



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 140 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stave  
8489 NORDMELA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andre Kjenstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200 000	0
Annen driftsinntekt		336 019	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 019</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 681	79 681
Annen driftskostnad		121 349	169 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 030</b>	<b>249 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 989</b>	<b>-49 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>61</b>
Annen rentekostnad		127 335	106 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 335</b>	<b>106 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 331</b>	<b>-106 768</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>207 658</b>	<b>-155 902</b>
Skattekostnad		4 679	-179 858
<b>Årsresultat</b>		<b>202 979</b>	<b>23 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		202 979	23 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 979</b>	<b>23 956</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	140 847	153 651
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>140 847</b>	<b>153 651</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 581 938	4 627 033
Maskiner og anlegg	1	29 382	51 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 611 320</b>	<b>4 678 197</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 752 167</b>	<b>4 831 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer		200 000	2 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 000</b>	<b>62 451</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 883	45 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 883</b>	<b>45 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 883</b>	<b>108 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 035 049</b>	<b>4 939 982</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		890 470	687 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>890 470</b>	<b>687 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>940 470</b>	<b>737 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 679	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 679</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 334 457	3 207 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 334 457</b>	<b>3 207 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 339 136</b>	<b>3 207 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 134
Skyldige offentlige avgifter		39 208	0
Annen kortsiktig gjeld		716 238	993 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>755 446</b>	<b>995 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 094 581</b>	<b>4 202 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 035 051</b>	<b>4 939 984</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588495

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 140 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stave  
8489 NORDMELA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andre Kjenstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 140 258  
STAVE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200 000	0
Annen driftsinntekt		336 019	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 019</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 681	79 681
Annen driftskostnad		121 349	169 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 030</b>	<b>249 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 989</b>	<b>-49 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>61</b>
Annen rentekostnad		127 335	106 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 335</b>	<b>106 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 331</b>	<b>-106 768</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>207 658</b>	<b>-155 902</b>
Skattekostnad		4 679	-179 858
<b>Årsresultat</b>		<b>202 979</b>	<b>23 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		202 979	23 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 979</b>	<b>23 956</b>



Organisasjonsnr: 916 140 258  
STAVE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	140 847	153 651
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>140 847</b>	<b>153 651</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 581 938	4 627 033
Maskiner og anlegg	1	29 382	51 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 611 320</b>	<b>4 678 197</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 752 167</b>	<b>4 831 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer		200 000	2 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 000</b>	<b>62 451</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 883	45 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 883</b>	<b>45 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 883</b>	<b>108 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 035 049</b>	<b>4 939 982</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	890 470	687 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>890 470</b>	<b>687 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>940 470</b>	<b>737 490</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4 679	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>4 679</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 2	3 334 457	3 207 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 334 457</b>	<b>3 207 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 339 136</b>	<b>3 207 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	2 134
Skyldige offentlige avgifter	39 208	0
Annen kortsiktig gjeld	716 238	993 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>755 446</b>	<b>995 372</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 094 581</b>	<b>4 202 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 035 051</b>	<b>4 939 984</b>



Organisasjonsnr: 916 140 258  
STAVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5555568.00	256085.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5555568.00	256085.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	944249.00	115238.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4611318.00	140847.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66877.00	12804.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		20
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STAVE EIENDOM AS  
916 140 258

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		200 000	0
Annen driftsinntekt		336 019	200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>536 019</b>	<b>200 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-79 681	-79 681
Annen driftskostnad		-121 349	-169 453
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-201 030</b>	<b>-249 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 989</b>	<b>-49 134</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>61</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-127 335	-106 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-127 335</b>	<b>-106 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 331</b>	<b>-106 768</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>207 658</b>	<b>-155 902</b>
Skattekostnad		-4 679	179 858
<b>Årsresultat</b>		<b>202 979</b>	<b>23 956</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		202 979	23 956
<b>Sum overføringer</b>		<b>202 979</b>	<b>23 956</b>



STAVE EIENDOM AS  
916 140 258

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	140 847	153 651
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>140 847</b>	<b>153 651</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 581 938	4 627 033
Maskiner og anlegg	1	29 382	51 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 611 320</b>	<b>4 678 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 752 167</b>	<b>4 831 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer		200 000	2 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 000</b>	<b>62 451</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 883	45 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 883</b>	<b>45 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 883</b>	<b>108 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 035 049</b>	<b>4 939 982</b>



STAVE EIENDOM AS  
916 140 258

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		890 470	687 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>890 470</b>	<b>687 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>940 470</b>	<b>737 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		4 679	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 679</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 334 457	3 207 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 334 457</b>	<b>3 207 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 134
Skyldige offentlige avgifter		39 208	0
Annen kortsiktig gjeld		716 238	993 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>755 446</b>	<b>995 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 094 581</b>	<b>4 202 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 035 051</b>	<b>4 939 984</b>

NORDMELA, 25.06.2025

Ronny André Kjenstad  
styrets leder

Inger Anne Hovind Frøysedal  
styremedlem / daglig leder



STAVE EIENDOM AS  
916 140 258

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STAVE EIENDOM AS  
916 140 258

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	5 555 568	256 085
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 555 568</b>	<b>256 085</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-944 249	-115 238
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 611 318</b>	<b>140 847</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	66 877	12 804
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		20
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.