910 508	1 940 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 910 508</b>	<b>1 940 349</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 920 508</b>	<b>1 982 349</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 051 544</b>	<b>5 473 827</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	594 180	594 180
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>594 180</b>	<b>594 180</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 024 644	3 120 465
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 024 644</b>	<b>3 120 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 618 824</b>	<b>3 714 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4	283 970	285 432
Utbytte		2 025 000	1 350 000
Annen kortsiktig gjeld		123 750	123 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 432 720</b>	<b>1 759 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 432 720</b>	<b>1 759 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 051 544</b>	<b>5 473 827</b>



Organisasjonsnr: 999 230 547  
STORGATEN 16 LILLESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Storgaten 16 Lillestrøm AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 16 Lillestrøm AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Storgaten 16 Lillestrøm AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 5. april 2024  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor



## 23beretning\_050424\_Storgaten 16 Lillestrøm AS

Name	Date
Holseter, Sturle	2024-04-05

Identification

 bankID Holseter, Sturle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Storgaten 16 Lillestrøm AS**

Pemso Dokumentnøkkel: NFF70-CY75-SY0PE-P085K-LKAQQ-H4VE



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Storgaten 16 Lillestrøm AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		1 916 393	1 783 913
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>1 916 393</b>	<b>1 783 913</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	382 000	382 000
Annen driftskostnad	3	384 804	304 708
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>766 804</b>	<b>686 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 149 589</b>	<b>1 097 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 198	11 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 198</b>	<b>11 808</b>
Annen rentekostnad		1 195	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 195</b>	<b>0</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>42 003</b>	<b>11 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 191 591</b>	<b>1 109 013</b>
Skattekostnad på resultat	4	262 413	243 982
<b>Resultat</b>		<b>929 178</b>	<b>865 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>929 178</b>	<b>865 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	2 025 000	1 350 000
Overført fra annen egenkapital	5	-1 095 822	-484 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>929 178</b>	<b>865 031</b>

Permeo Dokumentnøkkel: NFF70-CY175-SYOPE-P085K-LKA00-HAVIE



<b>Balanse</b>			
<b>Storgaten 16 Lillestrøm AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	275 758	254 201
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>275 758</b>	<b>254 201</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 855 278	3 237 278
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 855 278</b>	<b>3 237 278</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 131 036</b>	<b>3 491 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	32 000
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	10 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>42 000</b>
Bankinnskudd	8	1 910 508	1 940 349
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 920 508</b>	<b>1 982 349</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 051 544</b>	<b>5 473 827</b>

Pemso Dokumentnøkkel: NFF70-CY75-SYOPE-P085K-LKAQQ-HAVIE



<b>Balanse</b>			
<b>Storgaten 16 Lillestrøm AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	594 180	594 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>594 180</b>	<b>594 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 024 644	3 120 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 024 644</b>	<b>3 120 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 618 824</b>	<b>3 714 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	283 970	285 432
Utbytte		2 025 000	1 350 000
Annen kortsiktig gjeld		123 750	123 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 432 720</b>	<b>1 759 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 432 720</b>	<b>1 759 182</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 051 544</b>	<b>5 473 827</b>
Lillestrøm, 05.04.2024 Styret i Storgaten 16 Lillestrøm AS			
_____ Kai Gunnar Bråthen styreleder/daglig leder	_____ Kjetil Bråthen styremedlem	_____ Dag Solvang styremedlem	

Pernico Dokumentnøkkel: NFF70-CY175-SYOPE-P085K-LKAOQ-HAVIE



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at eiendommen stilles til disposisjon for leieavtaler. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	276 000	10 506 846	10 782 846
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Oppskrivninger tidligere år	0	1 500 000	1 500 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>276 000</b>	<b>12 006 846</b>	<b>12 282 846</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	9 045 568	9 045 568
Årets avskrivninger	0	382 000	382 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	9 427 568	9 427 568
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>276 000</b>	<b>2 579 278</b>	<b>2 855 278</b>

Økonomisk levetid		50 år
Avskrivningsplan	Ingen	lineær

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i regnskapsåret 2023 ingen ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til styret, ledelse eller andre nærstående.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	283 970	285 432
Endring i utsatt skattefordel	-21 557	-41 450
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>262 413</b>	<b>243 982</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 191 591	1 109 013
Permanente forskjeller	1 195	0
Endring i midlertidige forskjeller	97 986	188 408
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 290 773</b>	<b>1 297 420</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	283 970	285 432
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>283 970</b>	<b>285 432</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 253 445	-1 050 217	203 228
Fordringer	0	-105 242	-105 242
<b>Sum</b>	<b>-1 253 445</b>	<b>-1 155 459</b>	<b>97 986</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 253 445</b>	<b>-1 155 459</b>	<b>97 986</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-275 758</b>	<b>-254 201</b>	<b>21 557</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	594 180	0	0	3 120 465	3 714 645
Årets resultat				929 178	929 178
Utbytte				-2 025 000	-2 025 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>594 180</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 024 644</b>	<b>2 618 824</b>

## Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2023	2022
Fordring på tilknyttede selskap	10 000	10 000

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 9 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Storgaten 16 Lillestrøm AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90	6 602	594 180
<b>Sum</b>	<b>90</b>		<b>594 180</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bråthen Trading AS	30	33,3	33,3
Karlson Invest AS	15	16,7	16,7
Kgb Trading AS	15	16,7	16,7
Ms Consult AS	15	16,7	16,7
Wolden Holding AS	15	16,7	16,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>90</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Bråthen Trading AS er tilknyttet styremedlem Kjetil Bråthen, KGB Trading AS er tilknyttet styreleder Kai Bråthen og MS Consult AS er tilknyttet styremedlem Dag Solvang.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kjetil Bråthen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1267446

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-05 07:28:00 UTC



### Dag Solvang

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-3468028

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-04-05 08:14:31 UTC



### Kai Gunnar Bråthen

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1691609

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-05 08:45:16 UTC



Penneo Dokumentnr: NFF70-CY75-SYOPE-P085K-LKAQ0-H4VIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>