



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 256 591
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HJEMLY
Forretningsadresse:	c/o USBL Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 555 062	1 493 786
Sum inntekter		1 555 062	1 493 786
Kostnader			
Lønnskostnad	3	124 725	174 301
Annen driftskostnad	4,5,6,7	858 019	786 148
Sum kostnader		982 744	960 448
Driftsresultat		572 319	533 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 325	5 990
Sum finansinntekter		21 325	5 990
Annen rentekostnad		328 107	223 405
Sum finanskostnader		328 107	223 405
Netto finans		306 781	217 415
Ordinært resultat før skattekostnad		265 536	315 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 536	315 922
Årsresultat		265 537	315 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		265 537	315 923
Sum overføringer og disponeringer		265 537	315 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 897	46 877
Andre fordringer		190 597	177 948
Sum fordringer		235 494	224 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		593 889	537 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 889	537 376
Sum omløpsmidler		829 382	762 201
SUM EIENDELER		829 382	762 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 468 961	-4 734 498
Sum opptjent egenkapital		-4 468 961	-4 734 498
Sum egenkapital	8	-4 468 961	-4 734 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 189 395	5 371 693
Sum annen langsiktig gjeld		5 189 395	5 371 693
Sum langsiktig gjeld		5 189 395	5 371 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 572	99 277
Skyldige offentlige avgifter		5 762	6 765
Annen kortsiktig gjeld		73 614	18 964
Sum kortsiktig gjeld		108 948	125 006
Sum gjeld		5 298 343	5 496 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		829 382	762 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444053

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 256 591
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJEMLY
Forretningsadresse: c/o USBL Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 971 256 591
SAMEIET HJEMLY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 555 062	1 493 786
Sum inntekter		1 555 062	1 493 786
Kostnader			
Lønnskostnad	3	124 725	174 301
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	858 019	786 148
Sum kostnader		982 744	960 448
Driftsresultat		572 319	533 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 325	5 990
Sum finansinntekter		21 325	5 990
Annen rentekostnad		328 107	223 405
Sum finanskostnader		328 107	223 405
Netto finans		306 781	217 415
Ordinært resultat før skattekostnad		265 536	315 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 536	315 922
Årsresultat		265 537	315 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		265 537	315 923
Sum overføringer og disponeringer		265 537	315 923



Organisasjonsnr: 971 256 591
SAMEIET HJEMLY

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 44 897 46 877
Andre fordringer 190 597 177 948
Sum fordringer 235 494 224 825

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 593 889 537 376
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 593 889 537 376

Sum omløpsmidler 829 382 762 201

SUM EIENDELER 829 382 762 201

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -4 468 961 -4 734 498
Sum opptjent egenkapital -4 468 961 -4 734 498

Sum egenkapital 8 -4 468 961 -4 734 498

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 9 5 189 395 5 371 693
Sum annen langsiktig gjeld 5 189 395 5 371 693

Sum langsiktig gjeld 5 189 395 5 371 693

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 29 572 99 277



Skyldige offentlige avgifter	5 762	6 765
Annen kortsiktig gjeld	73 614	18 964
Sum kortsiktig gjeld	108 948	125 006
Sum gjeld	5 298 343	5 496 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	829 382	762 201



Organisasjonsnr: 971 256 591
SAMEIET HJEMLY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.22

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Hjemly

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	637 195	532 182
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	265 537	315 923
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-182 298	-210 910
B. Endring arbeidskapital	83 239	105 013
C. Arbeidskapital	720 434	637 195
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	829 382	762 201
Kortsiktig gjeld	-108 948	-125 006
C Arbeidskapital	720 434	637 195

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Hjemly

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 554 262	1 493 786	1 515 243	1 631 601
Sum leieinntekt		1 554 262	1 493 786	1 515 243	1 631 601
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	800	0	0	0
Sum annen inntekt		800	0	0	0
Sum inntekt		1 555 062	1 493 786	1 515 243	1 631 601
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	69 725	119 301	122 500	123 000
Styrehonorar	3	55 000	55 000	55 000	55 000
Driftskostnad					
Energikostnad		37 818	25 261	30 000	30 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	48 734	40 929	47 000	50 000
Kommunale avgifter/renovasjon		215 863	225 033	245 000	250 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 828	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	7 046	3 333	8 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	7	152 273	136 283	242 000	163 000
Revisjonshonorar		5 469	5 118	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		73 400	71 331	73 000	77 000
Andre honorar		32 355	31 521	31 000	33 000
Kontorkostnad		9 744	750	0	0
TV/bredbånd		190 234	160 751	178 000	201 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	5 278	0	0
Forsikringer		76 255	67 511	76 000	82 000
Andre kostnader		2 000	7 424	7 000	10 000
Sum kostnad		982 744	960 448	1 125 500	1 093 000
Driftsresultat		572 319	533 338	389 743	538 601
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		21 325	5 990	1 000	1 000
Rentekostnad		328 107	223 405	269 971	355 893
Netto finansposter		306 781	217 415	268 971	354 893
Årsresultat		265 537	315 923	120 772	183 708
Overført sameiekapital		265 537	315 923	0	0
SUM OVERFØRINGER		265 537	315 923	0	0



Balanse 2023 Sameiet Hjemly

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		44 897	46 877
Andre kortsiktige fordringer		3 379	4 591
Forskuddsbetalte kostnader		187 218	173 357
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		593 889	537 376
Sum omløpsmidler		829 382	762 201
SUM EIENDELER		829 382	762 201

2230 Sameiet Hjemly Org. nr 971256591



Balanse 2023 Sameiet Hjemly

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 468 961	-4 734 498
Sum opptjent egenkapital		-4 468 961	-4 734 498
Sum egenkapital	8	-4 468 961	-4 734 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	5 189 395	5 371 693
Sum langsiktig gjeld		5 189 395	5 371 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 572	99 277
Skyldig off. myndigheter		5 762	6 765
Påløpne renter		2 964	1 575
Annen kortsiktig gjeld		70 650	17 389
Sum kortsiktig gjeld		108 948	125 006
Sum gjeld		5 298 343	5 496 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		829 382	762 201

Sted: _____

Dato: _____

Jan Andersen
Styreleder_____
Paul Edward Erwin Svenning
Styremedlem_____
Martine Lund
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Hjemly

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 30 boligseksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 16, b. 8, 111 og 117 i Frogn kommune. Tomt 4 186,8 kvm.

Boligsameie er forsikret gjennom If Skadeforsikring med polise nr. SP587273.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Hjemly

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 011 192	1 033 664
3618 Leietillegg strøm	2 169	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	29 520	29 520
3650 Innkrevde felleskostn. renter	323 587	207 879
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	187 794	222 723
Sum	1 554 262	1 493 786

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3957 Nøkkelsalg	800	0
Sum	800	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	36 000	86 400
5129 Annen lønn fra lønssystemet	12 000	0
5150 Påløpne feriepenger	6 312	11 362
5400 Arbeidsgiveravgift	14 523	19 937
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	890	1 602
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	55 000	55 000
Sum	124 725	174 301

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,22.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrutryddelse	14 156	13 260
6391 Snømåking/strøing/feiing	18 868	15 911
6392 Containerleie/tømming	15 711	11 759
Sum	48 734	40 929

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	890	0
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	6 828	5 625



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Hjemly

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	1 098
6541 Kontormaskiner	638	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	995	696
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 876	465
6552 Driftsmateriell	537	1 074
Sum	7 046	3 333

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	6 875
6603 Vedlikehold elektro	126 775	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	65 987
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	8 002	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	33 855
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	17 496	0
6641 Malerarbeider	0	2 484
6648 Vedlikehold dører og porter	0	27 082
Sum	152 273	136 283



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Hjemly

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-4 734 498	265 537	-4 468 961
Sum opptjent egenkapital	-4 734 498	265 537	-4 468 961
Sum egenkapital	-4 734 498	265 537	-4 468 961

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139350330
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.95 %
Beregnet innfridd:	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 371 155
Lånesaldo 01.01:	5 371 693
Avdrag i perioden:	182 298
Lånesaldo 31.12:	5 189 395
Saldo 5 år frem i tid:	4 145 929

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139350330	13	200 206	2 602 678
	7	182 851	1 279 957
	7	137 138	959 966
	3	115 599	346 797

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hjemly.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hjemly

Styreleder	Jan Andersen (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Paul Edward Erwin Svenning (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Martine Lund (sign.)	16.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hjemly

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hjemlys årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: VD064-U6KEC-4IE4P-8QXN7-L807I-1ETPT



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-20 12:27:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VDD064-U6KEC-4fE4P-8OXN7-L8071-1ETPT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>